

TITULO XI. CATALOGO PARA LA PROTECCION DEL PATRIMONIO HISTORICO (OE)

CAPITULO 1. PROTECCION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO

Artículo 441. Ambito de protección.

1. Las normas de protección serán de aplicación a los edificios y elementos señalados en la serie de planos nº 3 de Calificación del Suelo y Regulación de la Edificación.

2. Para los edificios declarados (o con expediente incoado de declaración) como Bien de Interés Cultural se incluye una delimitación provisional del entorno. La Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía delimitará los entornos afectados a cada B.I.C. a los efectos de la aplicación del artículo 19.1. de la Ley 16/1985 del Patrimonio Histórico Español.

Artículo 442. Niveles de protección

1. Los edificios y elementos protegidos se agrupan en dos niveles de protección que se denominan:

- Protección Integral.
- Protección Estructural.

2. La Protección Integral se aplica a las edificaciones cuya conservación debe garantizarse en tanto que son piezas de notable interés histórico-artístico y constituyen hitos singulares caracterizadores de su entorno rural o urbano.

3. El nivel de Protección Estructural incluye los edificios o elementos que cualifican la escena urbana al constituir piezas representativas de una tipología consecuente con la trama urbana en que están enclavadas, principalmente por su interés histórico o por sus características tipológicas, constructivas o de composición de su fachada. Asimismo incluye edificaciones diseminadas a lo ancho del término, ligadas a la residencia en el campo y a la explotación de los recursos naturales (molinos), agrícolas y ganaderos (haciendas).

Artículo 443. Obras permitidas.

1. Para cada uno de los edificios catalogados se especifican en su ficha correspondiente los tipos de obras (definidas en el artículo 29), edificabilidad y usos permitidos.

2. No podrán ser objeto de demolición los edificios catalogados en el nivel de Protección Integral ni las fachadas de los incluidos en el nivel de Protección Estructural.

3. En los edificios catalogados en el nivel de Protección Estructural se admiten con carácter general las obras exteriores de reforma menor, incluso la apertura de huecos para acceso a garaje, siempre que no se altere la composición de la fachada y previo informe favorable de los Servicios Técnicos Municipales. No podrán construirse marquesinas.

4. A efectos de lo establecido en las fichas de los edificios protegidos se entiende como elementos componentes de los espacios de acceso generales los siguientes: zaguán o paso de acceso, muros conformadores del mismo, patios, muros de caja de escaleras, escaleras y barandillas, junto con toda su ornamentación de suelos, paredes y techo.

5. La protección señalada en el punto 3 anterior aplicable a los edificios catalogados situados en el suelo no urbanizable se refiere tan solo a la edificación principal y no afecta a las construcciones anejas.

Artículo 444. Relación y fichas de edificaciones con protección integral.

1. Castillo de Alcalá. Declarado B.I.C. se incluye una delimitación provisional de su entorno.
2. Castillo de Marchenilla. Declarado B.I.C. se incluye una delimitación provisional de su entorno.
3. Casa en Cuesta de Santa María, 14. Incoada su declaración como B.I.C. el 17/07/1985 (BOJA 23/07/1985). Su entorno queda incluido en el del Castillo de Alcalá.
4. Iglesia de Santiago y Casa en c/ Sánchez Perrier, 1.
5. Iglesia de San Sebastián.
6. Ermita de Ntra. Sra. del Aguila.
7. Ermita de San Miguel.
8. Puente Romano sobre el río Guadaíra.
9. Ermita de San Roque.
10. Palacio e Iglesia de Gandul



1. Castillo de Alcalá. Declarado Monumento el 04/04/1924 (BOE 16/04/1929).

Nivel de protección: INTEGRAL. Una vez delimitado el entorno afectado al B.I.C., el Ayuntamiento redactará un Plan Especial de dicho ámbito que determine las obras de restauración, conservación y consolidación admisibles, así como los usos permitidos. En el esquema adjunto se recoge una delimitación provisional del entorno.

2. Castillo de Marchenilla. Declarado Monumento el 03/06/1931 (BOE 04/06/1931)

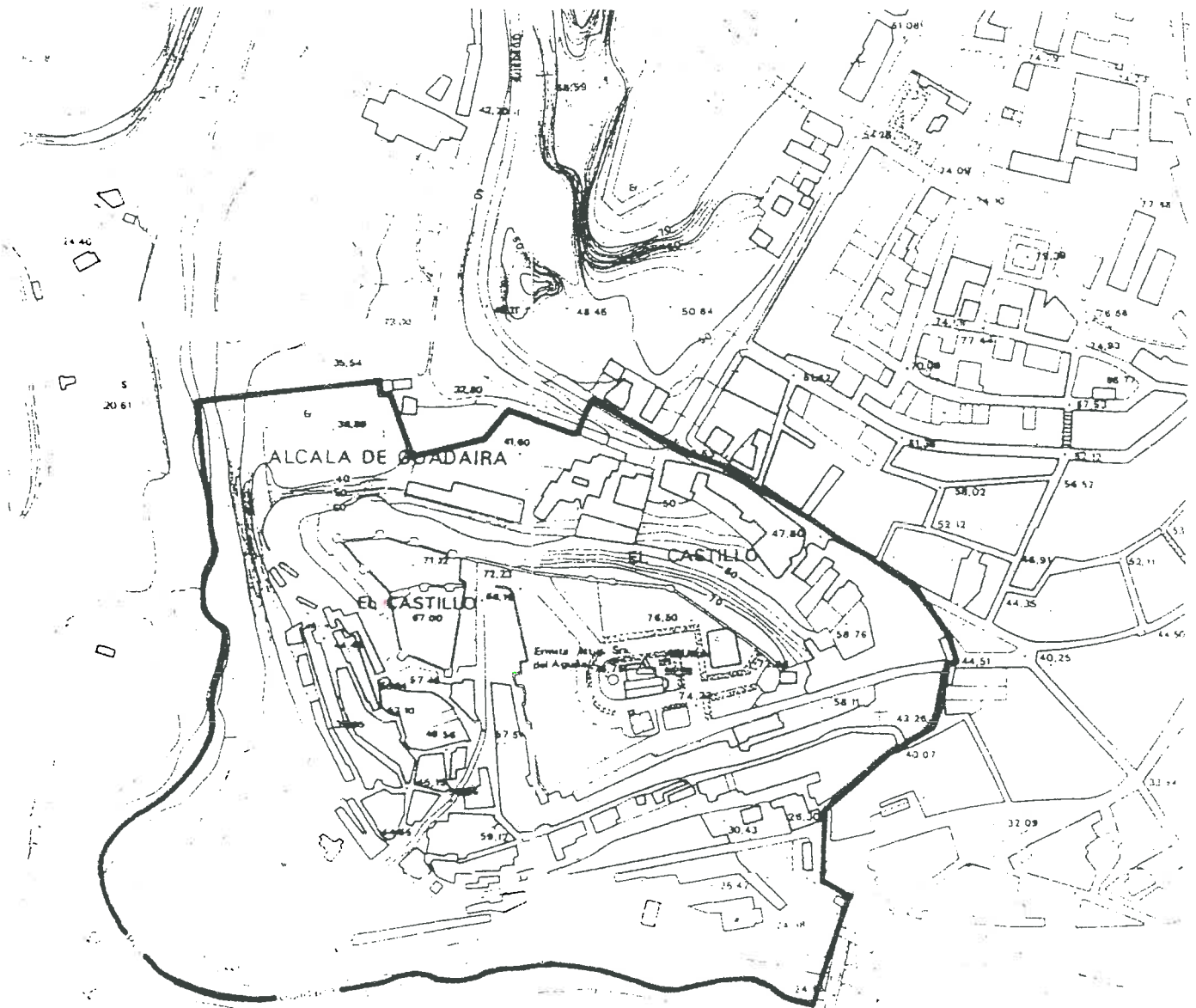
Nivel de protección: INTEGRAL. Por parte del Ayuntamiento y una vez delimitado el entorno afectado al B.I.C., deberá redactarse un Plan Especial que determine las obras de restauración, conservación y consolidación del B.I.C. y de derribo de las construcciones adosadas. En el esquema adjunto se recoge una delimitación provisional del entorno definido como un sector de circunferencia de 300 metros de radio, limitado por el trazado de la Ctra. C-342.





1. Castillo de Alcalá. Declarado Monumento el 04/04/1924 (BOE 16/04/1929).

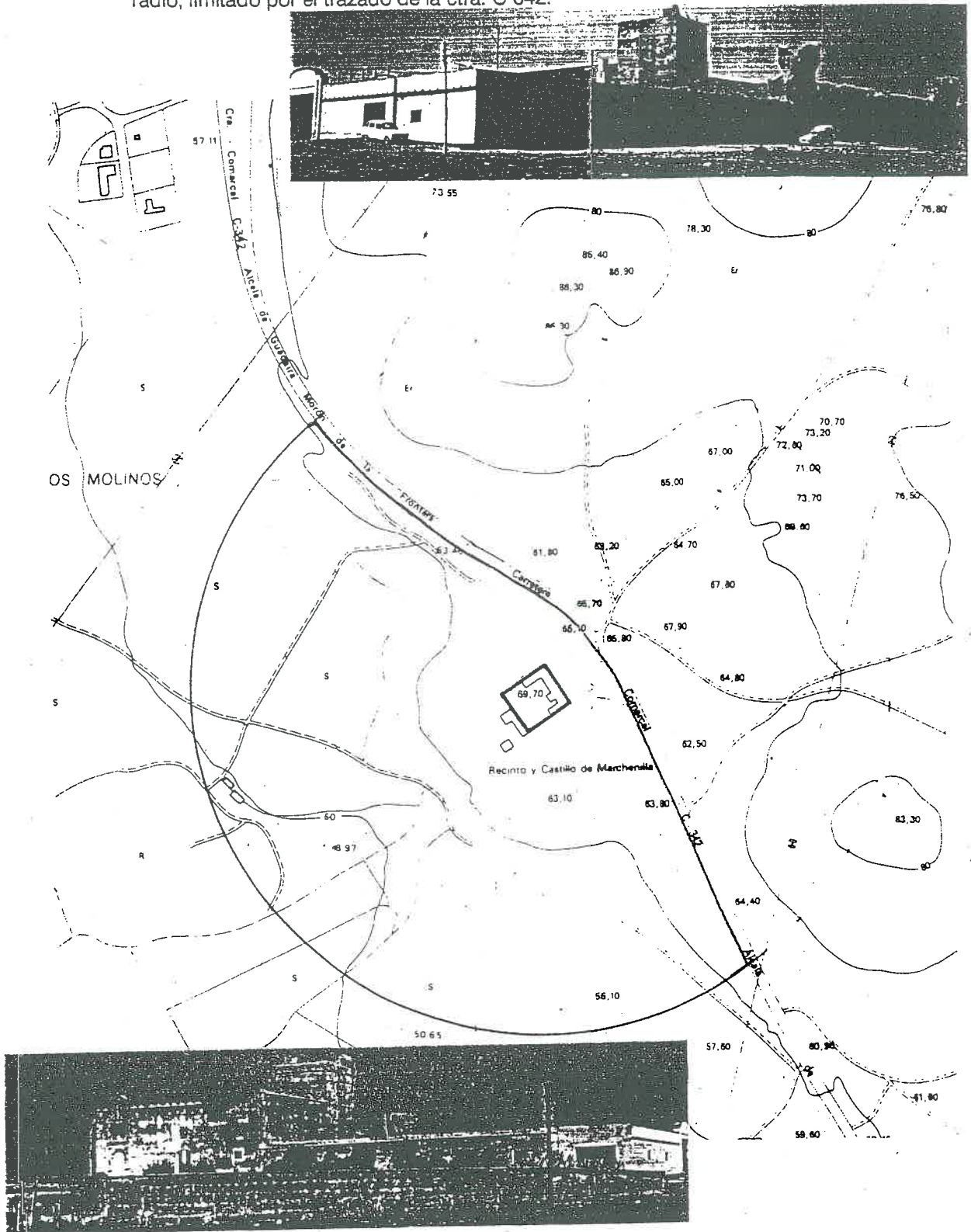
Nivel de protección: INTEGRAL. Una vez delimitado el entorno afectado al B.I.C., el Ayuntamiento redactará un Plan Especial de dicho ámbito que determine las obras de restauración, conservación y consolidación admisibles, así como los usos permitidos. En el esquema adjunto se recoge una delimitación provisional del entorno.





2. Castillo de Marchenilla. Declarado Monumento el 03/06/1931 (BOE 04/06/1931)

Nivel de protección: INTEGRAL. Por parte del Ayuntamiento y una vez delimitado el entorno afectado al B.I.C., deberá redactarse un Plan Especial que determine las obras de restauración, conservación y consolidación del B.I.C. y de derribo de las construcciones adosadas. En el esquema adjunto se recoge una delimitación provisional del entorno definido como un sector de circunferencia de 300 metros de radio, limitado por el trazado de la ctra. C-342.





CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Equipamiento Socio-cultural

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En cubiertas, fachadas y espacios de acceso y distribución generales solo se admiten obras de restauración. En el resto se admiten obras de rehabilitación. Edificabilidad: 1,4 m²-m².

IDENTIFICACION: 3

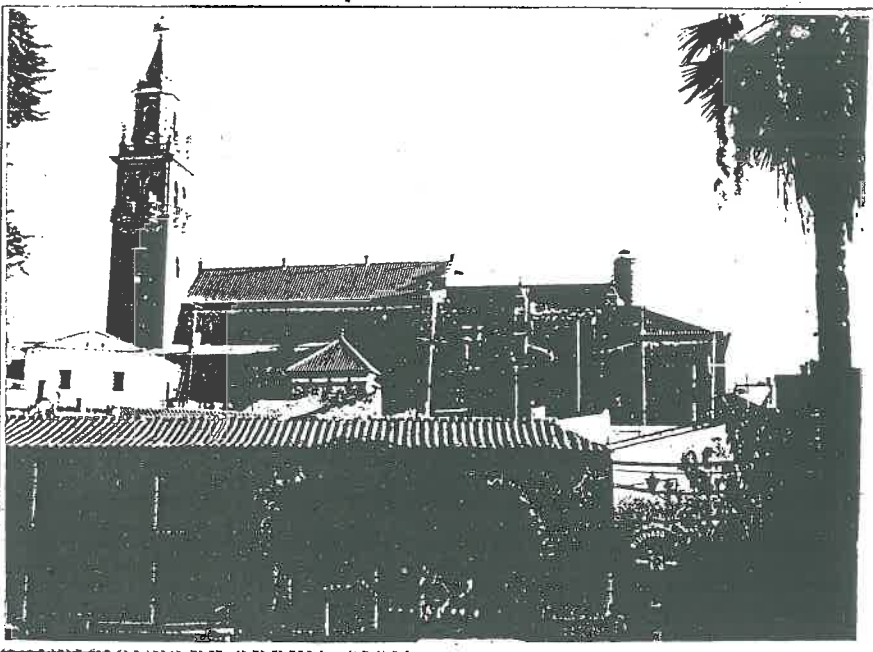
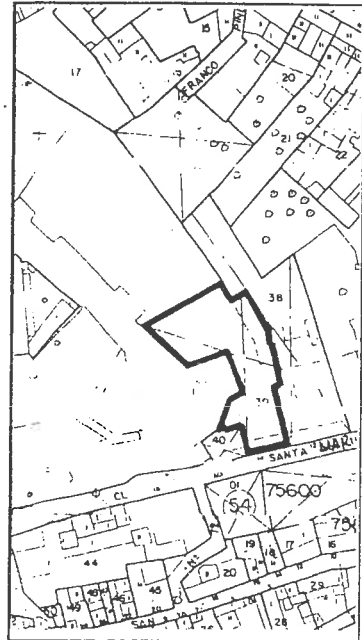
LOCALIZACION:

Plano nº 3.18.
Cuesta de Sta. María, 14

NIVEL DE PROTECCION:

INTEGRAL incoada su declaración como BIC

CROQUIS DE SITUACION



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Equipamiento Religioso

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

Sólo se admiten obras de restauración, conservación y consolidación. En la zona rayada se admiten obras de rehabilitación interior. Edificabilidad: la existente.

IDENTIFICACION: 4

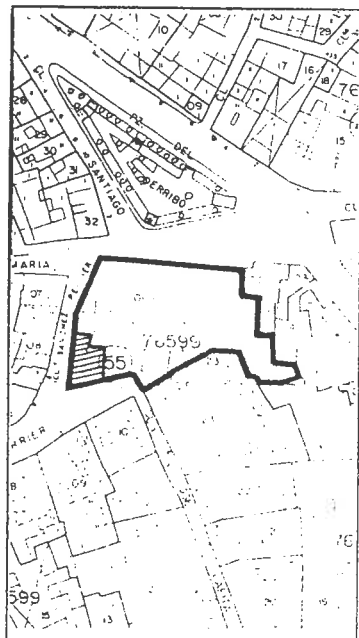
LOCALIZACION:

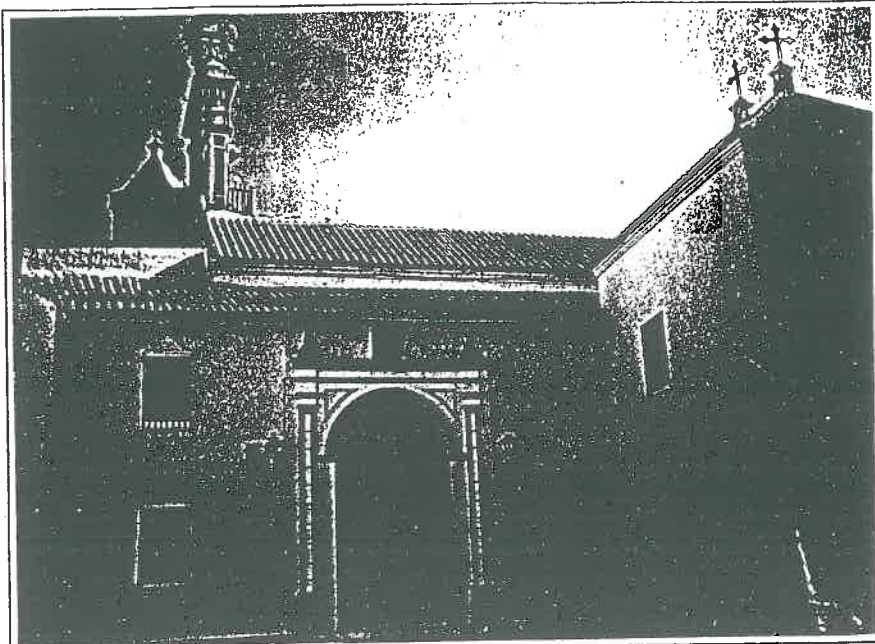
Plano nº 3.18. Iglesia de Santiago y casa en c/Sanchez Perrier, 1

NIVEL DE PROTECCION:

INTEGRAL

CROQUIS DE SITUACION



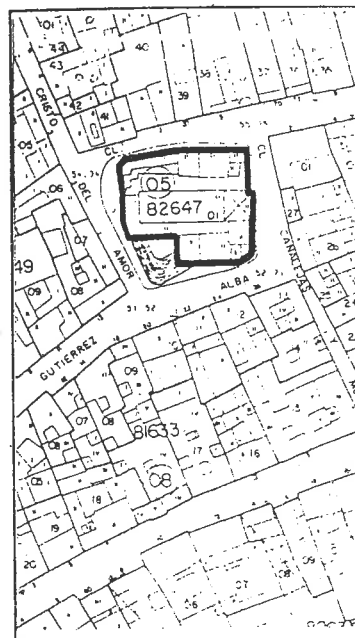


IDENTIFICACION: 5

LOCALIZACION:
Plano nº 3.18.
Iglesia de San Sebastián

NIVEL DE PROTECCION:
INTEGRAL

CROQUIS DE SITUACION



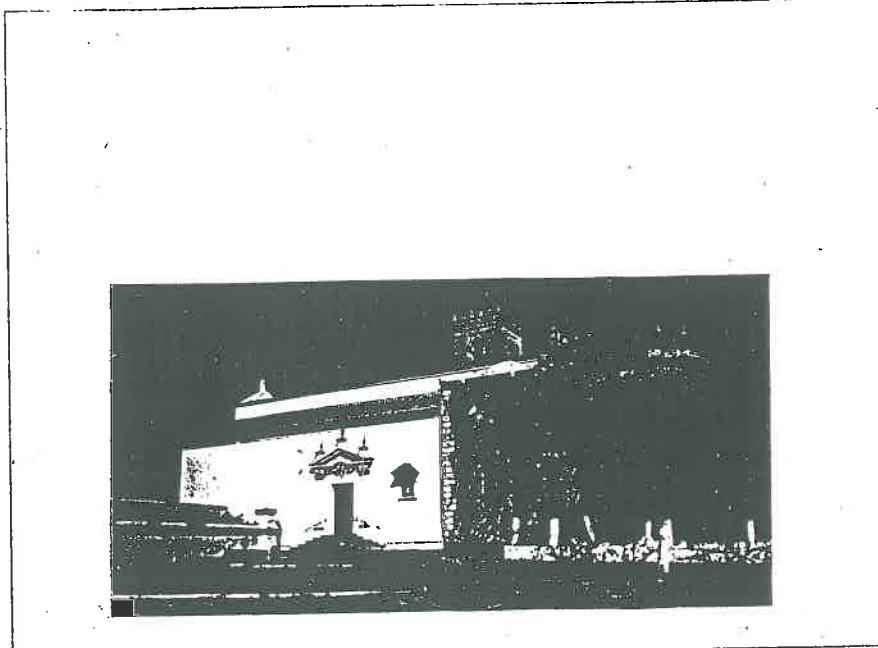
CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Equipamiento Religioso

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

Sólo se admiten obras de restauración, conservación y consolidación.
Edificabilidad: la existente.

