

DECLARACION: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por el Pleno de esta Corporación Municipal en sesión celebrada el día 29 ENE 2010
 Alcalde de Guadajira 4 - 5 FEB. 2010
 El Secretario.

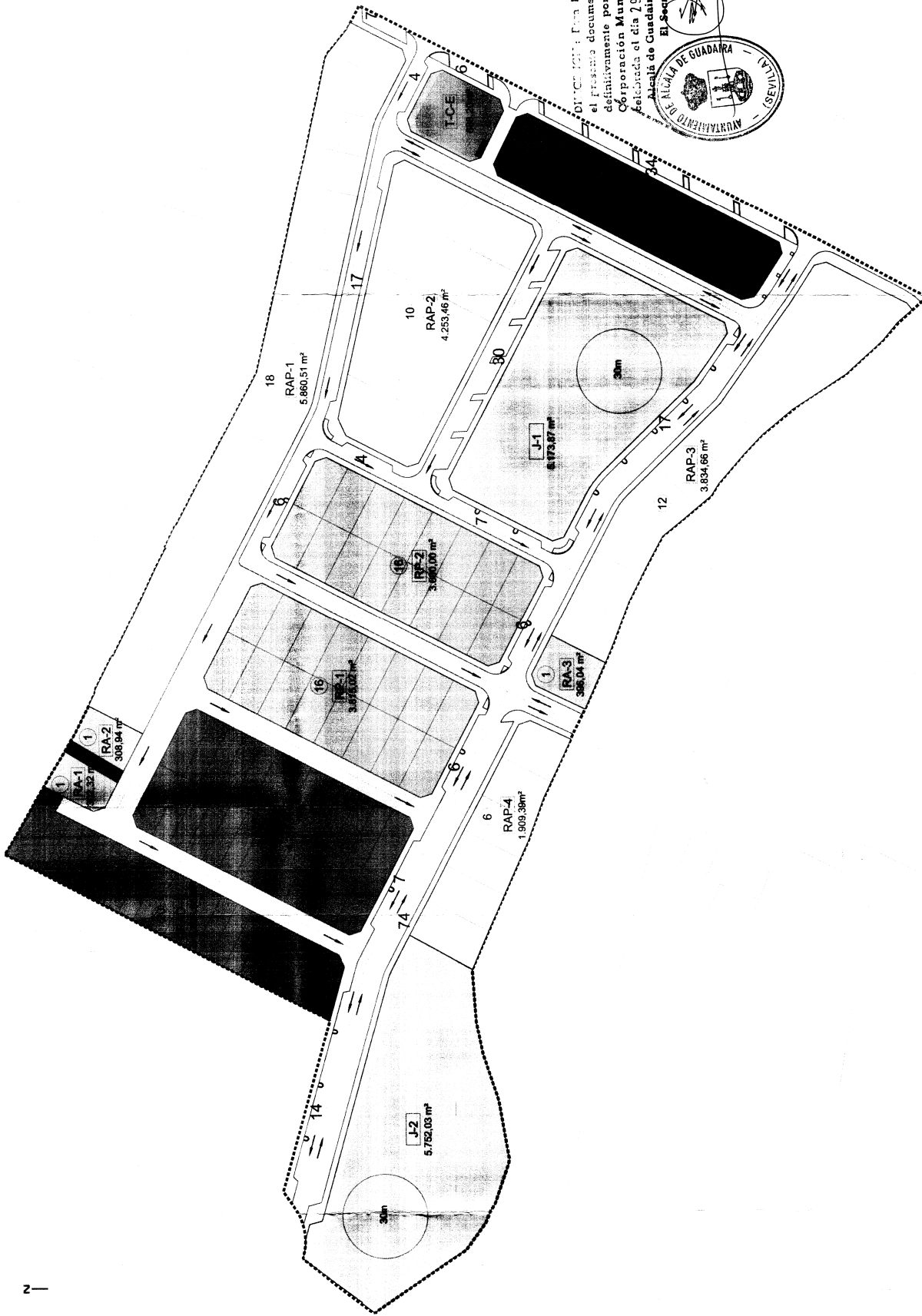
PROYECTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL SECTOR RESIDENCIAL 'LA JUNCOSA' DE ALCALA DE GUADAIRA, SEVILLA
 PLANO DE ORDENACION
 PLANTA GENERAL RED VIARIA

IMPRESION: 2010
 TARIJE S.L.U.
 P.I.P.
 TARIJE S.L.U.

