



**A.- EJE ACTIVIDADES ECONÓMICAS. (USO GLOBAL PRODUCTIVO)**

- 1.- ANTIPODOS DE DESARROLLO
  - ZONA 1. NORTE A-92
  - ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: INDUSTRIAL GRADO 1º Y 2º
  - EDIFICABILIDAD GLOBAL: 0,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
  - USO GLOBAL: PRODUCTIVO
- 2.- VENTA DE LA LIBRE
  - ZONA 4. BARRIO DE LA LIBRE
  - ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: EDIFICACIÓN ENTRE MEDIANERAS. GRADO 1º
  - EDIFICABILIDAD GLOBAL: 0,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
  - DENSIDAD: 10 u/m<sup>2</sup>
  - USO GLOBAL: RESIDENCIAL
- 3.- NUEVOS DESARROLLOS NORTE DEL SUDO (URBANO RESIDENCIAL)
  - ZONA 5. ORDENANZA ACT. ECONÓMICAS
  - ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: INDUSTRIAL GRADO 3º
  - EDIFICABILIDAD GLOBAL: 0,65 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
  - USO GLOBAL: PRODUCTIVO
- 4.- DESARROLLOS DEL SUDO (URBANO RESIDENCIAL)
  - ZONA 6. ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: INDUSTRIAL GRADO 2º
  - EDIFICABILIDAD GLOBAL: 1,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
  - USO GLOBAL: PRODUCTIVO

**B.- EL NÚCLEO RESIDENCIAL**

- 1.- BARRIO SAN MIGUEL
  - ZONA 7.
  - ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN GRADO 1º
  - EDIFICABILIDAD GLOBAL: 0,85 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
  - USO GLOBAL: RESIDENCIAL
  - DENSIDAD: 70 u/m<sup>2</sup>
- 2.- CASCO HISTÓRICO
  - ZONA 8.
  - ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: EDIFICACIÓN ENTRE MEDIANERAS. GRADO 1º
  - EDIFICABILIDAD GLOBAL: 1,20 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
  - USO GLOBAL: RESIDENCIAL
  - DENSIDAD: 100 u/m<sup>2</sup>
- 3.- INSIENCO (URBANO RESIDENCIAL)
  - ZONA 9. ENSIENCO NORTE
  - ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: EDIFICACIÓN ENTRE MEDIANERAS. GRADO 1º Y 2º
  - EDIFICABILIDAD GLOBAL: 1,20 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
  - USO GLOBAL: RESIDENCIAL
  - DENSIDAD: 100 u/m<sup>2</sup>
  - ZONA 10. ENSIENCO ESTE
  - ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: EDIFICACIÓN ENTRE MEDIANERAS. GRADO 1º Y 2º
  - EDIFICABILIDAD GLOBAL: 1,20 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
  - USO GLOBAL: RESIDENCIAL
  - DENSIDAD: 100 u/m<sup>2</sup>
  - ZONA 11. ENSIENCO SUR
  - ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: EDIFICACIÓN ENTRE MEDIANERAS. GRADO 2º
  - EDIFICABILIDAD GLOBAL: 1,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
  - USO GLOBAL: RESIDENCIAL
  - DENSIDAD: 80 u/m<sup>2</sup>
- 4.- DESARROLLOS DE VIVIENDA COLECTIVA 2º Y 3º
  - ZONA 12. LAS BARRANAS - LAS LOSERAS
  - ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN GRADO 1º
  - EDIFICABILIDAD GLOBAL: 0,70 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
  - USO GLOBAL: RESIDENCIAL
  - DENSIDAD: 75 u/m<sup>2</sup>
  - ZONA 13. BARRANAS SOCRES, PARVIL, LOS CARMANOS
  - ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN GRADO 2º
  - EDIFICABILIDAD GLOBAL: 0,70 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
  - USO GLOBAL: RESIDENCIAL
  - DENSIDAD: 60 u/m<sup>2</sup>
  - ZONA 14. ENTORNO VIVIENDA DE 28 DE FEBRERO
  - ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: EDIFICACIÓN ABIERTA GRADO 1º Y 2º
  - EDIFICABILIDAD GLOBAL: 0,80 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
  - USO GLOBAL: MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN GRADO 2º
  - DENSIDAD: 65 u/m<sup>2</sup>
- 5.- DESARROLLOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ASADA
  - ZONA 15. CERRO CLAVO - CRUZ DE MARIBENIA
  - ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: EDIFICACIÓN ASADA EN CIUDAD JARDÍN GRADO 1º
  - EDIFICABILIDAD GLOBAL: 1,20 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
  - USO GLOBAL: RESIDENCIAL
  - DENSIDAD: 20 u/m<sup>2</sup>
  - ZONA 16. URBANIZACIÓN FRAYES DE CROMANA
  - ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: EDIFICACIÓN ASADA EN CIUDAD JARDÍN GRADO 2º
  - EDIFICABILIDAD GLOBAL: 1,20 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
  - USO GLOBAL: RESIDENCIAL
  - DENSIDAD: 12 u/m<sup>2</sup>
  - ZONA 17. CAMPO DE LOS PINOS - CAMPO ALGEBE
  - ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: EDIFICACIÓN ASADA EN CIUDAD JARDÍN GRADO 1º
  - EDIFICABILIDAD GLOBAL: 0,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
  - USO GLOBAL: RESIDENCIAL
  - DENSIDAD: 20 u/m<sup>2</sup>
- 6.- GRANDES PARCELAS DE USO PRODUCTIVO
  - ZONA 18. TABERNO DE SUR
  - ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: INDUSTRIAL GRADO 3º
  - EDIFICABILIDAD GLOBAL: 0,70 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
  - USO GLOBAL: PRODUCTIVO
  - ZONA 19. ATEC
  - ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: INDUSTRIAL GRADO 3º
  - EDIFICABILIDAD GLOBAL: 0,70 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
  - USO GLOBAL: PRODUCTIVO