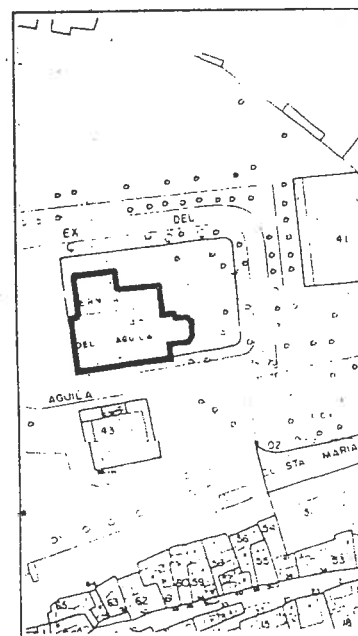


IDENTIFICACION: 6

LOCALIZACION:
Plano nº 3.18.
Ermita de Nuestra Señora del Aguila

NIVEL DE PROTECCION:
INTEGRAL

CROQUIS DE SITUACION



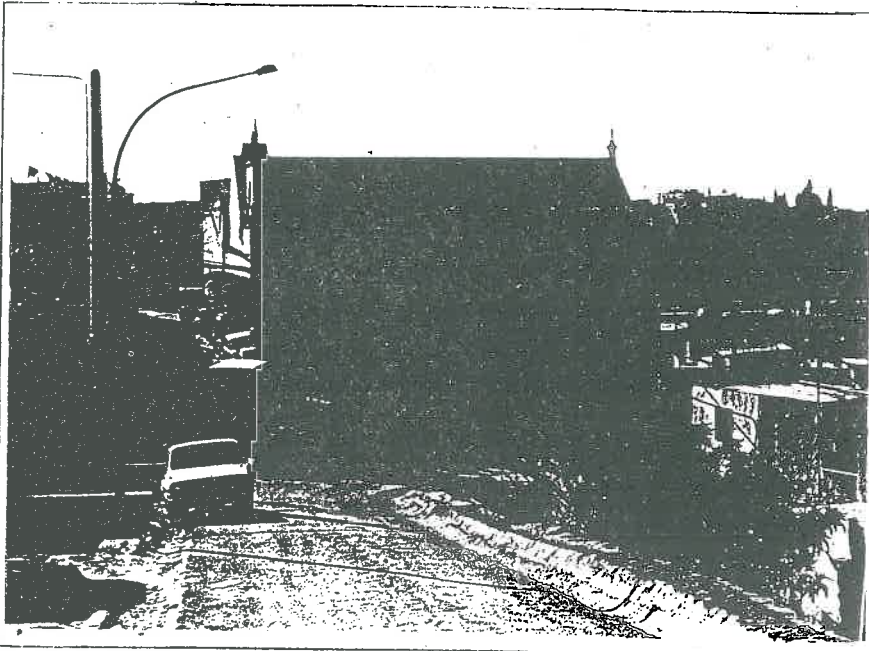
CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Equipamiento Religioso

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

Sólo se admiten obras de restauración, conservación y consolidación.
Edificabilidad: la existente.

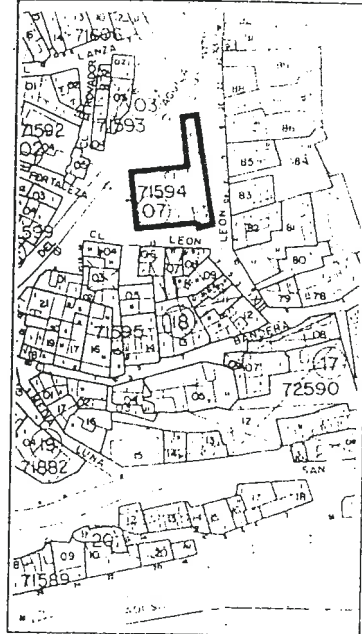


IDENTIFICACION: 7

LOCALIZACION:
Plano nº 3.17.
Ermita de San Miguel

NIVEL DE PROTECCION:
INTEGRAL

CROQUIS DE SITUACION



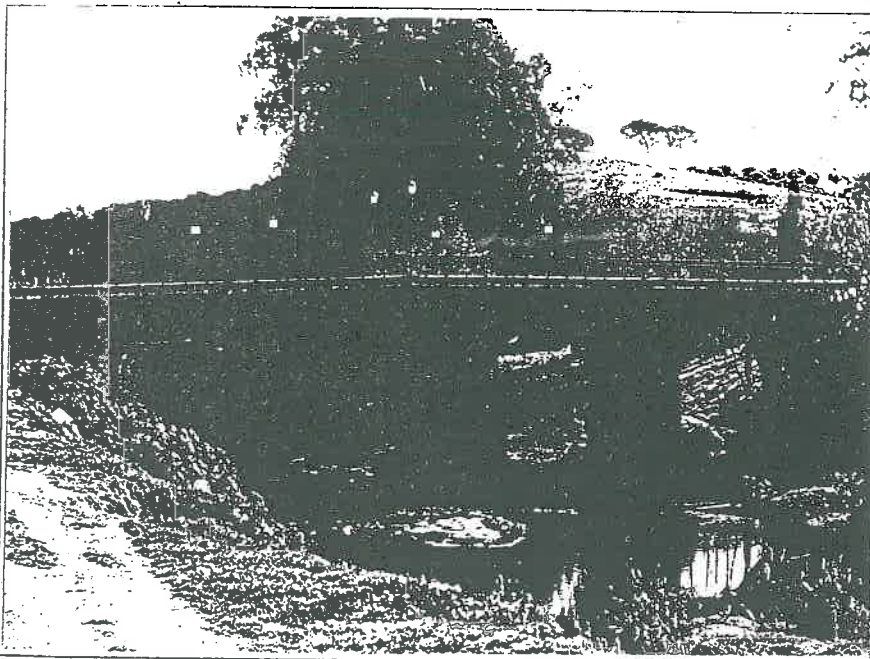
CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Equipamiento Socio-cultural

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachadas sólo se admiten obras de restauración, conservación y consolidación. En el interior se admiten obras de reestructuración.
Edificabilidad: la existente.

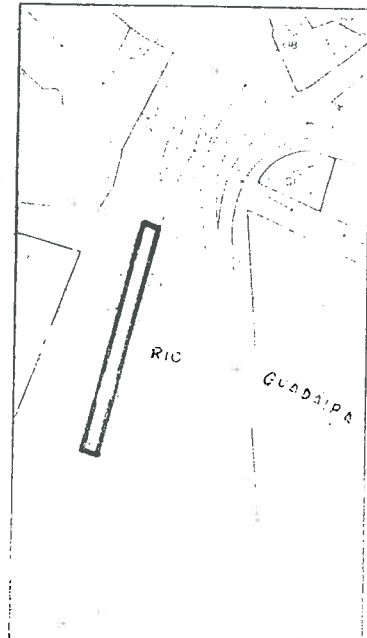


IDENTIFICACION: 8

LOCALIZACION:
Plano nº 3.21.
Puente Romano

NIVEL DE PROTECCION:
INTEGRAL

CROQUIS DE SITUACION



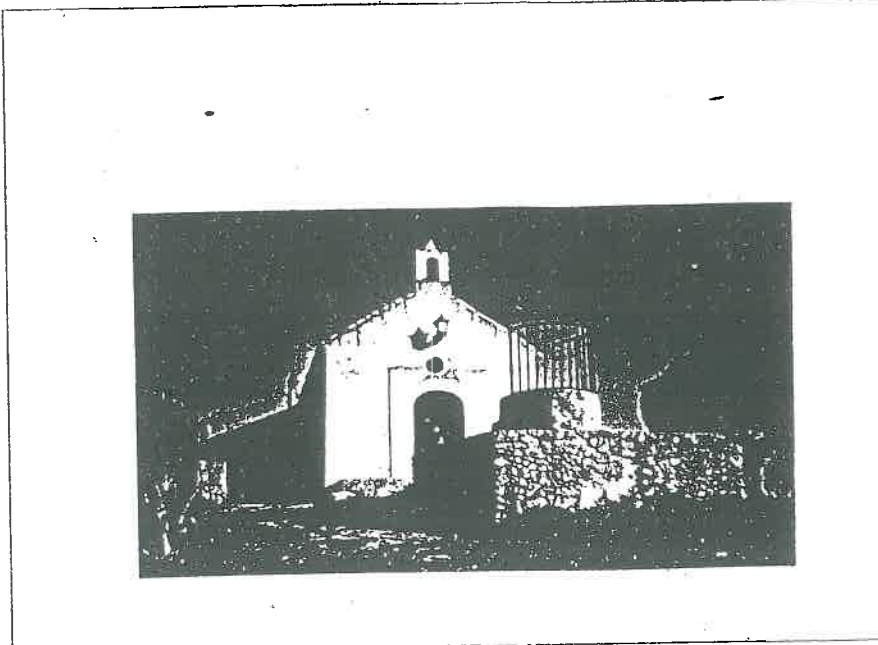
CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Red viaria

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

Sólo se admiten obras de restauración, conservación y consolidación.



IDENTIFICACION: 9

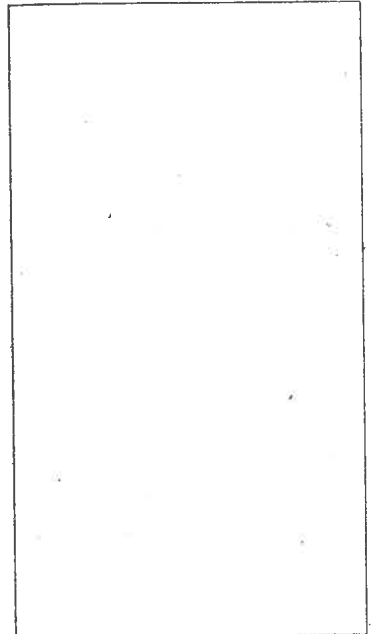
LOCALIZACION:

Plano nº 3.21.
Ermita de San Roque

NIVEL DE PROTECCION:

INTEGRAL

CROQUIS DE SITUACION



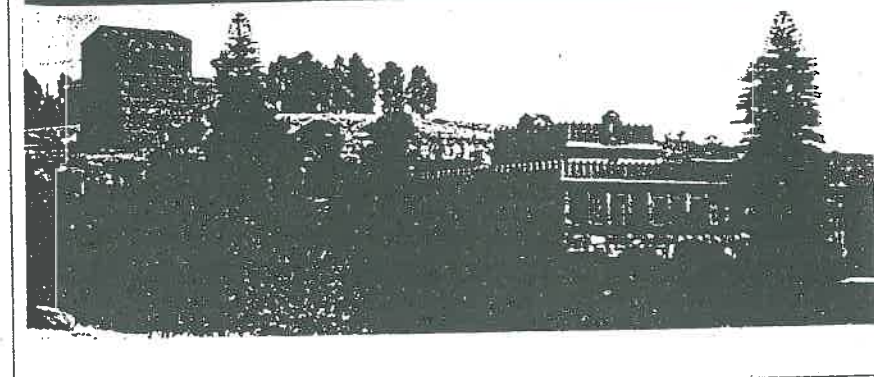
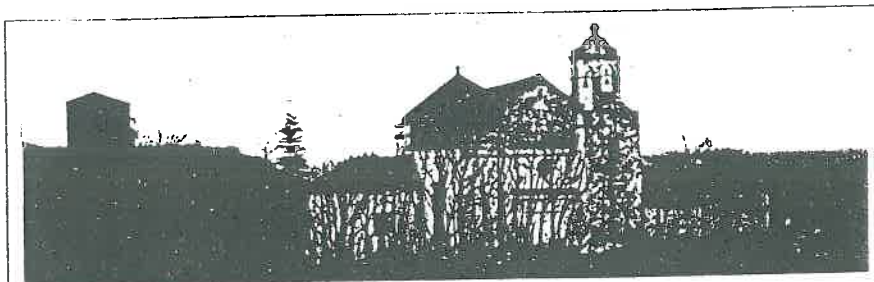
CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Equipamiento Religioso

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

Se admiten obras de conservación consolidación y rehabilitación.
Edificabilidad: la existente.



IDENTIFICACION: 10

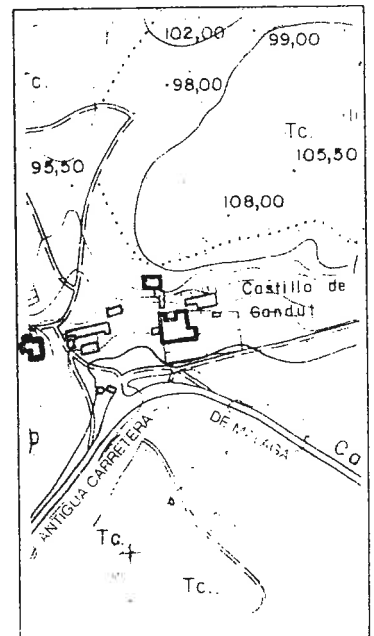
LOCALIZACION:

Plano nº 2.8.
Torre, Palacio e Iglesia de Gandul

NIVEL DE PROTECCION:

INTEGRAL

CROQUIS DE SITUACION



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: No Urbanizable

CALIFICACION:

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En la Iglesia y Torre sólo se permiten obras de restauración y consolidación. En el interior del Palacio se admiten obras de rehabilitación. Edificabilidad: la existente.

Artículo 445. Relación y fichas de edificios y elementos con Protección Estructural.

11. Ayuntamiento en Plaza del Duque, 1
12. Convento de Santa Clara en c/ Ntra. Sra. del Aguila
13. Iglesia y Colegio de los Escolapios. Callejón del Carmen.
14. Casa en Cuesta de Santa María, 12.
15. Casa en Cuesta de Santa María, 10.
16. Casa en Cuesta de Santa María, 6.
17. Casa en Cuesta de Santa María, 4.
18. Casa en c/ Santiago esquina a Cuesta de Santa María.
19. Colegio Público Cervantes.
20. Casa en c/ San Fernando, 4.
21. Casa en c/ San Francisco, 8.
22. Casa en Plaza del Perejil, 1.
23. Casas en c/ Perejil, 5 y 6.
24. Plaza del Duque, 5.
25. Plaza del Duque, 12.
26. Casa en Plaza del Duque, 13.
27. Casa en c/ José Lafita, 3
28. Casa en c/ Herreros, 4.
29. Casa en c/ Herreros, 9.
30. Casa en c/ Herreros, 12.
31. Casa en c/ Herreros, 13.
32. Casa en c/ Herreros, 14.
33. Casa en c/ Orellana, 9
34. Antiguo Cuartel de la Guardia Civil. Alcalá y Ortí esquina a Orellana.
35. Casa en c/ Alcalá y Ortí, 38
36. Casa en c/ Alcalá y Ortí, 35 esquina a Santa Clara
37. Casa en Alcalá y Ortí, 34
38. Casa en Alcalá y Ortí, 32 esquina a Gloria
39. Casa en Alcalá y Ortí, 16 esquina a Pescadería
40. Casa en c/ La Plata, 10.
41. Plaza del Cabildo, 2.
42. Casa en c/ San Sebastián esquina a Cristo del Amor.43. c/ Rafael Santos esquina a Jardinillos.
44. Casa en La Plazuela, 4.
45. Casa en La Plazuela, 10.
46. Casa en La Plazuela, 20.
47. Casa en Ntra. Sra. del Aguila, 2 esquina a Plaza Cervantes.
49. Casa en Ntra. Sra. del Aguila, 18.
51. Casa en Ntra. Sra. del Aguila, 22
53. Casa en Ntra. Sra. del Aguila, 33
54. Casa en Ntra. Sra. del Aguila, 35



56. Casa en Ntra. Sra. del Aguila, 42
57. Casa en Ntra. Sra. del Aguila, 45
58. Casa en Ntra. Sra. del Aguila, 36 esquina a Santa. Clara.
59. Casa en Ntra. Sra. del Aguila, 38
60. Casa en Ntra. Sra. del Aguila, 48
61. Casa en Ntra. Sra. del Aguila, 51 esquina a Juan Abad.
62. Casa en Ntra. Sra. del Aguila, 54.
63. Casa en Ntra. Sra. del Aguila, 63 esquina a c/ Monroy.
64. Casas de Buenavista. Ctra. SE-410. Plano nº 3.14
66. Puente del Ferrocarril
67. Antiguo Matadero Municipal. c/General Prim, 2.
68. Centro Tutelar de Menores San Francisco de Paula.
69. Teatro Gutiérrez de Alba. c/Ntra. Sra. del Aguila
70. Colegio Pedro Gutiérrez. Plaza de España.
71. Plaza de España.
72. Fábrica de Harinera del Guadaíra. Calles San Juan y Barcelona
73. Hotel Oromana. Pinares de Oromana.
74. Hotel San Mateo. c/Bailén, 10
75. Casa en c/Granada, 1
76. Casa en Avda. Antonio Mairena, 54 y 56
77. Restaurante Zambra. Carretera de Mairena "El Polvorón"
78. Casas en Carretera de Mairena "El Polvorón"
79. Casa en c/Concepción, 11
80. Casa en Avda. de Santa Lucía, 37
81. Casa en Avda. de Utrera, 22
82. Molino de Cerraja en el río Guadaíra. Planos nº 2.4 y 3.7.
83. Casas en c/Barcelona, 7 y 9
84. Molino de la Aceña en el río Guadaíra. plano nº 3.26
85. Molino de Benarosa o Genalesa en el río Guadaíra. plano nº 3.21
86. Molino de San Juan en el río Guadaíra. plano nº 3.21
87. Molino del Algarrobo en el río Guadaíra. plano nº 3.21
88. Molino de la Tapada en el río Guadaíra. plano nº 3.21
89. Molino del Realaje o Pie Alegre en el río Guadaíra. plano nº 3.14/3.17
90. Molino de Pelay Correa en el río Guadaíra. plano nº 2.4
91. Hacienda de Martín Navarro. plano nº 2.5
92. Hacienda de la Soledad. plano nº 2.5
93. Hacienda de Mateo Pablo. plano nº 2.11
94. Hacienda de Maestre. plano nº 2.8
95. Hacienda de San José. plano nº 2.8
96. Hacienda de la Concepción. plano nº 2.10
97. Hacienda de los Angeles. plano nº 2.4
98. Hacienda de la Piñera. plano nº 3.14
99. Hacienda de la Fortuna o Hacienda Dolores. plano nº 3.7
100. Hacienda de las Beatas. plano nº 2.5
101. Hacienda de Majada Alta o Cortijo Borrero. plano nº 2.11
102. Molino de San José o Pared Blanca en el Arroyo Marchenilla. plano nº 3.26
103. Molino de El Hornillo en el Arroyo Marchenilla. plano nº 3.26
104. Molino de El Granadillo en el Arroyo Marchenilla. plano nº 3.26
105. Molino de Pared Alta en el Arroyo Marchenilla. plano nº 3.23
106. Molino de San Juan de Dios en el Arroyo Marchenilla. Plano nº 2.8
107. "Torre de la luz". Transformador en c/Zacalín, 42. plano nº 3.15
108. Estación de ADUFE. plano nº 3.14
109. Casa del pintor Romero Ressendi. Ctra. SE-401. Plano nº 3.14





CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Equipamiento Público-Administrativo

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En la fachada y en el patio sólo se permiten obras de restauración y consolidación. En el resto del edificio se admiten las de rehabilitación y reestructuración. En la zona rayada se admiten obras de sustitución. Edificabilidad: 1,9 m²/m².