ARQUITECTO

 MANUEL ESCOBEDO TORRES

ESCALA 1:11000
 PLANO Nº 11



VISADO

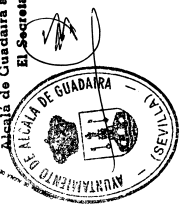
 07/08/09 07:48/06/03

 INSTITUCIÓN MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SEVILLA

D.º C.º 1971: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por el Pleno de esta Corporación Municipal en sesión celebrada el día 29 ENF. 2000

 Alcalde de Guadaira a - 5 FEB. 2000

 El Secretario,



PROYECTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL SECTOR RESIDENCIAL 'LA JUNCOSA' DE ALCALÁ DE GUADAIARA SEVILLA

 PLANO DE ORDENACIÓN

PROPUESTA RESULTANTE

 PROMOTOR: TARJE S.L.U.

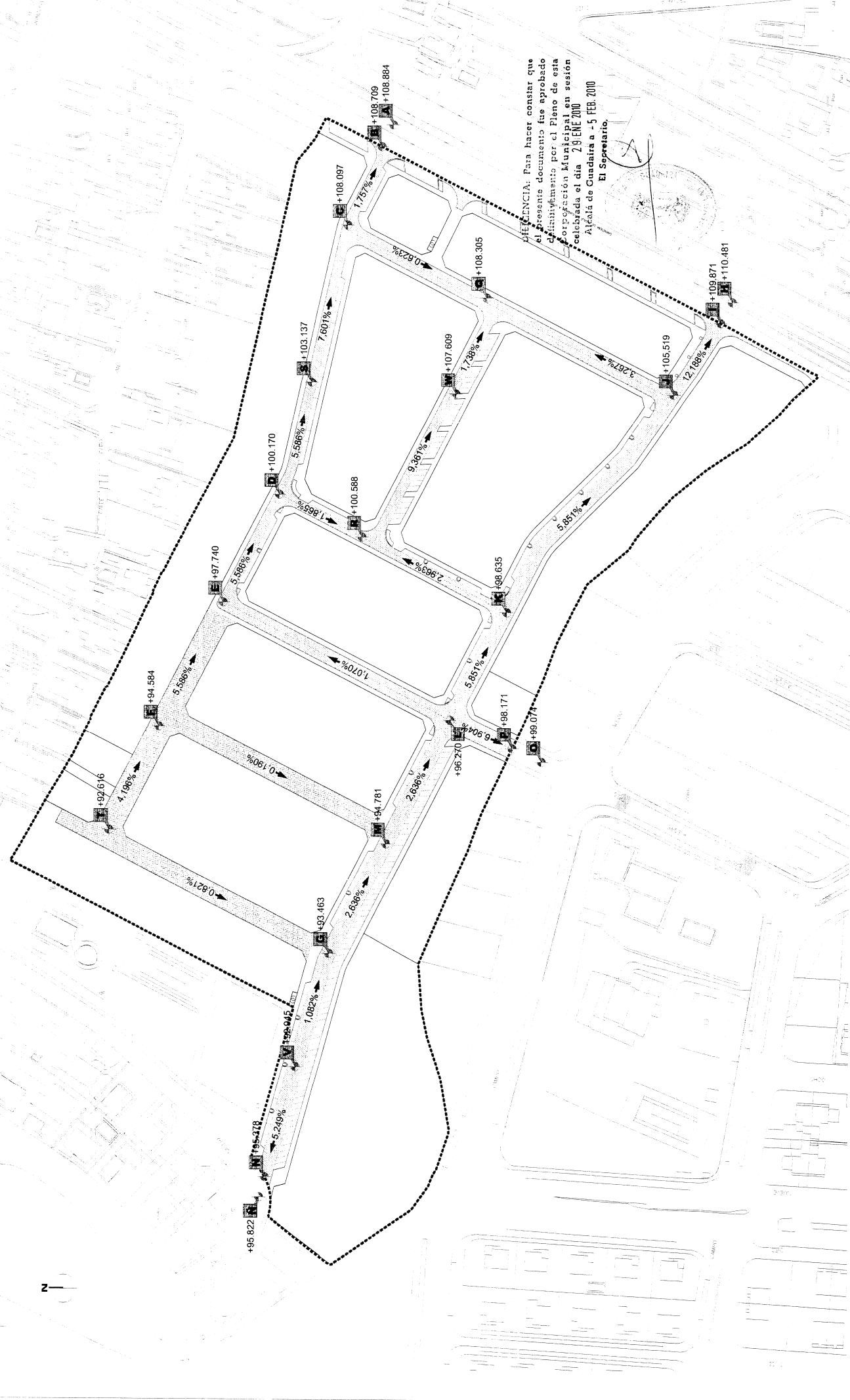
 ARQUITECTO: MANUEL PINO TORRES

 ESCALA: 1:1000

 PLANO Nº: 09

- 12 NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS
- Ra-2 NOMBRE DE LA MANZANA
- 12 NÚMERO MÁXIMO DE APARCAMIENTOS

ZONAS	TRAMAS	USOS	SUPERFICIES	
		GLOBALES	PARCIALES	GLOBALES
PRIVADO	RA	GLOBALES		
	RAP	PORMENORIZADOS	1007,30 m ² (1,63 %)	
	RP	ASLADAS (3 Viviendas)	16880,02 m ² (25,59 %)	
	RAC	ASLADO PAREADA (46 Viviendas)	7415,02 m ² (11,97 %)	31.350,40 m ² (50,59 %)
