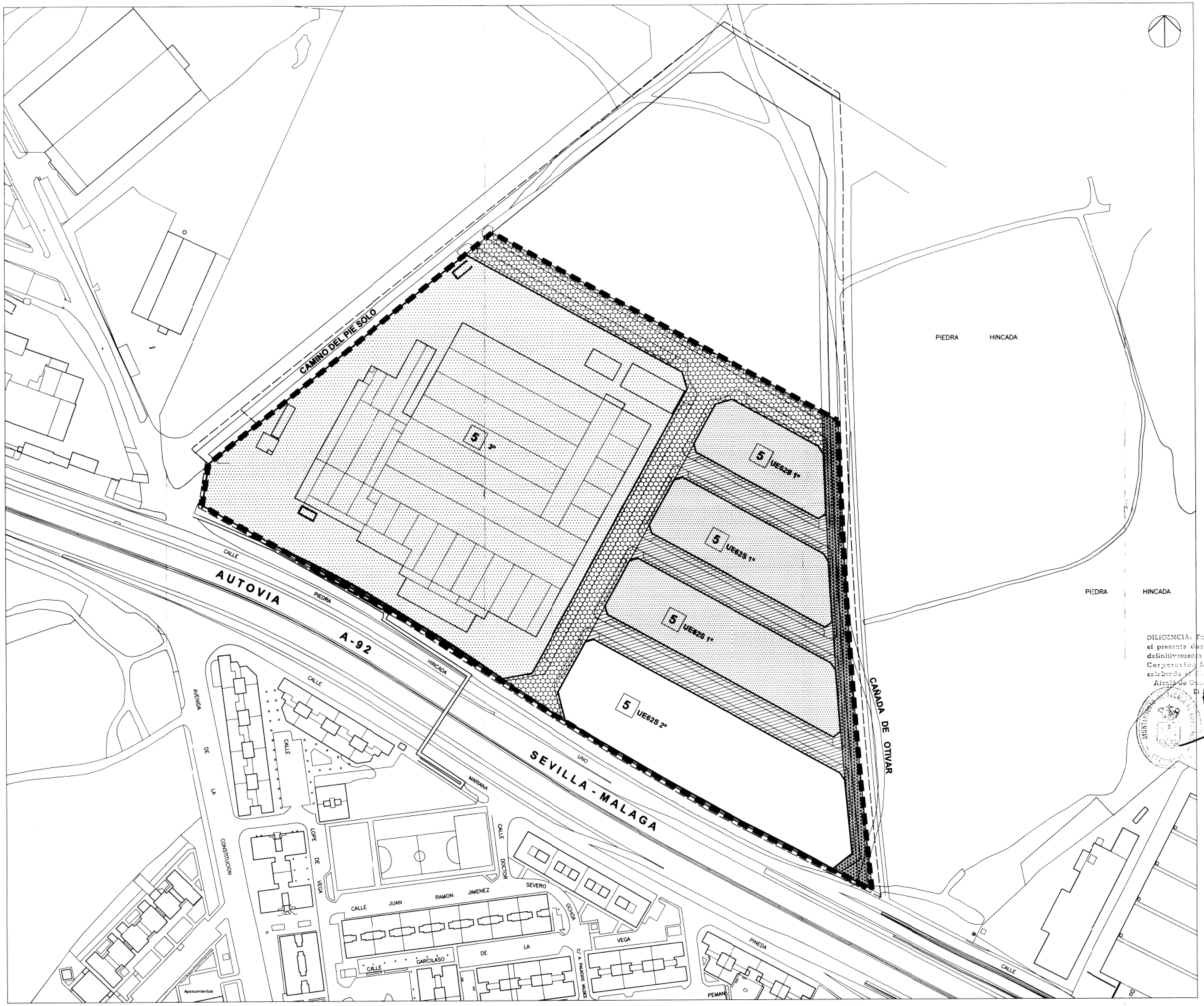

USOS URBANÍSTICOS

SUELO EDIFICABLE INDUSTRIAL		56.186 m2s
VIARIO DE PLAN GENERAL	2.467 m2s	
VIARIO PRINCIPAL PR	7.796 m2s	
VIARIO SECUNDARIO PR	6.090 m2s	
VIA DE SERVICIO	588 m2s	
TOTAL VIARIO		17.042 m2s
ÁMBITO DE LA ORDENACIÓN		73.228 m2s

REGULACIÓN ZONAL

5	3º	NORMA ZONAL 5 GRADO 3º NNUU PLAN GENERAL	35.952 m2s
5	UE62S 1º	NORMA ZONAL 5 GRADO ESPECÍFICO PLAN DE REFORMA 1º	11.640 m2s
5	UE62S 2º	NORMA ZONAL 5 GRADO ESPECÍFICO PLAN DE REFORMA 2º	8.725 m2s

ASIGNACIÓN DE APROVECHAMIENTOS
PARCELAS RESULTANTES DE LA ORDENACIÓN

		suelo	aprovechamiento
USOS LUCRATIVOS		56.317 m2s	43.600 uas
INDUSTRIAL		56.317 m2s	43.600 uas
21		35.952 m2s	20.133 uas
27 S1	(1,3555)	8.725 m2s	11.827 uas
27 S2		5.066 m2s	5.066 uas
27 S3		3.871 m2s	3.871 uas
27 S4		2.703 m2s	2.703 uas
SUBTOTAL (M2-M5)		20.365 m2s	23.467 uas
DOTACIONES		16.911 m2s	
RED VIARIA PÚBLICA		16.911 m2s	
VPG	Viario Plan General	2.427 m2s	
VP	Viario Principal PR	7.796 m2s	
VS	Viario Secundario PR	6.090 m2s	
VSA	Via de Servicio	588 m2s	
TOTAL ÁMBITO		73.228 m2s	43.600 uas

LÍMITE DEL AMBITO DE LA ORDENACIÓN (UE-62 SUR)

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
ALCALÁ DE GUADAIRA
UNIDAD DE EJECUCIÓN
UE-62 SUR

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ... definitivamente por el Pleno de esta Corporación Municipal en sesión celebrada el 16 SEP 2004
Alcalá de Guadaira, 19 OCT. 2004

DOCUMENTO
PLANOS DE ORDENACIÓN

PO-1
CALIFICACIÓN DEL SUELO Y REGULACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESCALA
1000

FECHA
FEBRERO 2001
JULIO 2004

REDACTORES
APR, Sociedad para la Arquitectura y el Urbanismo. Consultores
C/ Gran Vía 88 10ºD
28013 Madrid.
TEL 91 5487898
FAX 91 5487899
e-mail ara@arasicom

Serafín Sardina Vázquez Arqto.
Antonio Rodríguez Horche Arqto.

PROMOTOR
D. Jose María Olavarría
Director Inmobiliario

FLABESA