IDENTIFICACION: 11

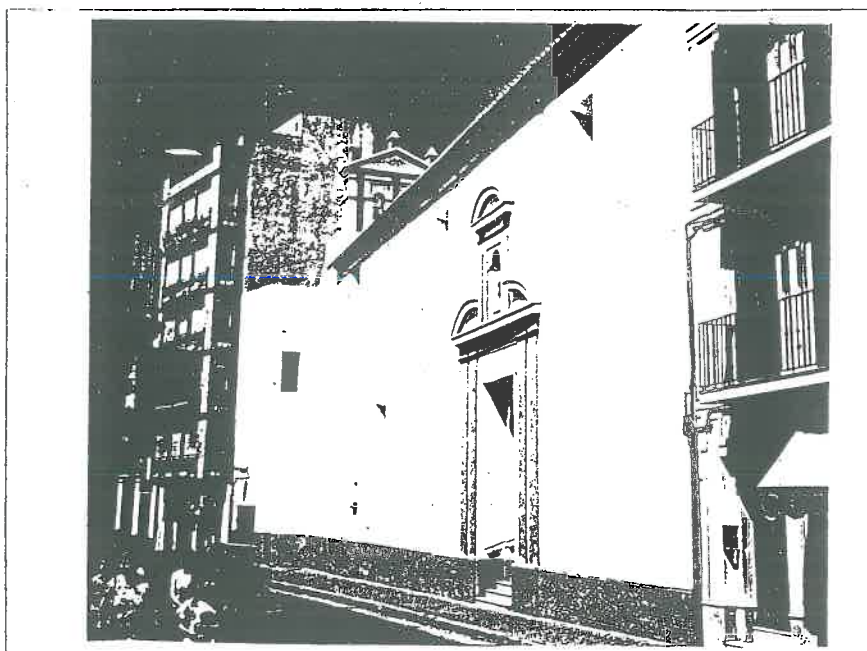
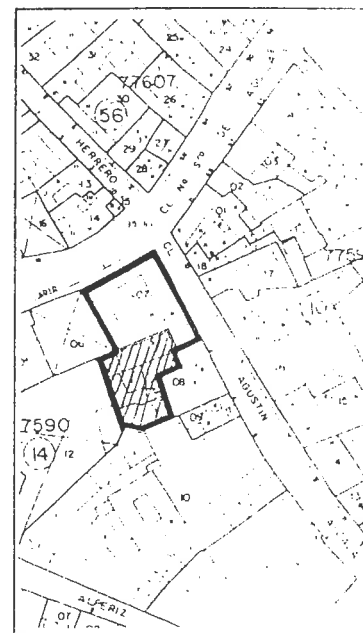
LOCALIZACION:

Plano nº 3.18.
Ayuntamiento
Plaza del Duque

NIVEL DE PROTECCION:

ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Equipamiento Religioso

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En la zona rayada en el croquis sólo se admiten obras de conservación y consolidación. En el resto de la parcela se admiten obras de nueva planta. Edificabilidad: 1,2 m²/m²

IDENTIFICACION: 12

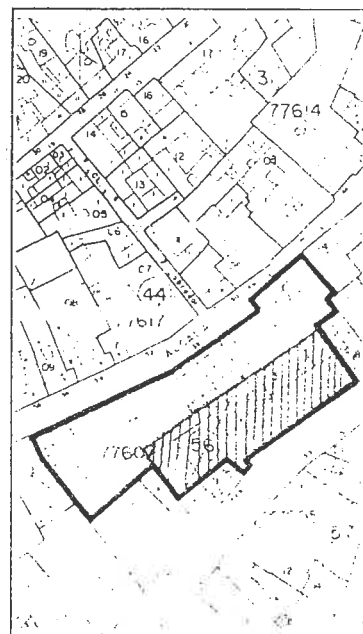
LOCALIZACION:

Plano nº 3.18.
Convento de Santa Clara
c/Ntra. Sra. del Águila

NIVEL DE PROTECCION:

ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



(228) MOD. P. PGMO. PA. 27.01.01

(228)



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Equipamiento escolar privado

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

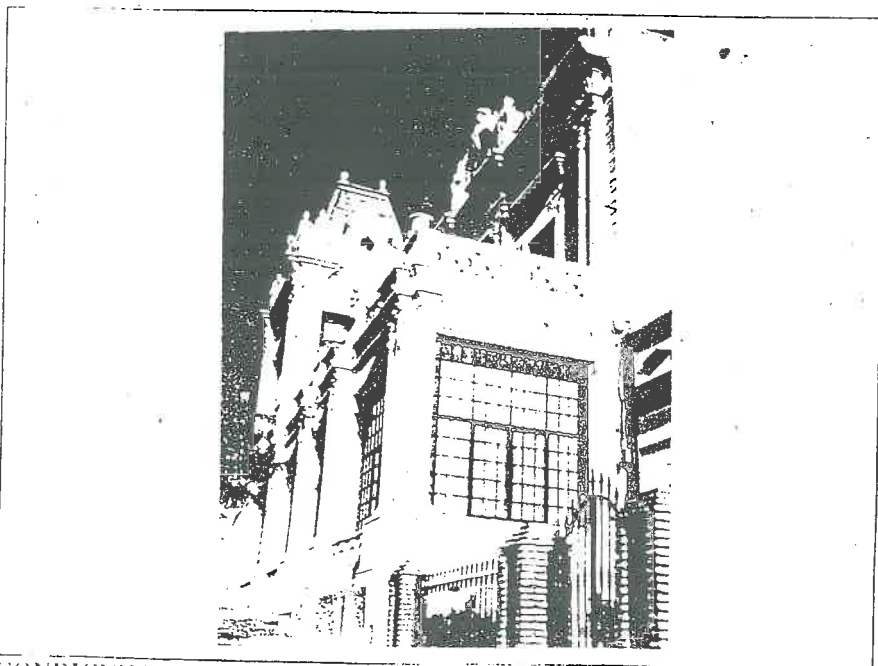
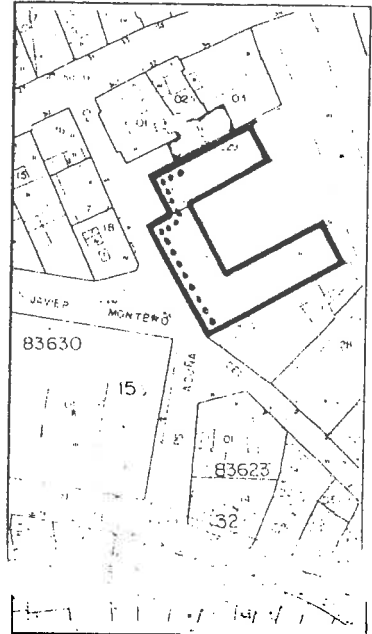
En la fachada señalada en el croquis sólo se admiten obras de conservación y consolidación. En el resto de la parcela se permiten obras de reestructuración, de sustitución y de nueva planta.

IDENTIFICACION: 13

LOCALIZACION:
Plano nº 3.18. Iglesia y Colegio de los Salesianos Callejón del Carmen

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

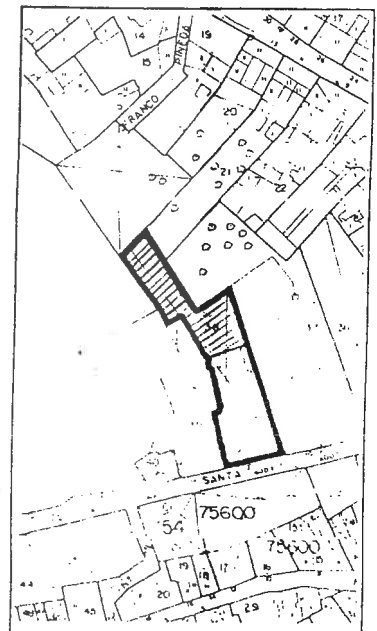
En fachadas, espacios de acceso generales y cubierta sólo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de rehabilitación. La zona rayada debe mantenerse libre de edificaciones. Edificabilidad: 1.2 m2/m2.

IDENTIFICACION: 14

LOCALIZACION:
Plano nº 3.18. Cuesta de Sta. María, 12

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION





CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4, Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachada, espacios de acceso principales y cubierta sólo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de rehabilitación y reestructuración. La zona rayada debe mantenerse libre de edificaciones. Edificabilidad: 1,2 m²/m².

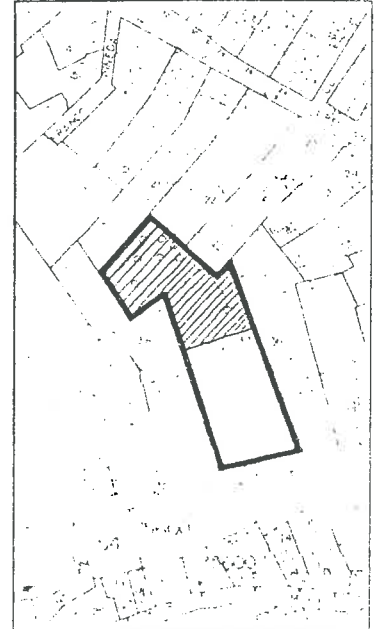
IDENTIFICACION: 15

LOCALIZACION:

Plano nº 3.18.
Cuesta de Sta. Maria, 10

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4, Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachada, espacios de acceso generales y cubierta sólo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de rehabilitación y reestructuración. La zona rayada debe mantenerse libre de edificaciones. Edificabilidad: 1,2 m²/m².

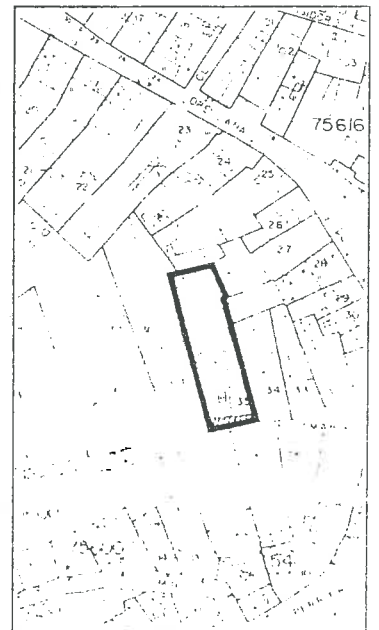
IDENTIFICACION: 16

LOCALIZACION:

Plano nº 3.18.
Cuesta de Sta. Maria, 6

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION





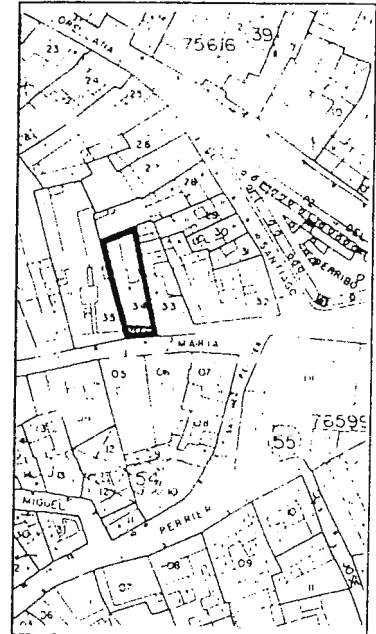
IDENTIFICACION: 17

LOCALIZACION:

Plano nº 3.18.
Cuesta de Sta. María, 4

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



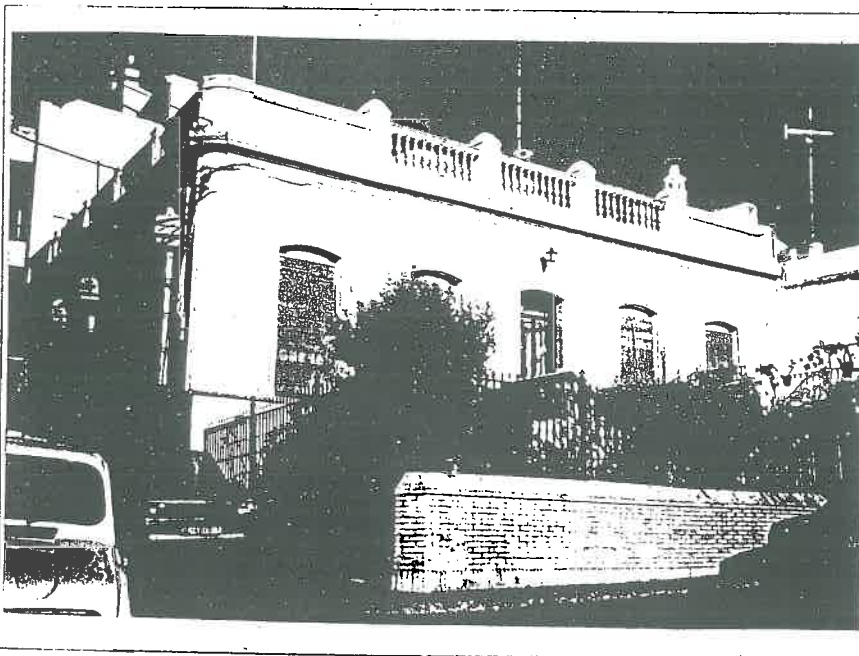
CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachada, espacios de acceso principales y cubierta sólo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de rehabilitación y reestructuración. La zona rayada debe mantenerse libre de edificaciones. Edificabilidad: 1,2 m2/m2.



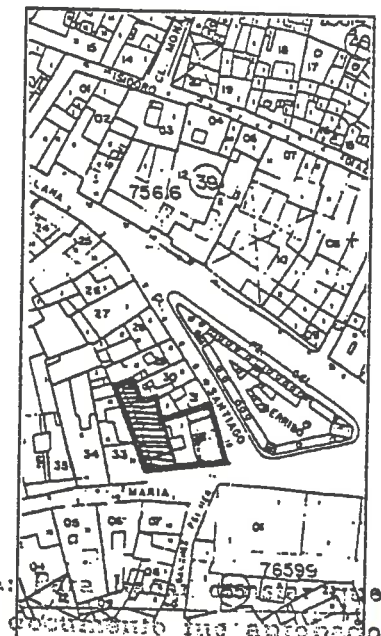
IDENTIFICACION: 18

LOCALIZACION:

Plano nº 3.18.
c/ Santiago esquina a Cuesta de Sta. María

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachada, espacios de acceso principales y cubierta sólo se permiten obras de conservación y consolidación. En la zona rayada se admite elevar una planta. El patio debe mantenerse libre de edificaciones. Edificabilidad: 1,2 m2/m2.

162 MOD. PGHO. PA. 30-10-97.

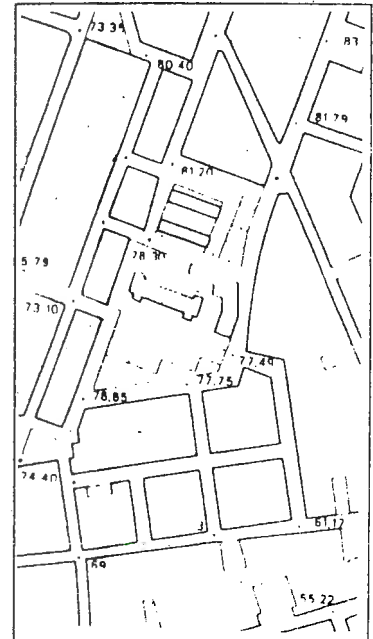


IDENTIFICACION: 19

LOCALIZACION:
Plano nº 3.18.
Plaza del Doctor Fleming

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION

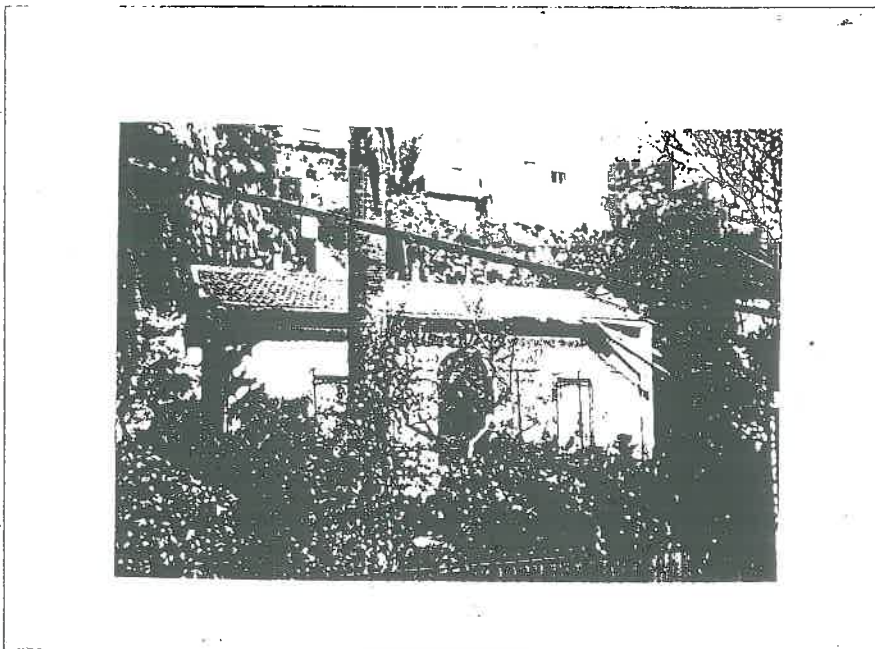


CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Equipamiento escolar

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:
En fachada y cubierta sólo se permiten obras de restauración y consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de reestructuración.

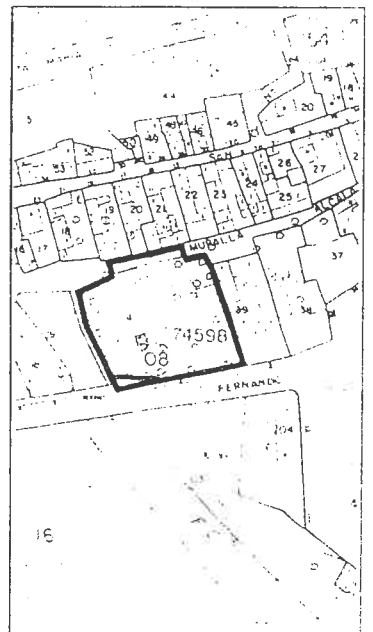


IDENTIFICACION: 20

LOCALIZACION:
Plano nº 3.18.
c/ San Fernando, 4

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION

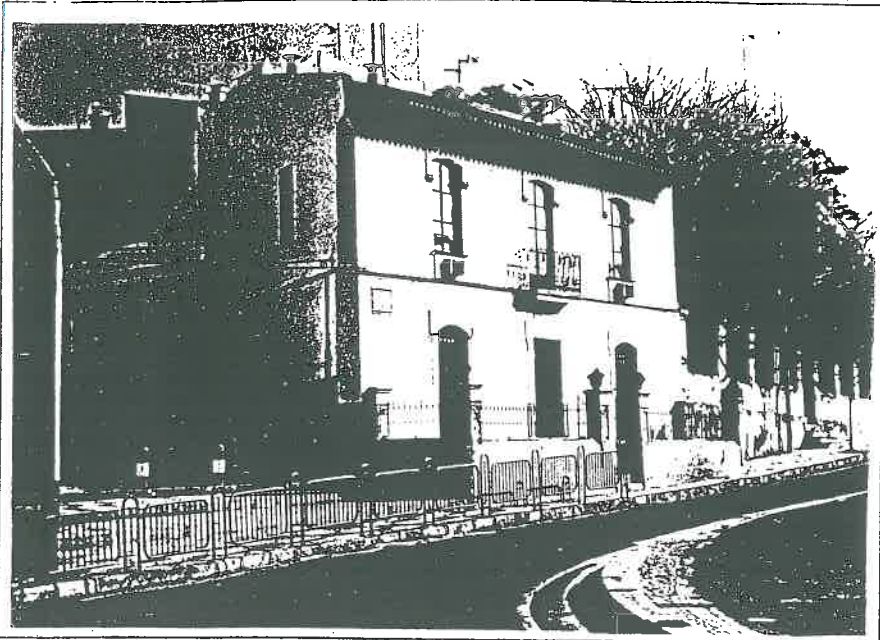


CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:
En fachada y cubierta sólo se permiten obras de restauración y consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de reestructuración. Se permite aumentar la ocupación de la parcela hasta el 30% sin afectar al arbolado existente y con una altura máxima de dos plantas y 5,2 metros. Está afectado por nueva alineación. Edificabilidad: 0,5 m2/m2.