	T-C	PAREADAS (32 Viviendas)	7070,06 m ² (11,41 %)	
	T-CE	ADOSADAS (46 Viviendas)	2515,93 m ² (4,08 %)	
	VP	Comercial Privado	688,20 m ² (1,11 %)	3204,12 m ² (5,17 %)
	J	Comercial Extenido	2830,06 m ² (4,28 %)	2830,06 m ² (4,24 %)
	V	Viviendo y acorado	5772,03 m ² (8,29 %)	10.926,90 m ² (17,63 %)
	I	Jardines (J1)	17401,81 m ² (26,35 %)	13.734,38 m ² (21,16 %)
PÚBLICO		Aparcamiento (231 Plazas)	2332,57 m ² (3,75 %)	
		Vivero y acorado	24,00 m ² (0,04 %)	121,94 m ² (0,20 %)
		Centros de Transformación	97,94 m ² (0,15 %)	
SUPERFICIE TOTAL DEL P.E.R.I.		SUELO		61.966,80 m² (100,00 %)



OBLIGACIÓN: Para hacer constar que
 el presente documento fue aprobado
 definitivamente por el Pleno de esta
 Corporación Municipal en sesión
 celebrada el día 29 ENE 2000
 Alcalde de Guadaira a - 5 FEB. 2000
 El Secretario.

PROYECTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA
 INTERIOR DEL SECTOR RESIDENCIAL 'LA JUNCOSA'
 DE ALCALÁ DE GUADAIRA SEVILLA
 PLANO DE ORDENACIÓN
ALINEACIONES Y RASANTES
 PROYECTOR: **TARJE S.L.U.**
 ARQUITECTO: **TARJE S.L.U.**
 ESCALA: 1:11000
 FECHA: SEPTIEMBRE 08
 PLANO Nº **10**
 MANUEL PINEDO TORRES