**C.- DESARROLLOS DEL SUELO URBANIZABLE DEL PGOU-94**

**ÁREAS PLANEAMIENTO APROBADO**

- ZONA 20. ÁREAS DE PLANEAMIENTO APROBADO
  - APA 14 "SUP 14"
  - APA 15 "SUP 14"
  - APA 16 "SUP 23A"
  - APA 17 "SUP 23B/SUP"
  - APA 18 "SUP 84"
  - APA 19 "SUP 84"
  - APA 20 "SUP 84"
  - APA 21 "SUP 84"
  - APA 22 "SUP 11"
  - APA 23 "SUP 84"

**D.- LOS NÚCLEOS SECUNDARIOS**

- ZONA 21. P.I. EL CRUCE
  - ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: INDUSTRIAL GRADO 2º
  - EDIFICABILIDAD GLOBAL: 0,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
  - USO GLOBAL: PRODUCTIVO
- ZONA 22. BARRIO SAN RAFAEL
  - ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: EDIFICACIÓN ENTRE MEDIANERAS GRADO 2º
  - EDIFICABILIDAD GLOBAL: 0,75 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
  - USO GLOBAL: RESIDENCIAL
  - DENSIDAD: 30 u/m<sup>2</sup>
- ZONA 23. SANTA CRISTINA
  - ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: EDIFICACIÓN ASADA GRADO 2º
  - EDIFICABILIDAD GLOBAL: 0,30 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
  - USO GLOBAL: RESIDENCIAL
  - DENSIDAD: 10 u/m<sup>2</sup>
- ZONA 24. LAS ENCINAS
  - ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: EDIFICACIÓN ASADA. CIUDAD JARDÍN. GRADO 2º
  - EDIFICABILIDAD GLOBAL: 0,30 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
  - USO GLOBAL: RESIDENCIAL
  - DENSIDAD: 10 u/m<sup>2</sup>
- ZONA 25. HUERTA DEL CURA
  - ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: EDIFICACIÓN ASADA. CIUDAD JARDÍN. GRADO 2º
  - EDIFICABILIDAD GLOBAL: 0,30 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
  - USO GLOBAL: RESIDENCIAL
  - DENSIDAD: 10 u/m<sup>2</sup>
- ZONA 26. HUERTA SAN VICENTE (H. SAN ANTONIO)
  - ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: EDIFICACIÓN ASADA. CIUDAD JARDÍN. GRADO 2º
  - EDIFICABILIDAD GLOBAL: 0,30 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
  - USO GLOBAL: RESIDENCIAL
  - DENSIDAD: 5 u/m<sup>2</sup>
- ZONA 27. EL MONTIQUITO - LA ALGEBRA
  - ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: EDIFICACIÓN ASADA. CIUDAD JARDÍN. GRADO 2º
  - EDIFICABILIDAD GLOBAL: 0,30 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
  - USO GLOBAL: RESIDENCIAL
  - DENSIDAD: 10 u/m<sup>2</sup>
- ZONA 28. EL ESCALPIL
  - ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: EDIFICACIÓN ASADA. CIUDAD JARDÍN. GRADO 2º
  - EDIFICABILIDAD GLOBAL: 0,30 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
  - USO GLOBAL: RESIDENCIAL
  - DENSIDAD: 10 u/m<sup>2</sup>
- ZONA 29. TORREQUINTO
  - ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: EDIFICACIÓN ASADA. CIUDAD JARDÍN. GRADO 2º
  - EDIFICABILIDAD GLOBAL: 0,30 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
  - USO GLOBAL: RESIDENCIAL
  - DENSIDAD: 10 u/m<sup>2</sup>

**E.- ÁREAS DOTACIONALES**

- ZONA 30. ÁREAS DOTACIONALES
  - CASTILLO DE ALBUJAL - ALBERGADO
  - BIBLIOTECA - FRAYES DE CROMANA - EL PUNTA
  - CENTRO SAN FRANCISCO DE PAULA

**F.- DETERMINACIONES GRÁFICAS**

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANIZABLE
- SUELO NO URBANIZABLE