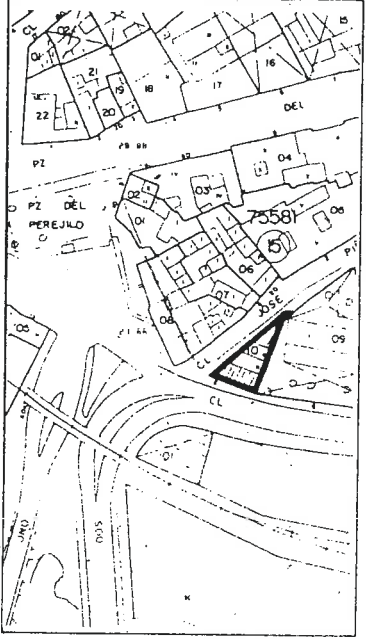


IDENTIFICACION: 21

LOCALIZACION:
Plano nº 3.21.
c/ San Francisco, 8

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachada, espacios de acceso generales y cubierta sólo se admiten obras de conservación y consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de rehabilitación o reestructuración. La zona rayada debe quedar libre de edificación. Edificabilidad: 1,6 m²/m².

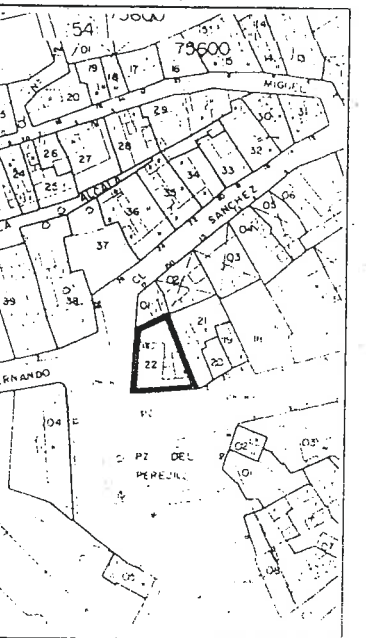


IDENTIFICACION: 22

LOCALIZACION:
Plano nº 3.18.
c/ Perejil, 1

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachada, espacios de acceso generales y cubierta sólo se admiten obras de conservación y consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de rehabilitación y reestructuración. Edificabilidad: 1,6 m²/m².



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachada, espacios de acceso generales y cubierta sólo se admiten obras de conservación y consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de rehabilitación y reestructuración. La zona rayada debe quedar libre de edificación. Edificabilidad: 1,2 m²/m².

IDENTIFICACION: 23

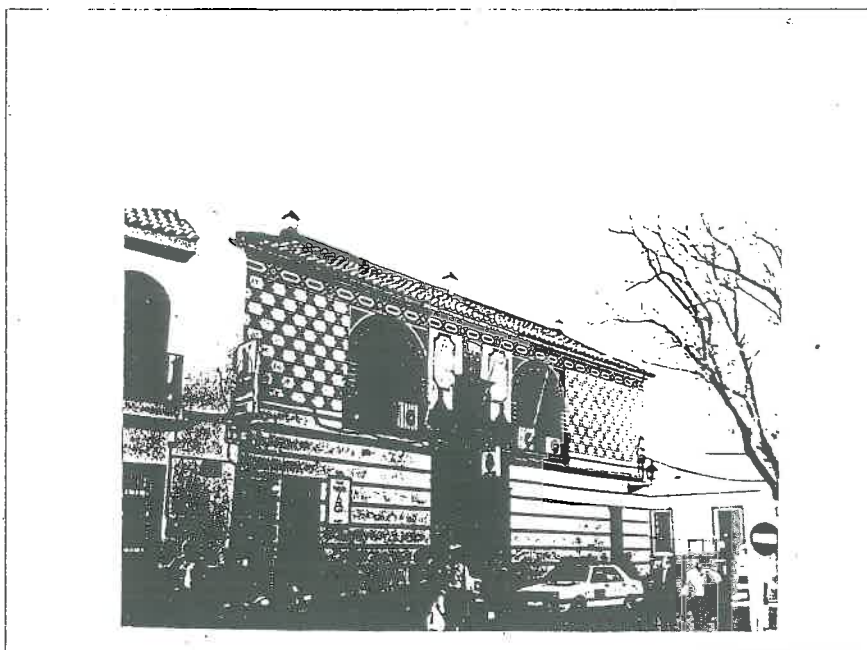
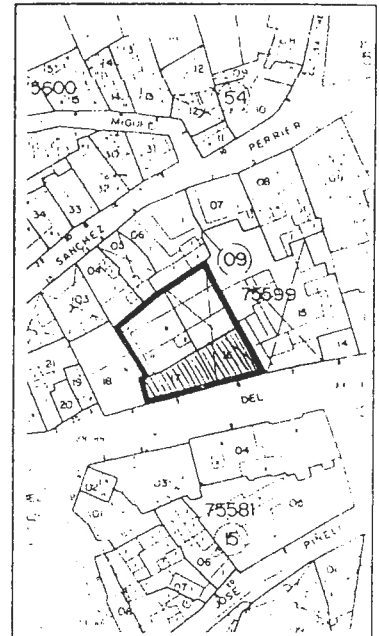
LOCALIZACION:

Plano nº 3.18.
c/ Perejil, 5 y 6

NIVEL DE PROTECCION:

ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Equipamiento Público-Administrativo

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachada, espacios de acceso generales y cubierta de la zona rayada solo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de rehabilitación y reestructuración. En el resto de la parcela se admiten obras de nueva planta. Edificabilidad 1,6 m²/m²

IDENTIFICACION: 24

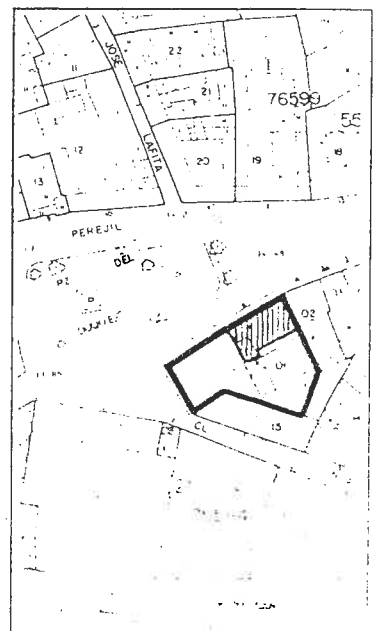
LOCALIZACION:

Plano nº 3.18.
Plaza del Duque, 5

NIVEL DE PROTECCION:

ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



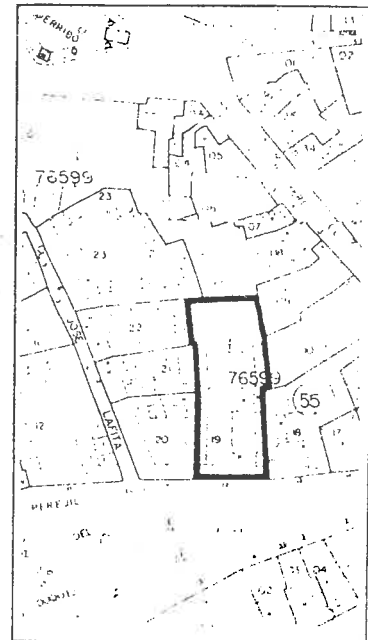


IDENTIFICACION: 25

LOCALIZACION:
Plano nº 3.18.
Plaza del Duque, 12

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



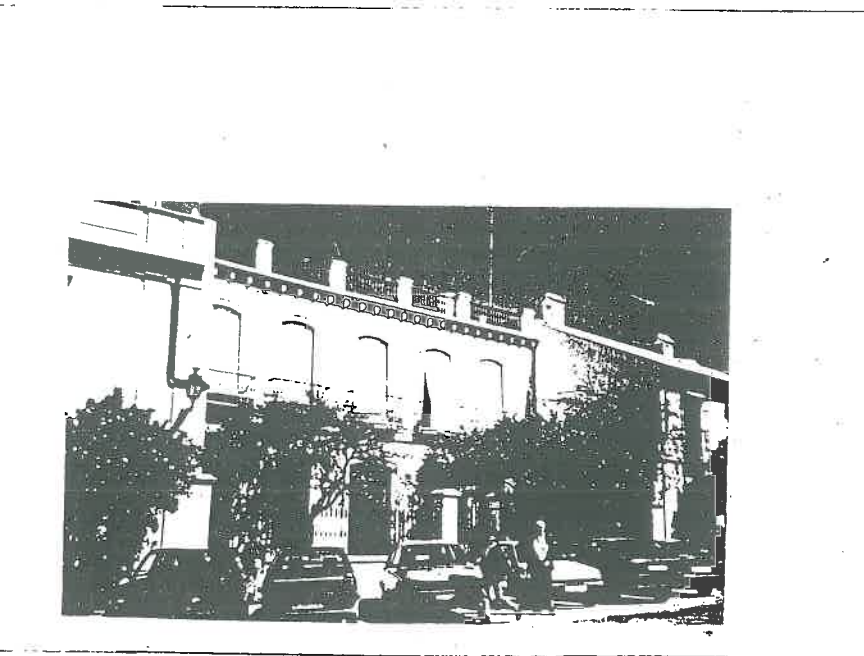
CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Equipamiento Público-Administrativo

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachada, espacios de acceso generales y cubierta sólo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de rehabilitación y reestructuración.

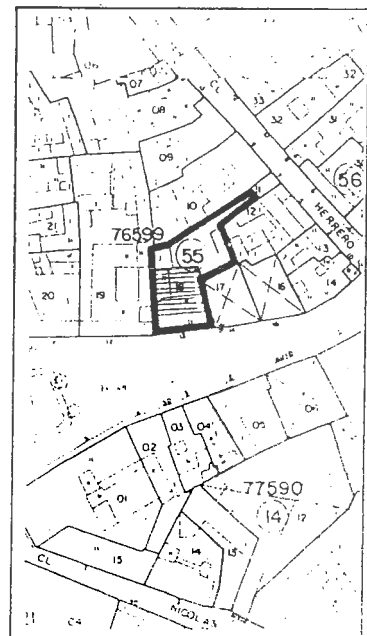


IDENTIFICACION: 26

LOCALIZACION:
Plano nº 3.18.
Plaza del Duque, 13

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



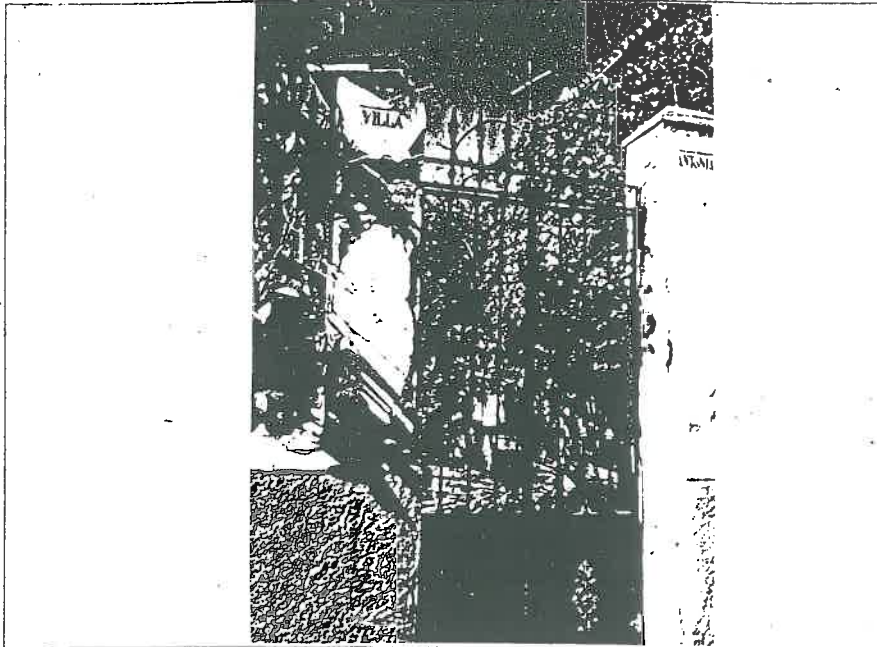
CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4 Grado 3

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachada, espacios generales de acceso y cubierta de la zona señalada en el croquis sólo se admiten obras de conservación y consolidación. En el resto de la parcela se admiten obras de rehabilitación y reestructuración, salvo en el patio de honor que se mantendrá libre de edificación (14 m²).

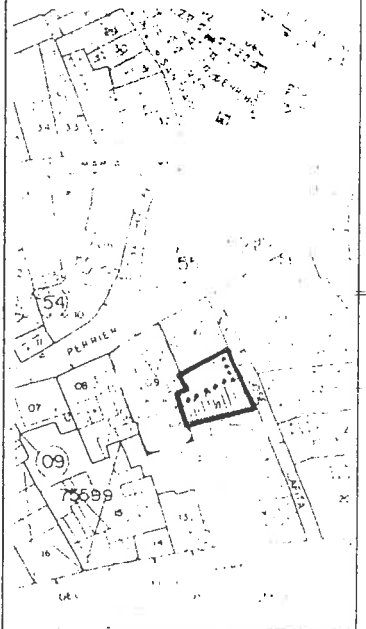


IDENTIFICACION: 27

LOCALIZACION:
Plano nº 3.18.
José Lafita, 3

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:
En las fachadas señaladas en el croquis sólo se admiten obras de restauración y consolidación. La zona de patio rayada en el croquis debe quedar libre de edificación. Edificabilidad: 1 m²/m².

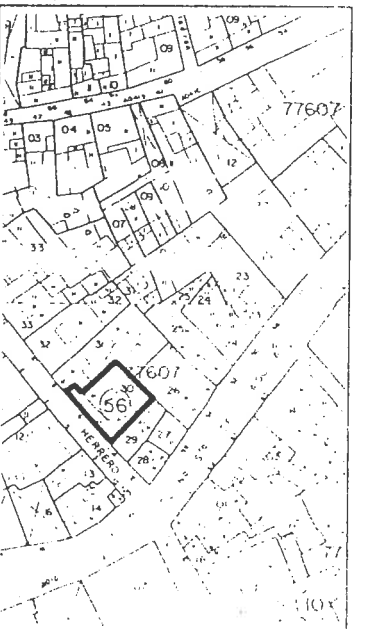


IDENTIFICACION: 28

LOCALIZACION:
Plano nº 3.18.
c/Herreros, 4

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:
En fachada, espacios generales de acceso y cubierta solo se permiten obras de consolidación y conservación. En el resto del edificio se admiten obras de rehabilitación y restauración. Edificabilidad: 1,6 m²/m².

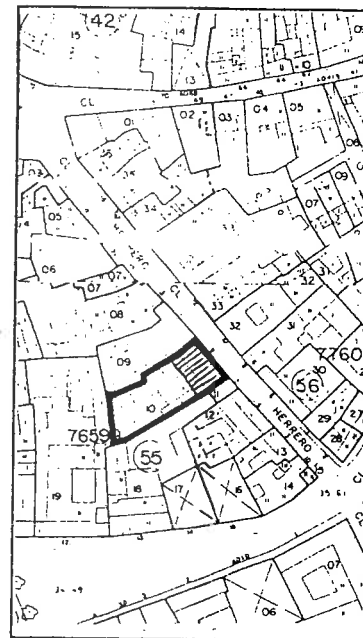


IDENTIFICACION: 29

LOCALIZACION:
Plano nº 3.18.
c/Herreros, 9

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



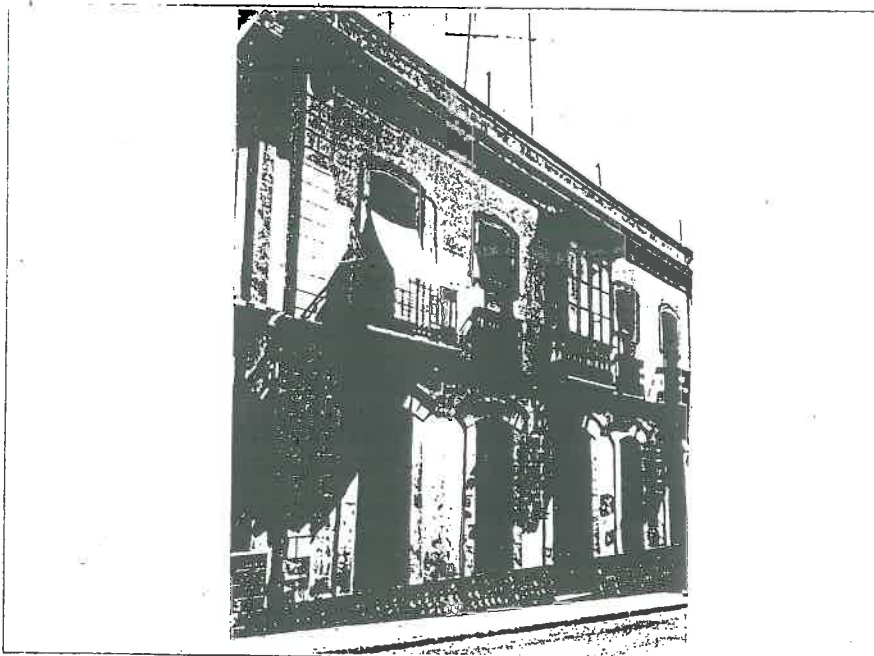
CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachada, espacios generales de acceso y cubierta de la zona señalada en el croquis solo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto de la zona señalada se admiten obras de reestructuración. En el resto de la parcela se admiten obras de nueva planta. Edificabilidad: 1.6 m2/m2.

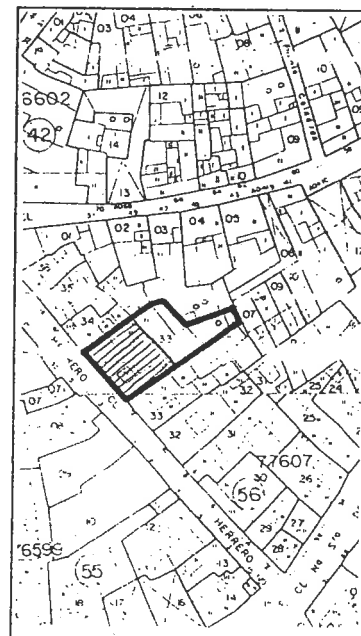


IDENTIFICACION: 30

LOCALIZACION:
Plano nº 3.18.
c/Herreros, 12

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachada, espacios generales de acceso y cubierta de la zona señalada en el croquis solo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto de la zona señalada se admiten obras de reestructuración. En el resto de la parcela se admiten obras de nueva planta. Edificabilidad: 1.6 m2/m2.

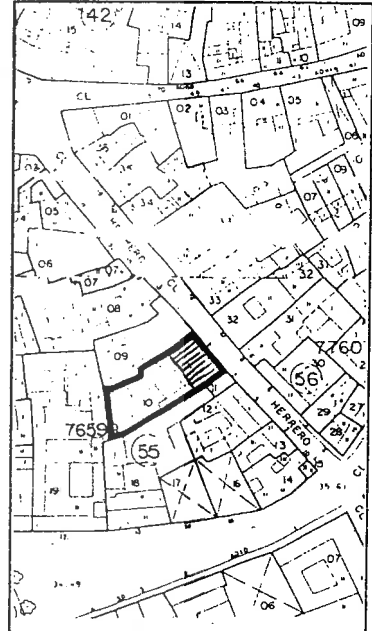


IDENTIFICACION: 29

LOCALIZACION:
Plano nº 3.18.
c/Herreros, 9

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION

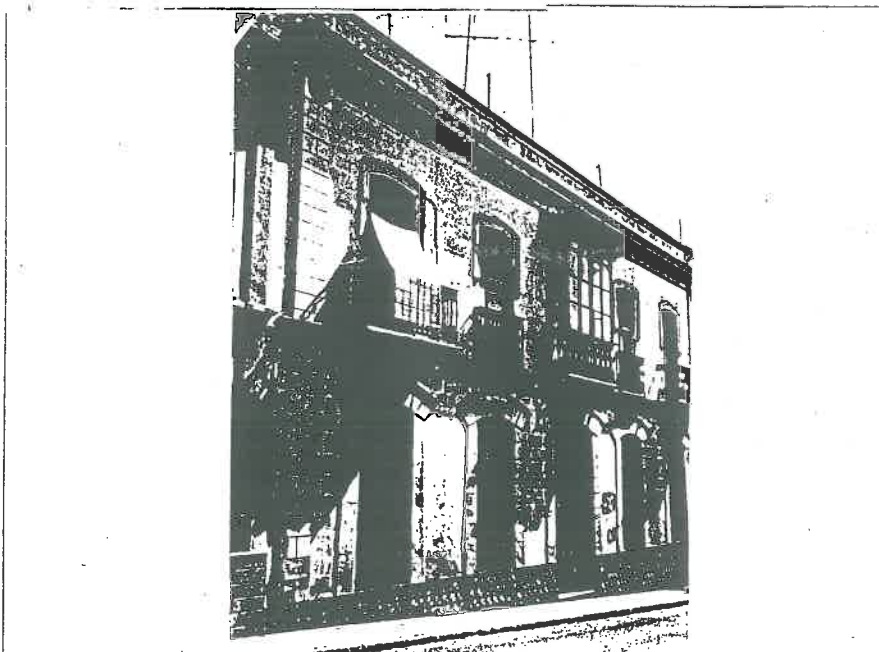


CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:
En fachada, espacios generales de acceso y cubierta de la zona señalada en el croquis solo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto de la zona señalada se admiten obras de reestructuración. En el resto de la parcela se admiten obras de nueva planta. Edificabilidad: 1.6 m2/m2.

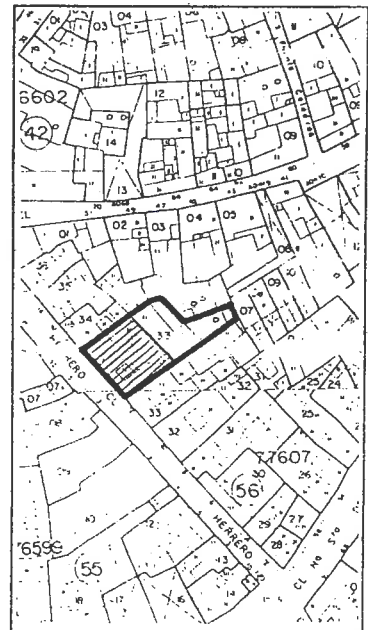


IDENTIFICACION: 30

LOCALIZACION:
Plano nº 3.18.
c/Herreros, 12

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:
En fachada, espacios generales de acceso y cubierta de la zona señalada en el croquis solo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto de la zona señalada se admiten obras de reestructuración. En el resto de la parcela se admiten obras de nueva planta. Edificabilidad: 1.6 m2/m2.



IDENTIFICACION: 33

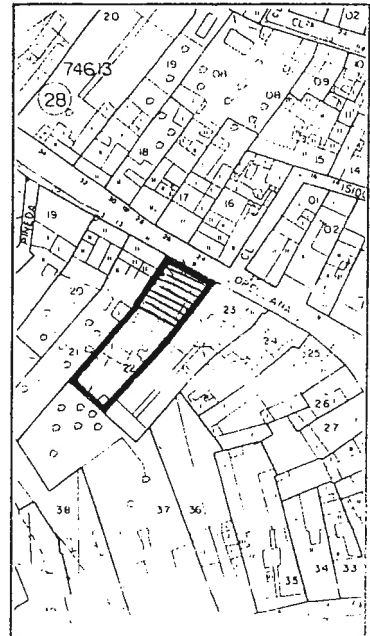
LOCALIZACION:

Plano nº 3.18.
c/Orellana, 9

NIVEL DE PROTECCION:

ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



CONDICIONES DE ORDENACION

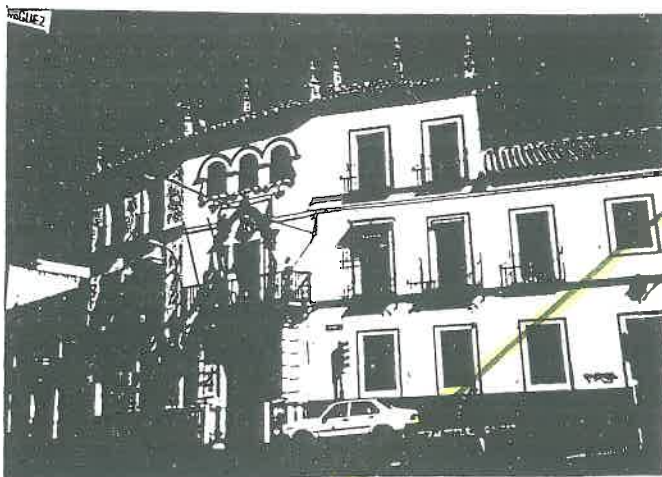
REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachada, espacios generales de acceso y cubierta de la zona señalada en el croquis se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto de la zona señalada se admiten obras de reestructuración. En el resto de la parcela se admiten obras de nueva planta. Edificabilidad: 1,6 m2/m2.

471 MOD. PGMO. CTOTU 20.04.07



IDENTIFICACION: 34

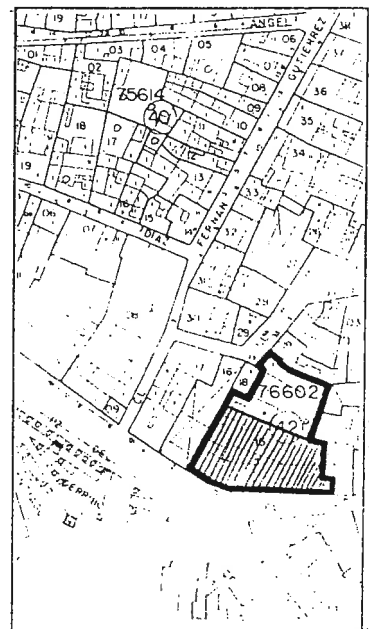
LOCALIZACION:

Plano nº 3.18.
c/Alcalá y Ortí esquina con
Orellana

NIVEL DE PROTECCION:

ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Equipamiento Socio-cultural

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachada, espacios generales de acceso y cubierta de la zona señalada en el croquis se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto de la zona señalada se admiten obras de reestructuración. En el resto de la parcela se admiten obras de nueva planta. Edificabilidad: 1,6 m2/m2.

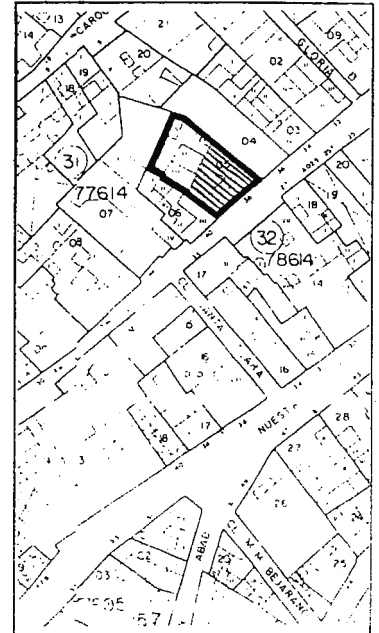


IDENTIFICACION: 35

LOCALIZACION:
Plano nº 3.18.
c/Alcalá y Ortí, 38

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



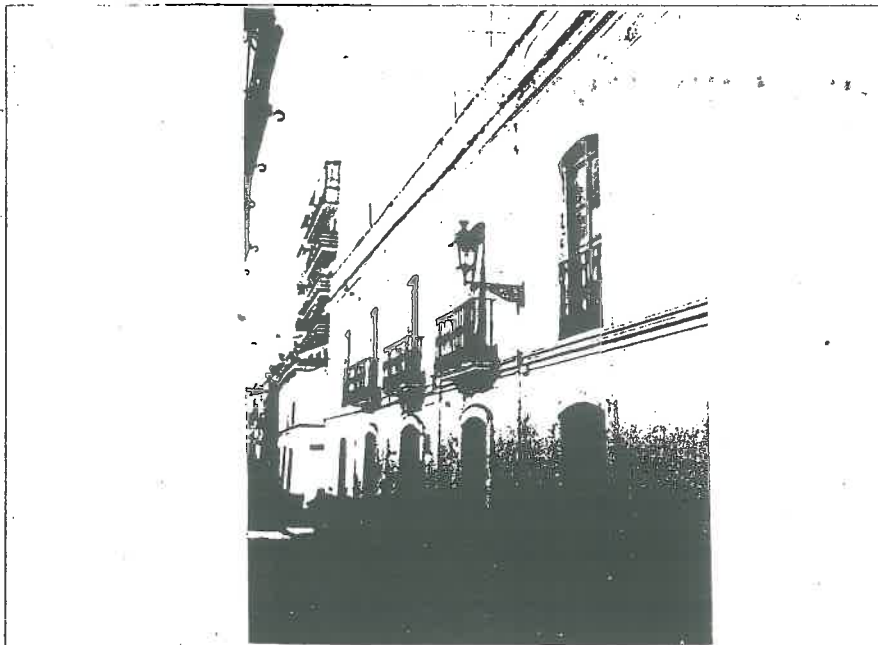
CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4, Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachada, espacios generales de acceso y cubierta de la zona señalada en el croquis solo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto de la zona señalada se admiten obras de reestructuración. En el resto de la parcela se admiten obras de nueva planta. Edificabilidad: 1,6 m²/m².

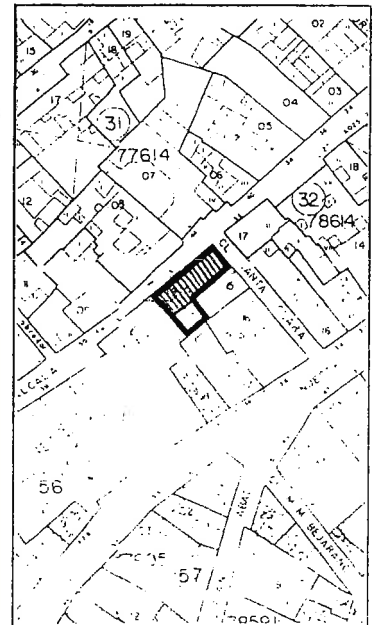


IDENTIFICACION: 36

LOCALIZACION:
Plano nº 3.18.
c/Alcalá y Ortí, 35 esquina a Santa Clara

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: **(228)** Ordenanza 1, Grado 1º *Ord. 1, grado 1º*

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachada, espacios generales de acceso y cubierta de la zona señalada en el croquis solo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto de la zona señalada se admiten obras de reestructuración. En el resto de la parcela se admiten obras de nueva planta. Edificabilidad: 1,6 m²/m².



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

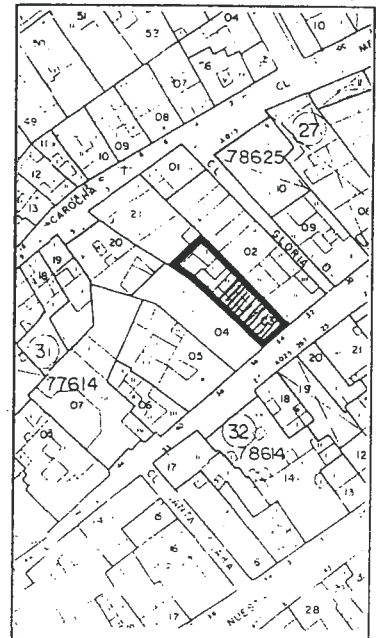
En fachada, espacios generales de acceso y cubierta de la zona señalada en el croquis solo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto de la zona señalada se admiten obras de reestructuración. En el resto de la parcela se admiten obras de nueva planta. Permeabilidad: 1.6 m²/m².

IDENTIFICACION: 37

LOCALIZACION:
Plano nº 3.18.
c/Alcalá y Ortí, 34

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

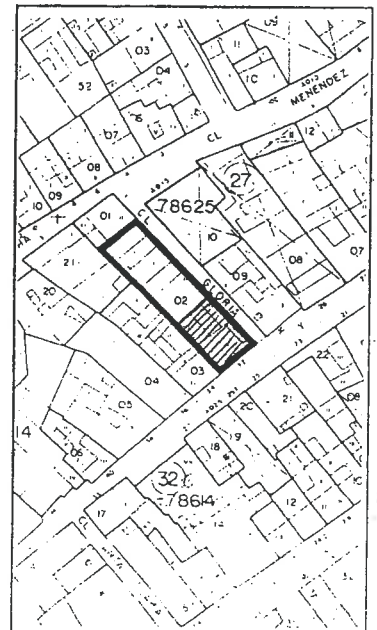
En fachada, espacios generales de acceso y cubierta de la zona señalada en el croquis solo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto de la zona señalada se admiten obras de reestructuración. En el resto de la parcela se admiten obras de nueva planta. Permeabilidad: 1.6 m²/m².

IDENTIFICACION: 38

LOCALIZACION:
Plano nº 3.18.
c/Alcalá y Ortí, 32

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



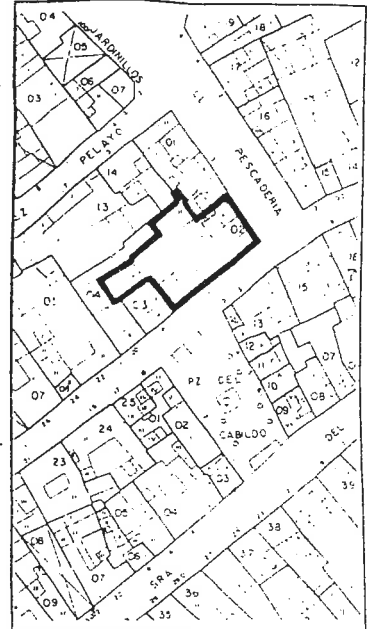


IDENTIFICACION: 39

LOCALIZACION:
Plano nº 3.18.
c/Alcalá y Ortí, 16

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachada, espacios generales de acceso y cubierta sólo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de rehabilitación. Edificabilidad: 1,6 m2/m2.

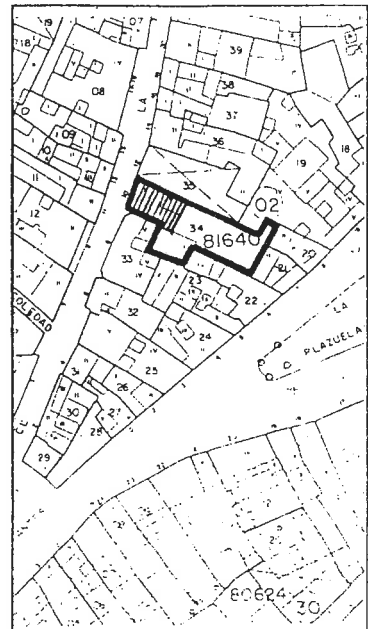


IDENTIFICACION: 40

LOCALIZACION:
Plano nº 3.18.
c/La Plata, 10

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachada, espacios generales de acceso y cubierta de la zona señalada en el croquis sólo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto de la zona señalada se admiten obras de reestructuración. En el resto de la parcela se admiten obras de nueva construcción. Edificabilidad: 1,6 m2/m2

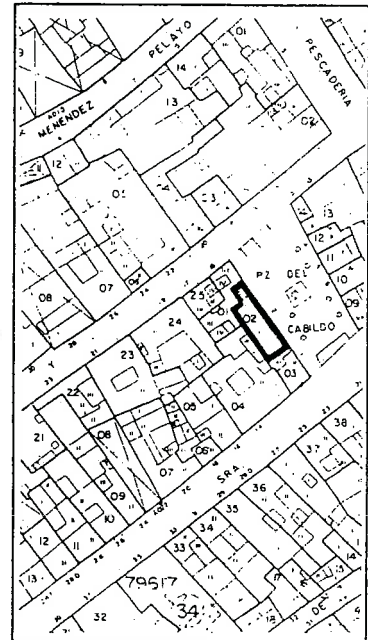


IDENTIFICACION: 41

LOCALIZACION:
Plano nº 3.18.
Plaza del Cabildo, 2

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 6. Terciario Grado 2º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:
En cubierta y fachada sólo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de reestructuración. Edificabilidad: 2 m²/m².

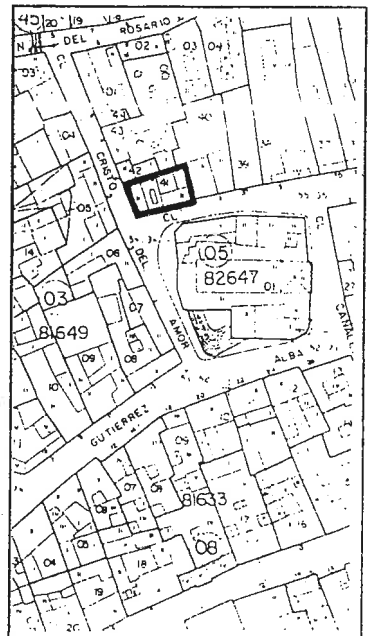


IDENTIFICACION: 42

LOCALIZACION:
Plano nº 3.18.
c/San Sebastián, 1

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:
En fachada, espacios generales de acceso y cubierta sólo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de rehabilitación y reestructuración. Edificabilidad: 1,6 m²/m².

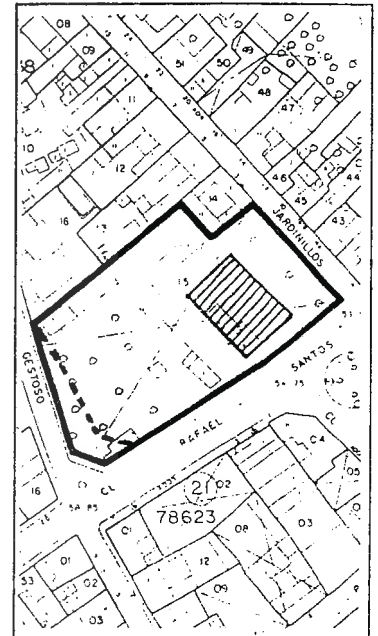


IDENTIFICACION: 43

LOCALIZACION:
Plano nº 3.18.
c/Rafael Santos esquina a
Jardinillos

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Equipamiento. Servicios infraestructurales.

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachada y cubierta del edificio señalado en el croquis sólo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto de la parcela se admiten obras de nueva planta hasta alcanzar una ocupación del 40% sin afectar al arbolado existente ni superar las dos (2 + 1) plantas ni los 5.2 m. de altura. Edificabilidad: 0,8 m2/m2. Está afectada por nueva alineación.

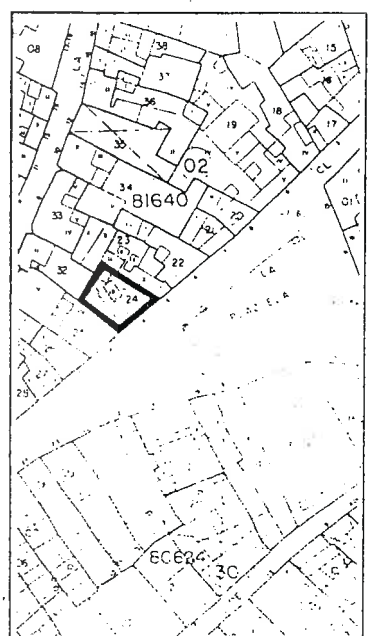


IDENTIFICACION: 44

LOCALIZACION:
Plano nº 3.18.
La Plazuela, 4

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachada sólo se permiten obras de restauración, conservación o consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de reconstrucción incluyendo la elevación de una planta sobre fachada siempre que no supere el nivel actual de esta. Edificabilidad: 2,1 m2/m2

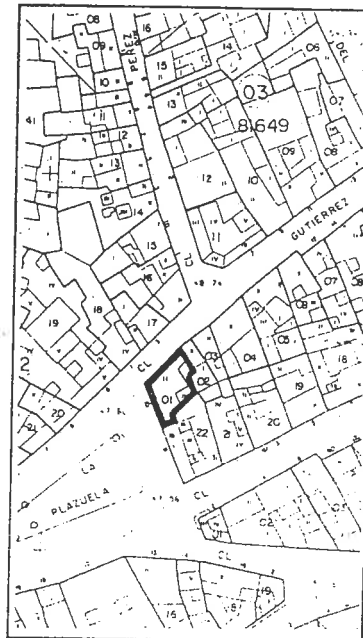


IDENTIFICACION: 45

LOCALIZACION:
Plano nº 3.18.
La Plazuela, 10

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



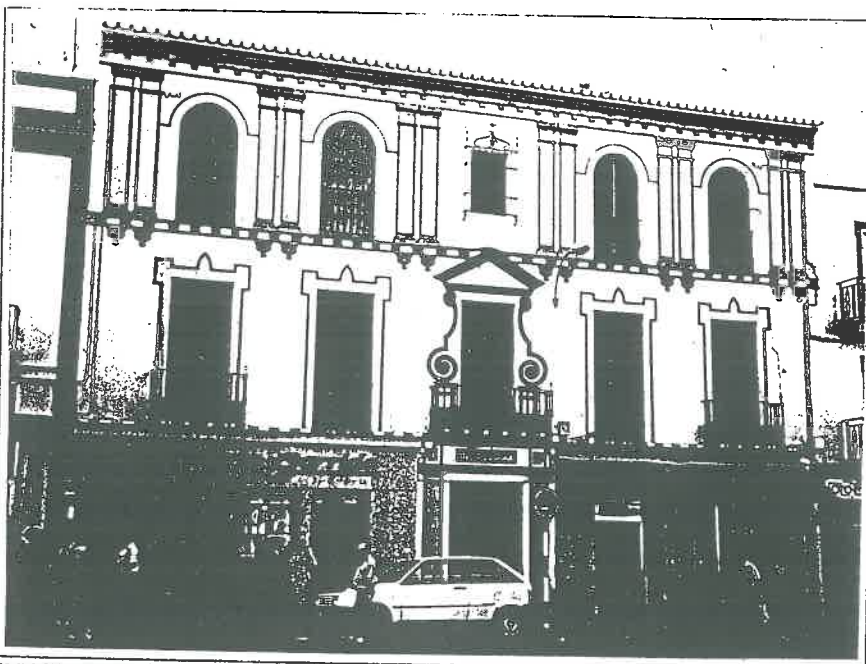
CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachada y cubierta sólo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de rehabilitación y reconstrucción. Edificabilidad: 1.8 m2/m2.

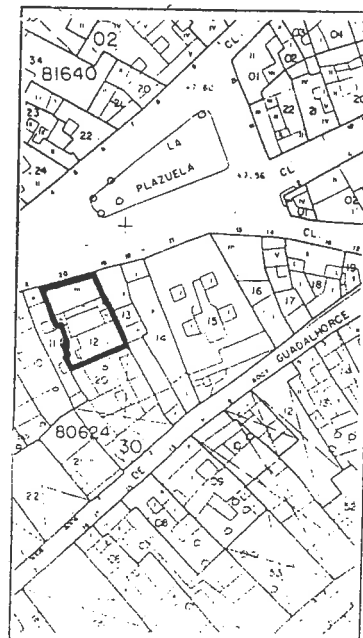


IDENTIFICACION: 46

LOCALIZACION:
Plano nº 3.18.
La Plazuela, 20

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachada, cubierta y espacios generales de acceso sólo se permiten obras de restauración, conservación y consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de rehabilitación y reconstrucción. Edificabilidad: 2.1 m2/m2.



IDENTIFICACION: 47

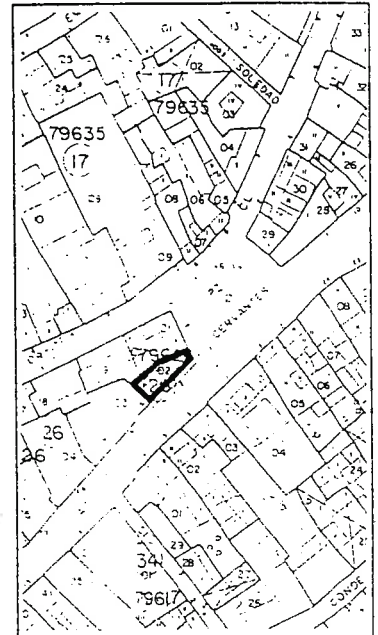
LOCALIZACION:

Plano nº 3.18.
c/Ntra. Sra. del Aguila, 2

NIVEL DE PROTECCION:

ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachada, cubierta y espacios generales de acceso sólo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de rehabilitación y reestructuración. Edificabilidad: 2.1 m²/m².



IDENTIFICACION: 49

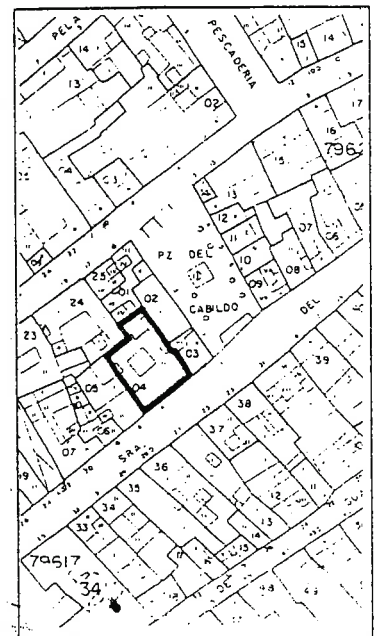
LOCALIZACION:

Plano nº 3.18.
c/Ntra. Sra. del Aguila, 18

NIVEL DE PROTECCION:

ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachada, cubierta y espacios generales de acceso sólo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de rehabilitación o reestructuración. Edificabilidad: 1.6 m²/m².



IDENTIFICACION: 51

LOCALIZACION:
Plano nº 3.18.
c/Ntra. Sra. del Aguila,22

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachada, cubierta y espacios generales de acceso sólo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de rehabilitación o reestructuración. Edificabilidad: 1,6 m²/m².

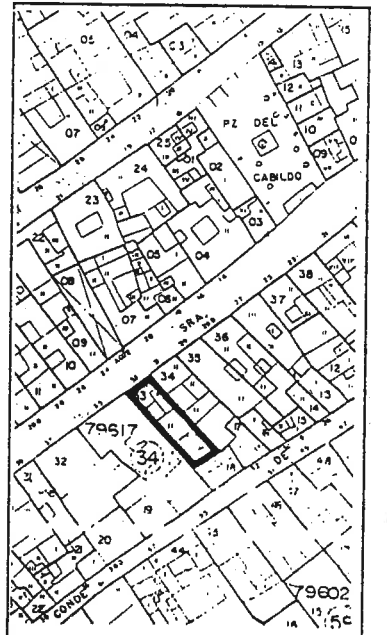


IDENTIFICACION: 53

LOCALIZACION:
Plano nº 3.18.
c/Ntra. Sra. del Aguila, 33

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachada, cubierta y espacios generales de acceso sólo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de rehabilitación o reestructuración. Edificabilidad: 1,6 m²/m².

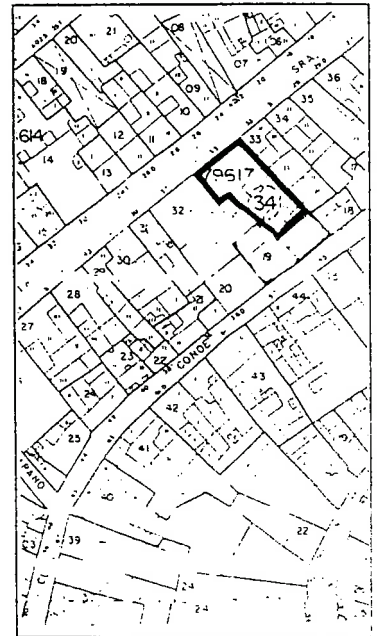


IDENTIFICACION: 54

LOCALIZACION:
Plano nº 3.18.
c/Ntra. Sra. del Aguila, 35

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:
En fachada, cubierta y espacios generales de acceso sólo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de rehabilitación o reestructuración. Edificabilidad: 1,6 m²/m².

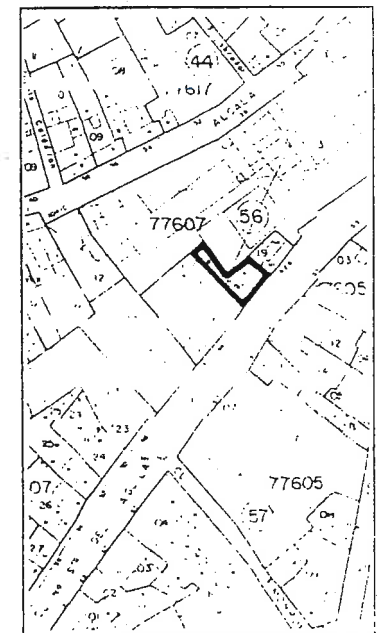


IDENTIFICACION: 56

LOCALIZACION:
Plano nº 3.18.
c/Ntra. Sra. del Aguila, 42

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:
En fachada, cubierta y espacios generales de acceso sólo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de rehabilitación o reestructuración. Edificabilidad: 1,6 m²/m².

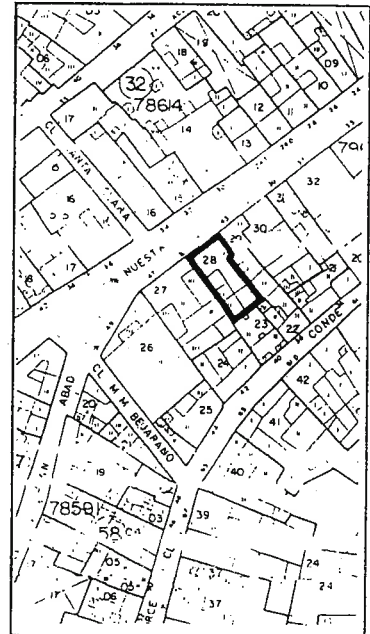


IDENTIFICACION: 57

LOCALIZACION:
Plano nº 3.18.
c/Ntra. Sra. del Aguila, 45

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachada, cubierta y espacios generales de acceso sólo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de rehabilitación o reestructuración. Edificabilidad: 1,6 m².m².

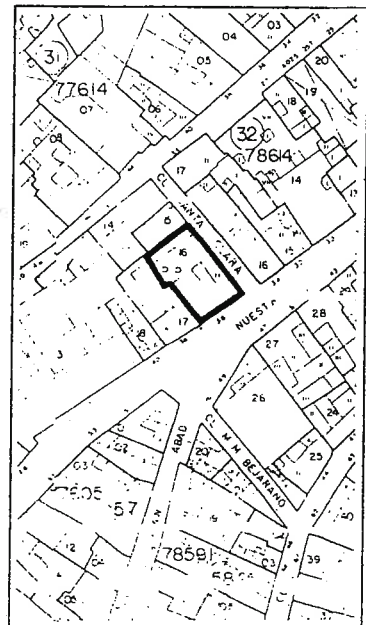


IDENTIFICACION: 58

LOCALIZACION:
Plano nº 3.18.
c/Ntra. Sra. del Aguila, 36

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachada, cubierta y espacios generales de acceso sólo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de rehabilitación o reestructuración. Edificabilidad: 1,6 m².m².

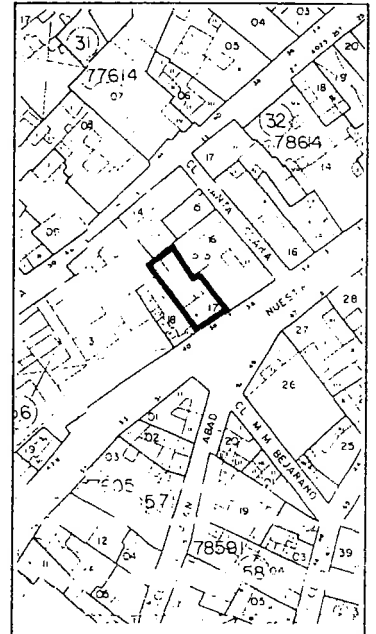


IDENTIFICACION: 59

LOCALIZACION:
Plano nº 3.18.
c/Ntra. Sra. del Aguila, 38

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



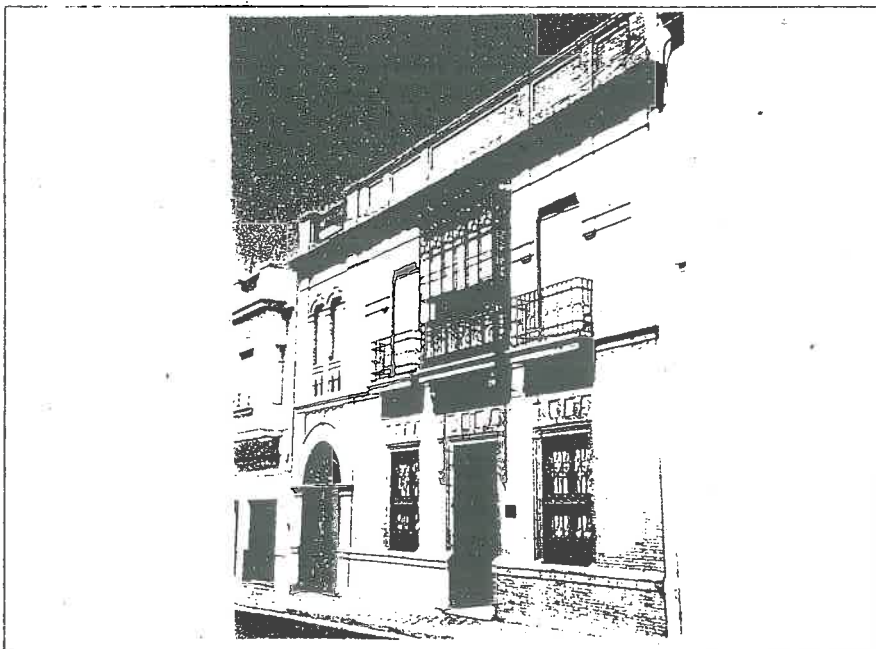
CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachada, cubierta y espacios generales de acceso sólo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de rehabilitación o reestructuración. Edificabilidad: 1,6 m²/m².

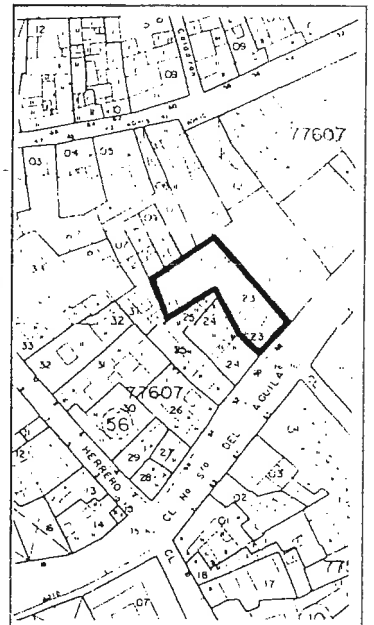


IDENTIFICACION: 60

LOCALIZACION:
Plano nº 3.18.
c/Ntra. Sra. del Aguila, 48

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



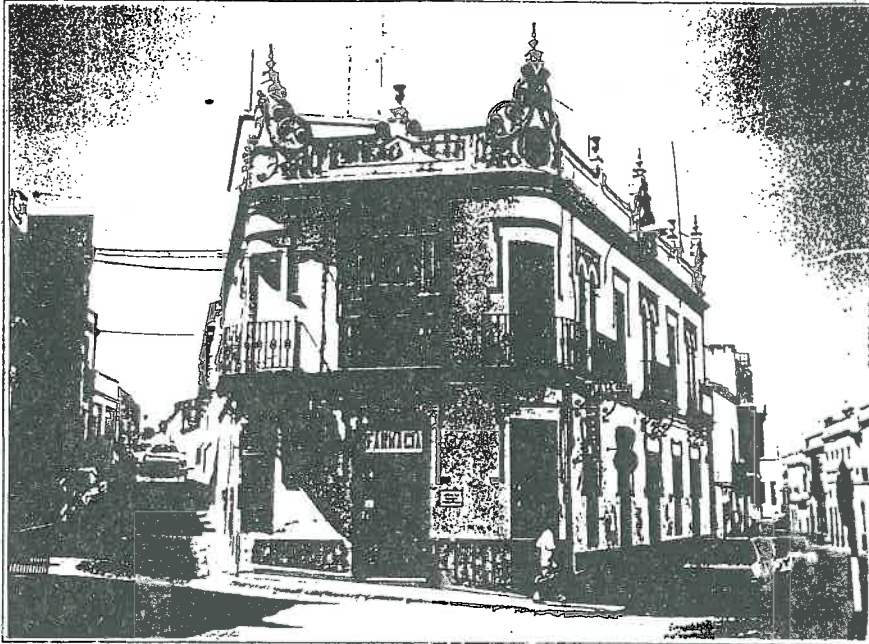
CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachada, cubierta y espacios generales de acceso sólo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de rehabilitación o reestructuración. Edificabilidad: 1,6 m²/m².



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachada, cubierta y espacios generales de acceso sólo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de rehabilitación o reestructuración. Edificabilidad: 1,6 m²/m².

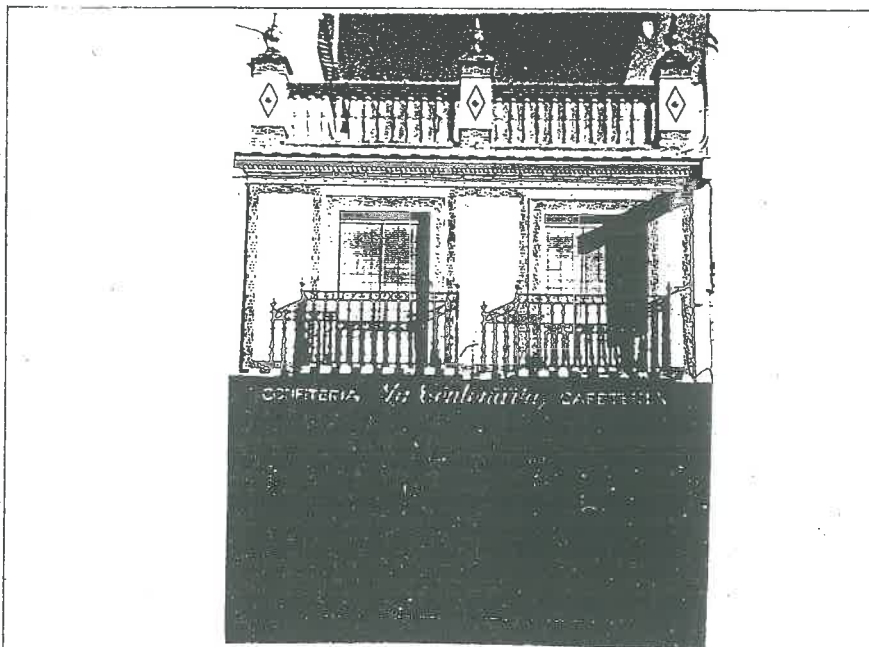
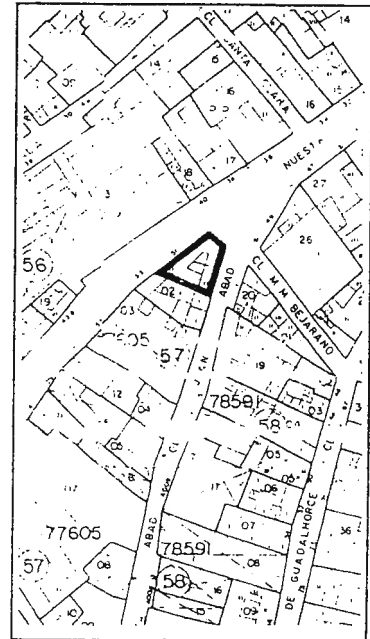
IDENTIFICACION: 61

LOCALIZACION:

Plano nº 3.18.
c/Ntra. Sra. del Aguila, 51

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION:

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachada y cubierta sólo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de rehabilitación o reestructuración. Edificabilidad: 1,6 m²/m².

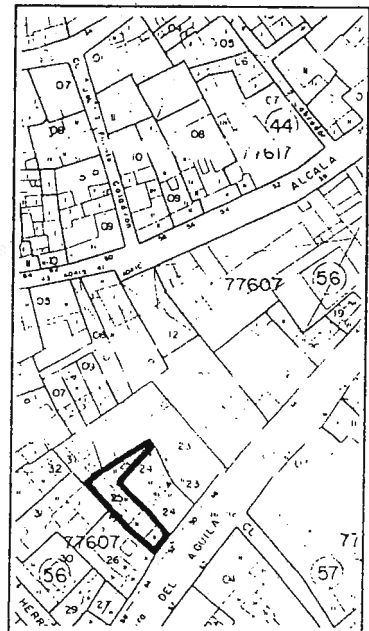
IDENTIFICACION: 62

LOCALIZACION:

Plano nº 3.18.
c/Ntra. Sra. del Aguila, 54

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION





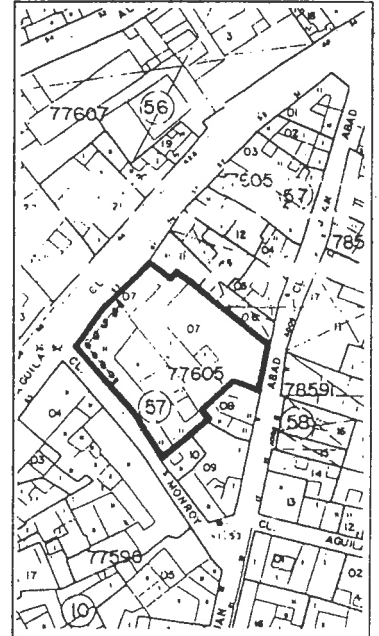
156. CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En las fachadas indicadas en el croquis sólo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de rehabilitación ó reestructuración que, en caso de no respetar los patios existentes, contará con espacio libre central de superficie mínima 200 m².
MOD. PGMCO-(PA 19.06-97)
 Edificabilidad: 1,8 m²/m².



IDENTIFICACION: 63
LOCALIZACION:
 Plano nº 3.18.
 c/Ntra. Sra. del Aguila, 63
NIVEL DE PROTECCION:
 ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



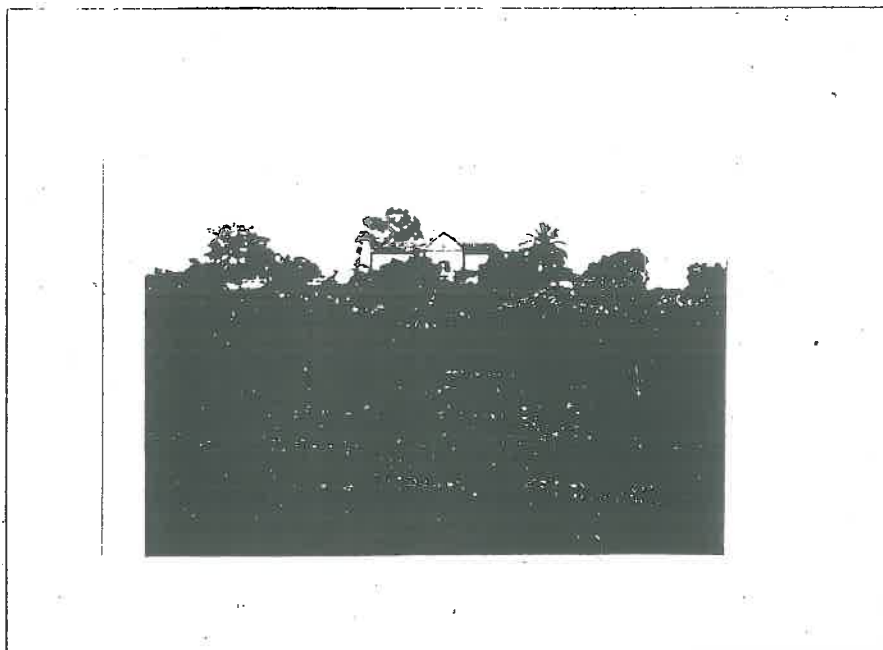
CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Equipamiento Socio-cultural

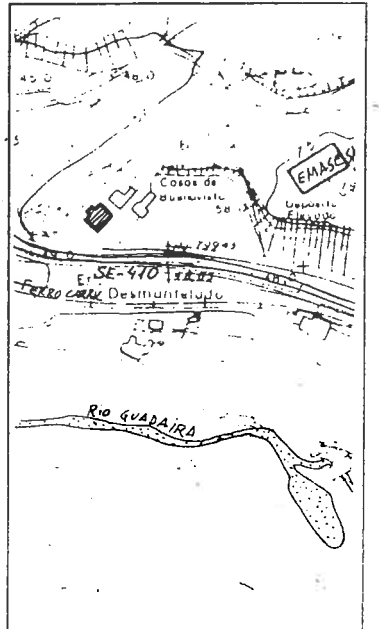
CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En las fachadas indicadas en el croquis, cubierta y espacios generales de acceso sólo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de rehabilitación o reestructuración.
 Edificabilidad: 1,8 m²/m².



IDENTIFICACION: 64
LOCALIZACION:
 Plano nº 3.14.
 Carretera SE-410 a Venta de la Liebre
NIVEL DE PROTECCION:
 ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: No urbanizable

CALIFICACION:

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachada y cubierta sólo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de rehabilitación ó reestructuración.

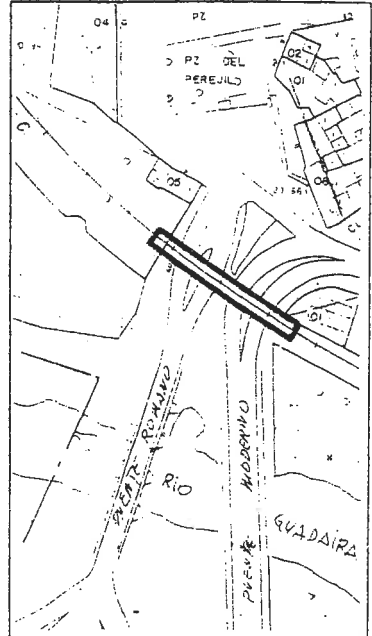


IDENTIFICACION: 66

LOCALIZACION:
Plano nº 3.21.
Puente del Ferrocarril.

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



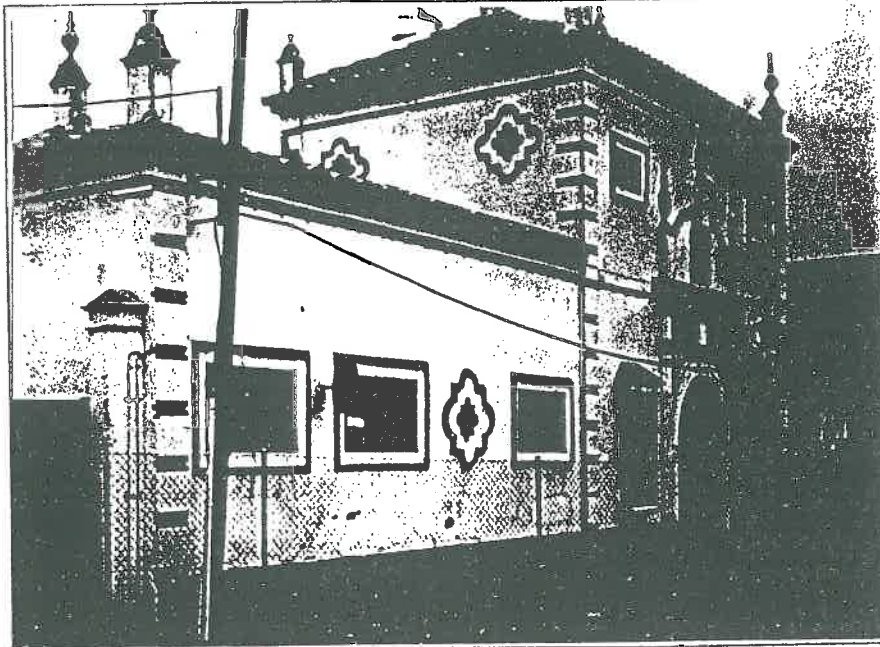
CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION:

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

Se admiten obras de restauración, conservación, consolidación y reconstrucción.

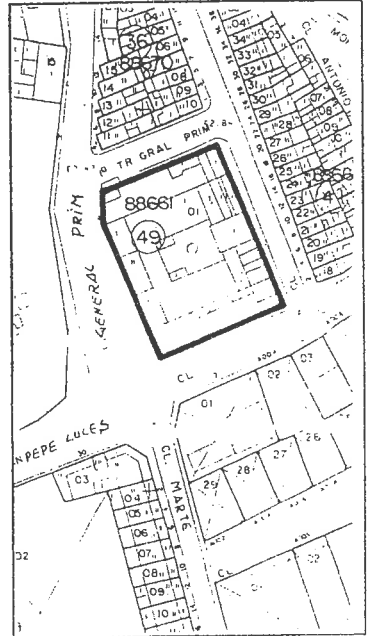


IDENTIFICACION: 67

LOCALIZACION:
Plano nº 3.19.
Antiguo Matadero Municipal,
c/ General Prim, 2

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION

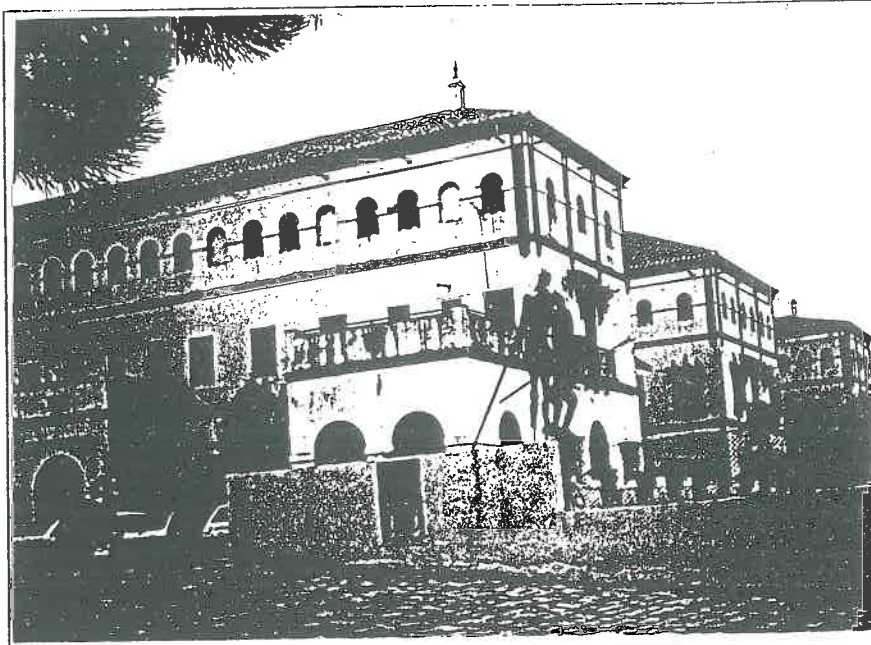


CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Equipamiento sociocultural

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:
En fachada, cubierta sólo se permiten obras de restauración y consolidación. En el resto del edificio se admiten las de rehabilitación y reestructuración. La edificabilidad es la existente.

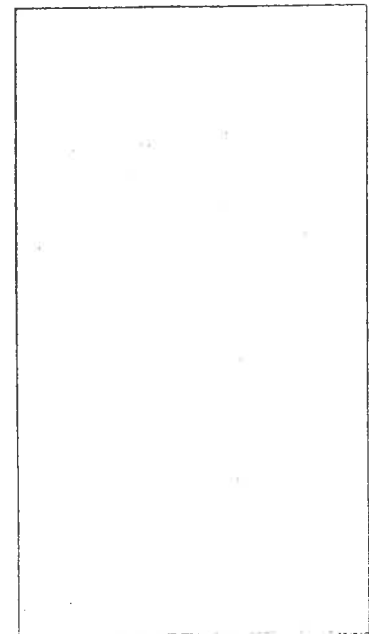


IDENTIFICACION: 68

LOCALIZACION:
Plano nº 3.22.
Centro Tutelar de Menores
San Francisco de Paula.

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Equipamiento educativo

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:
En fachada, cubierta sólo se permiten obras de restauración y consolidación. En el resto del edificio se admiten las de rehabilitación y reestructuración. La edificabilidad es la existente.

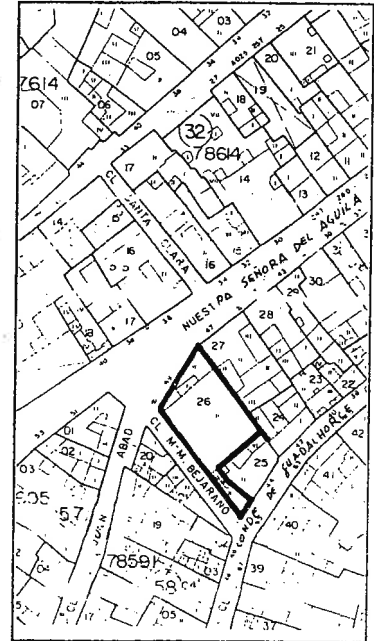


IDENTIFICACION: 69

LOCALIZACION:
Plano nº 3.18.
Teatro Gutiérrez de Alba
c/Ntra. Sra. del Aguila, 49

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION

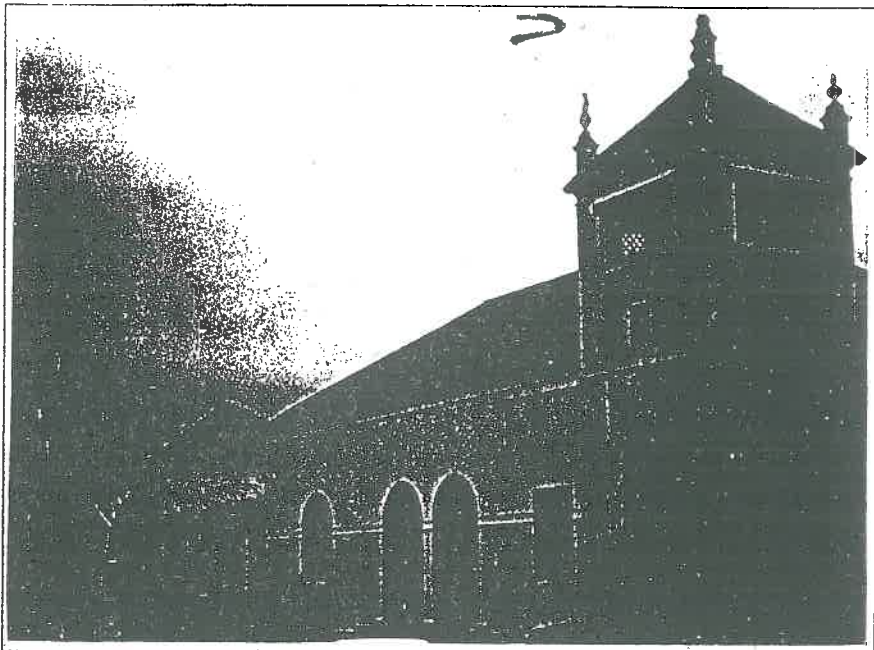


CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Equipamiento sociocultural

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:
En fachada, cubierta sólo se permiten obras de restauración y consolidación. En el resto del edificio se admiten las de rehabilitación y reconstrucción. La edificabilidad es la existente.

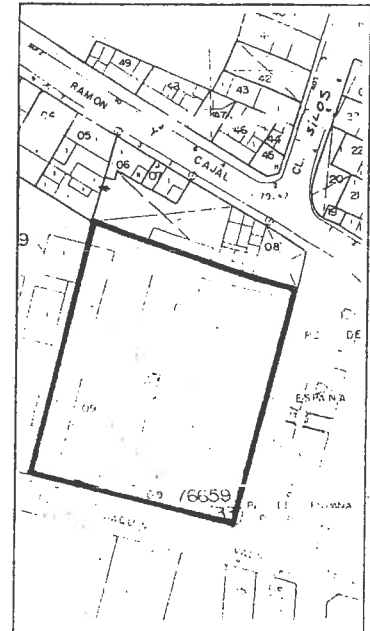


IDENTIFICACION: 70

LOCALIZACION:
Plano nº 3.18.
Colegio Pedro Gutiérrez.
Plaza de España

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION

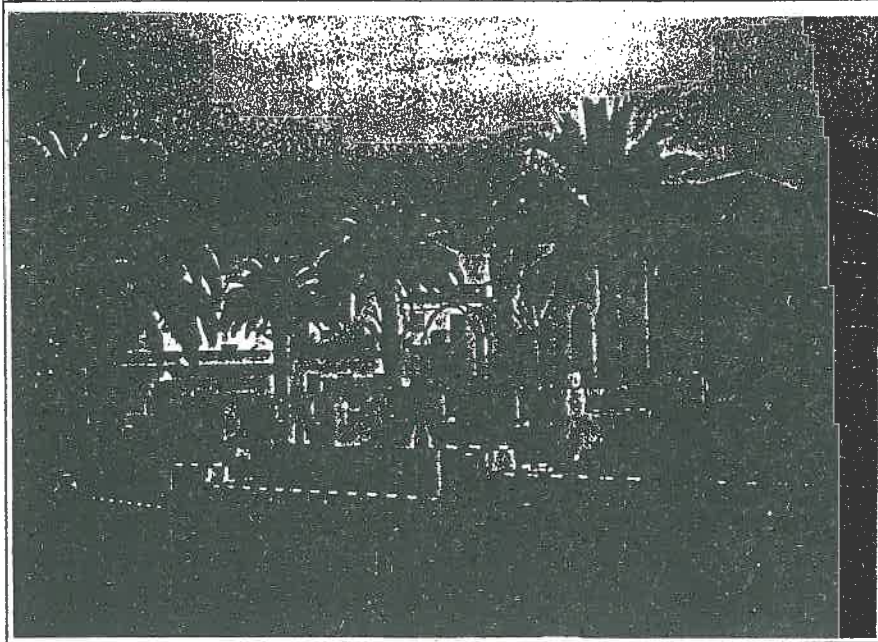


CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Equipamiento educativo

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:
En fachada, cubierta sólo se permiten obras de restauración y consolidación. En el resto del edificio se admiten las de rehabilitación y reconstrucción. La edificabilidad es la existente.

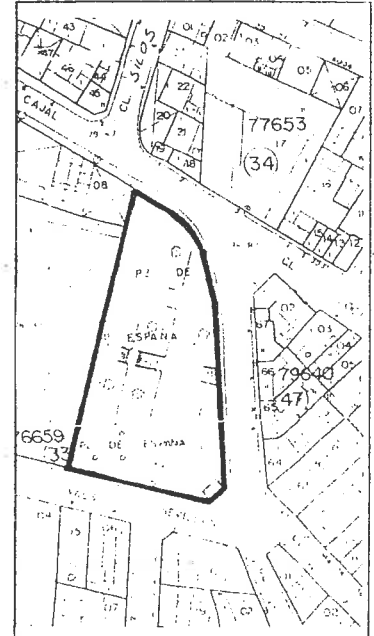


IDENTIFICACION: 71

LOCALIZACION:
Plano nº 3.18.
Plaza de España.

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION

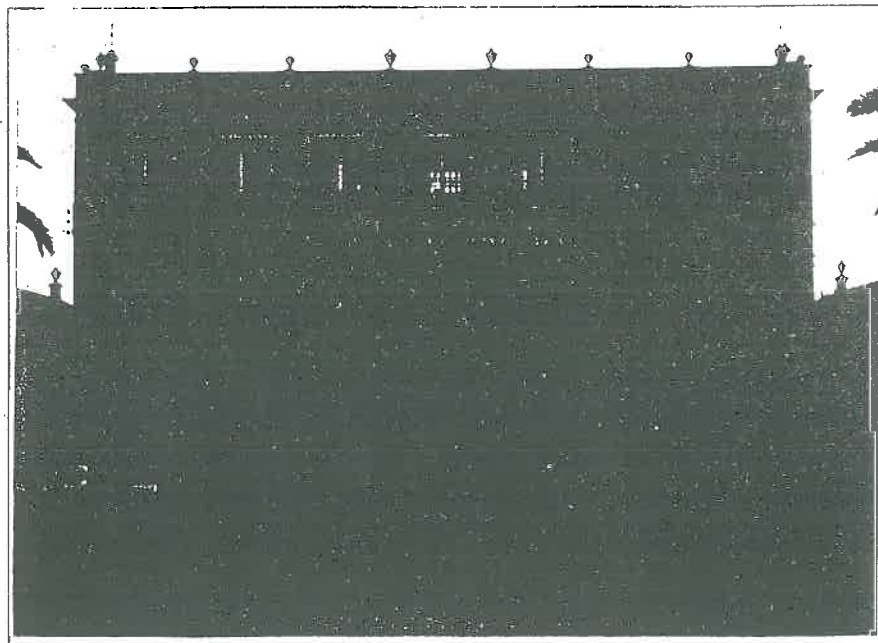


CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Suelo libre de uso público. Area Ajardinada

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:
· Sólo se permiten obras de restauración y consolidación.

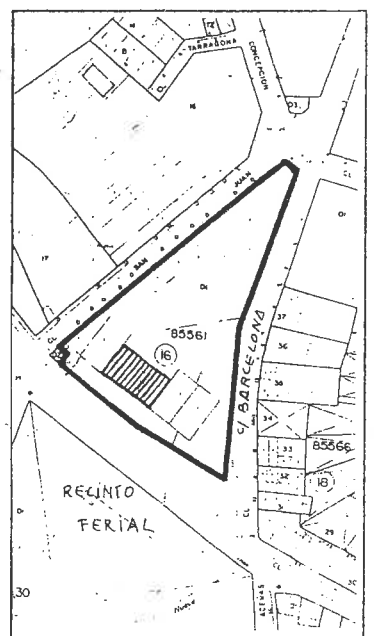


IDENTIFICACION: 72

LOCALIZACION:
Plano nº 3.21.
Fábrica de Harinera del Guadaira.

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Equipamiento Público-Administrativo

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:
En fachada y cubierta del edificio rayado en el croquis sólo se permiten obras de restauración y consolidación. En el interior de esta edificación se admiten obras de rehabilitación y reestructuración. La dificultad es la existente.

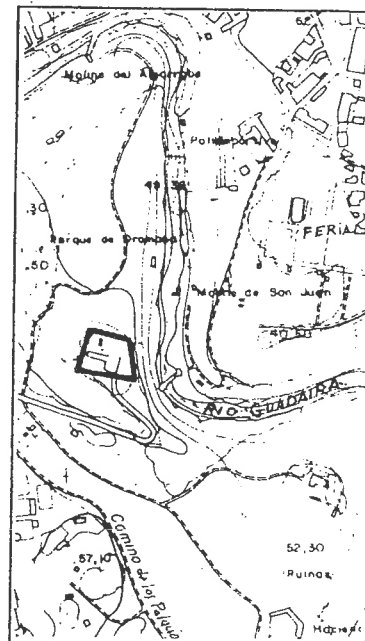


IDENTIFICACION: 73

LOCALIZACION:
Plano nº 3.21.
Hotel Oromana.
Pinares de Oromana

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION

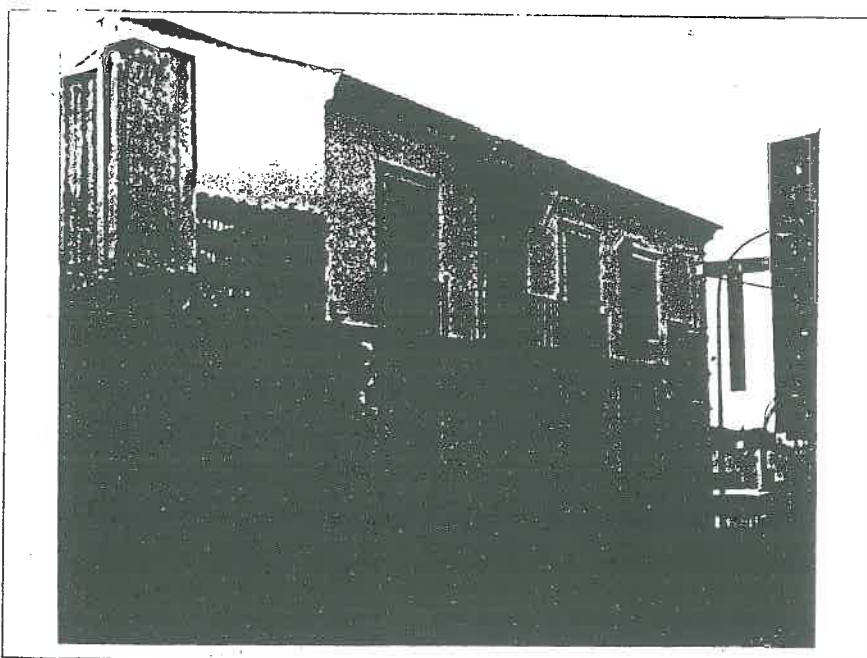


CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 8. Terciario Grado 1º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:
En fachadas, espacios de acceso principales y cubiertas sólo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de rehabilitación y reestructuración. Edificabilidad: 1 m2/m2

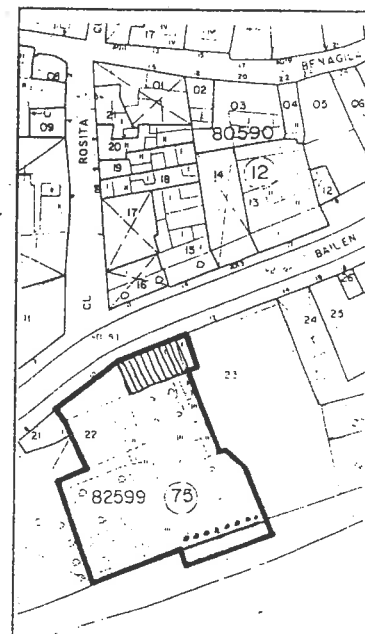


IDENTIFICACION: 74

LOCALIZACION:
Plano nº 3.21.
Residencia Padres Claretianos. c/Bailén, 10

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION

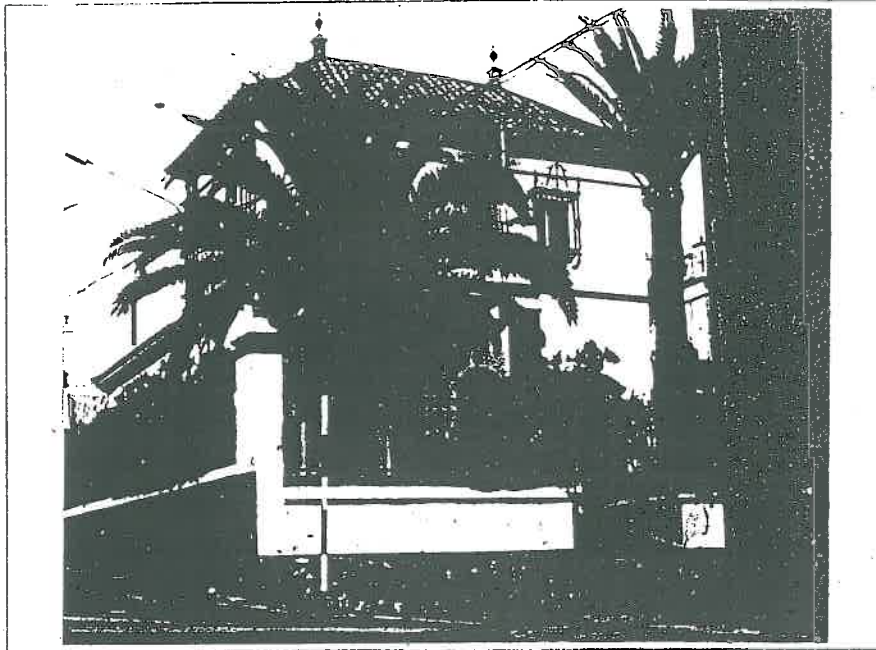


CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 8. Terciario Grado 1º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:
En fachada y cubierta del edificio rayado en el croquis, sólo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de rehabilitación y reestructuración. Edificabilidad: 1,6 m2/m2. Está afectado por nueva alineación.



IDENTIFICACION: 75

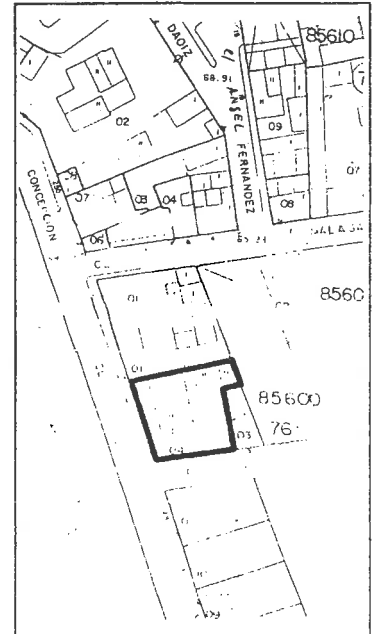
LOCALIZACION:

Plano nº 3.18.
c/Granada, 1

NIVEL DE PROTECCION:

ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



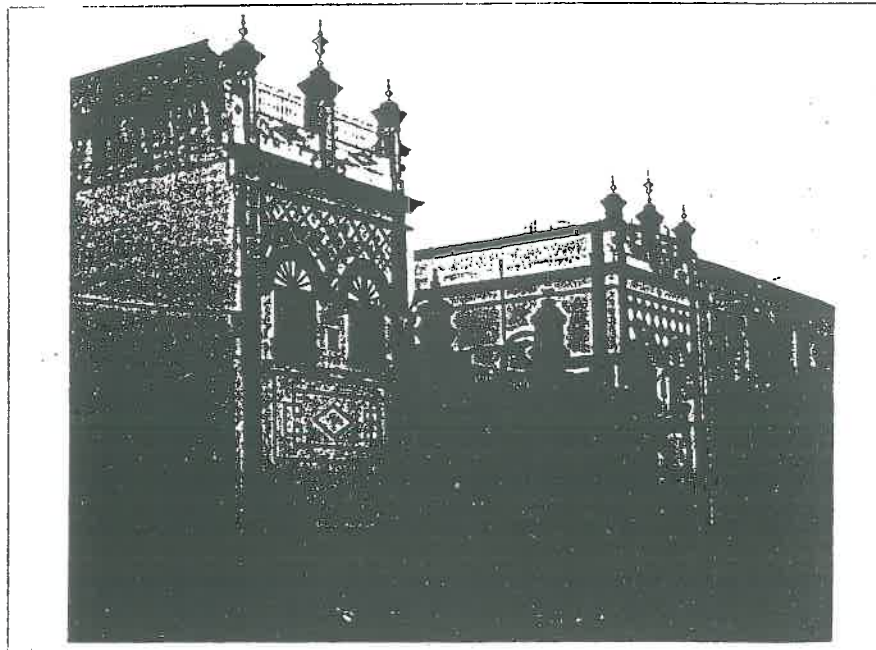
CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachadas y cubiertas sólo se permiten obras de conservación y consolidación. En el interior del edificio se admiten obras de rehabilitación y reestructuración. No se permite ocupar la superficie actualmente libre. Edificabilidad: 0,6 m²/m².



IDENTIFICACION: 76

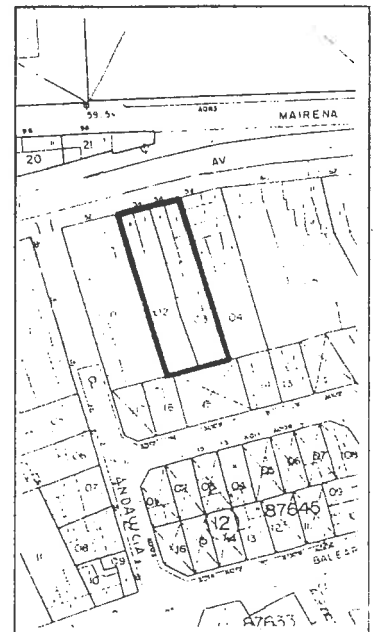
LOCALIZACION:

Plano nº 3.19.
Avda. Antonio Mairena, 54 y 56

NIVEL DE PROTECCION:

ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



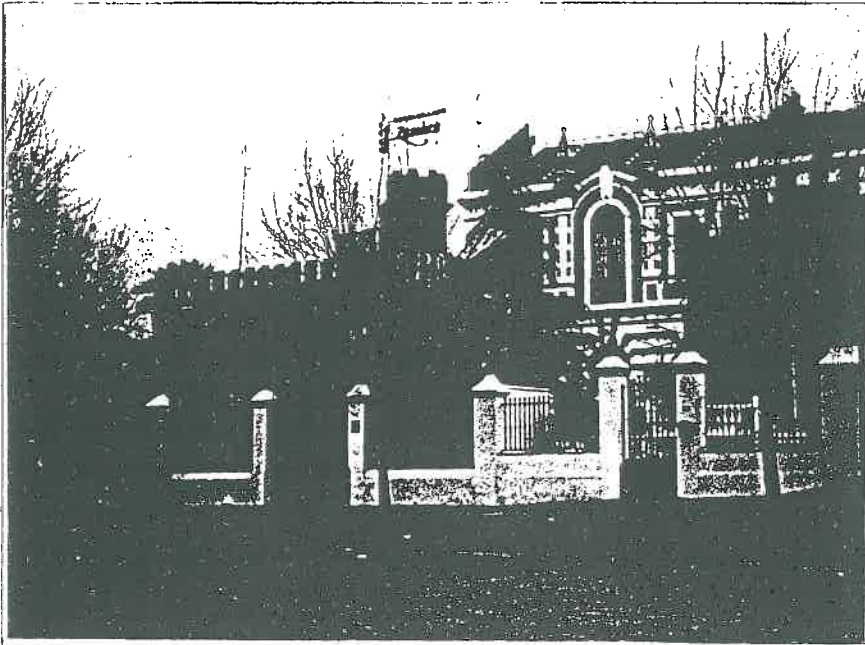
CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachada, espacios generales de acceso y cubierta solo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de rehabilitación y reestructuración. Edificabilidad: 1,2 m²/m².

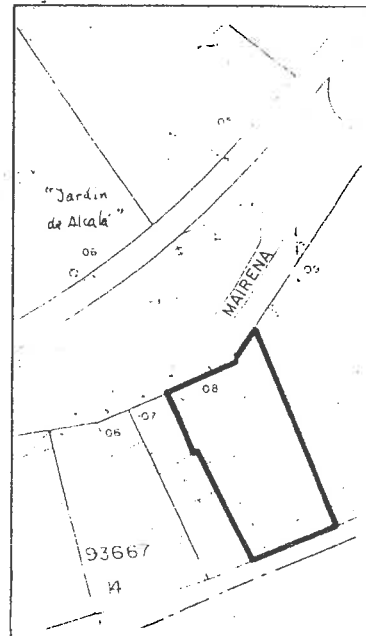


IDENTIFICACION: 77

LOCALIZACION:
Plano nº 3.19.
Carretera de Mairena

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



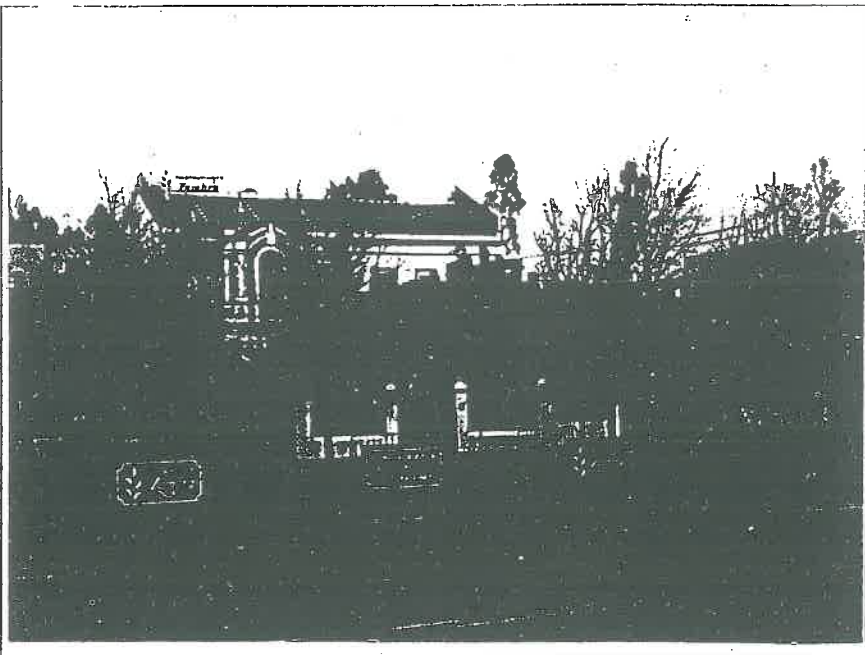
CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Terciario. Grado 1º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachada, espacios generales de acceso y cubierta sólo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de rehabilitación y reestructuración. No se permite ocupar la superficie actualmente libre. Edificabilidad: 1 m2/m2.

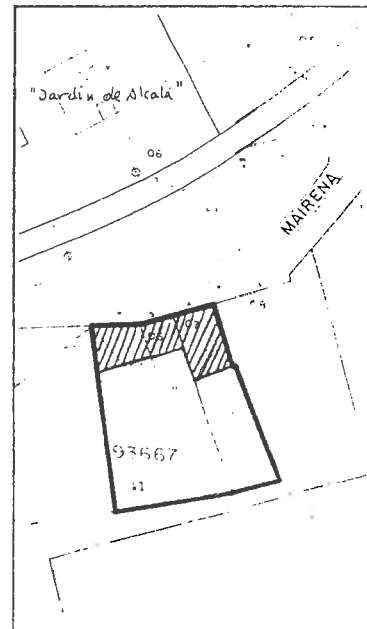


IDENTIFICACION: 78

LOCALIZACION:
Plano nº 3.19.
Carretera de Mairena

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachadas y cubiertas sólo se permiten obras de conservación y consolidación. En el interior de la edificación se admiten obras de rehabilitación y reestructuración. No se permite ocupar la zona rayada en el croquis. Edificabilidad: 0,8 m2/m2.



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachadas, espacios de acceso principales y cubiertas sólo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de rehabilitación y reestructuración. En el resto de la parcela se admiten obras de nueva planta. Edificabilidad: 0,6 m²/m².

IDENTIFICACION: 79

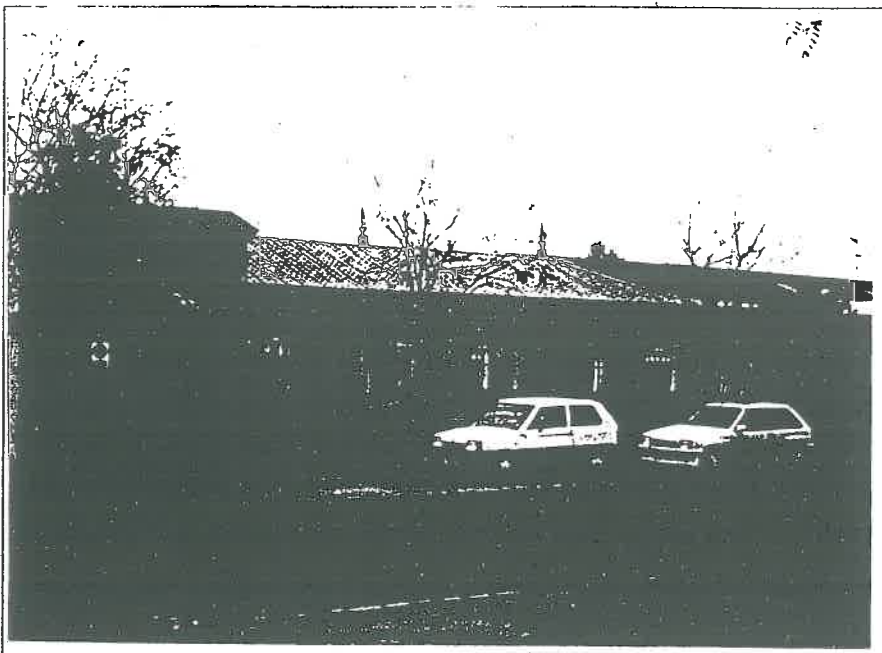
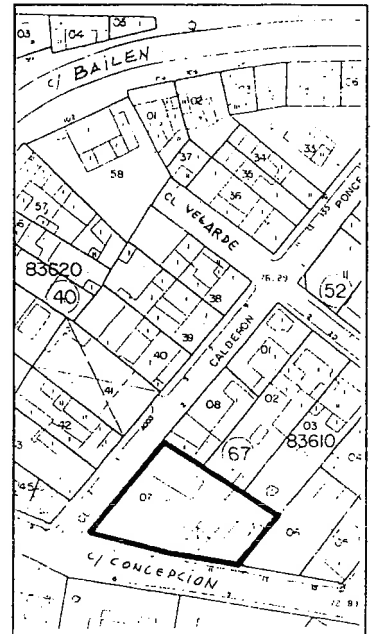
LOCALIZACION:

Plano nº 3.18.
c/Concepción, 11

NIVEL DE PROTECCION:

ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachada y cubiertas de la zona rayada sólo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de rehabilitación y reestructuración. Se permite aumentar la ocupación de la parcela en un 50%. Edificabilidad: 0,6 m²/m².

IDENTIFICACION: 80

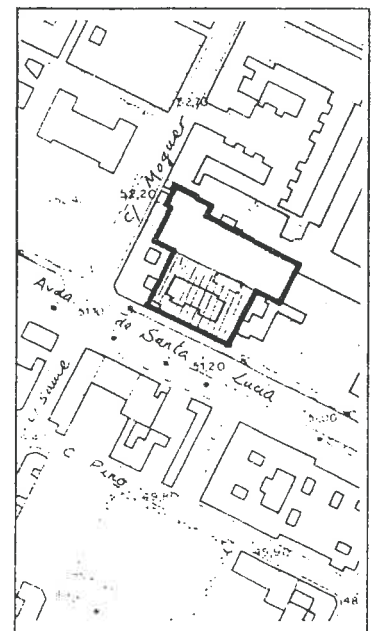
LOCALIZACION:

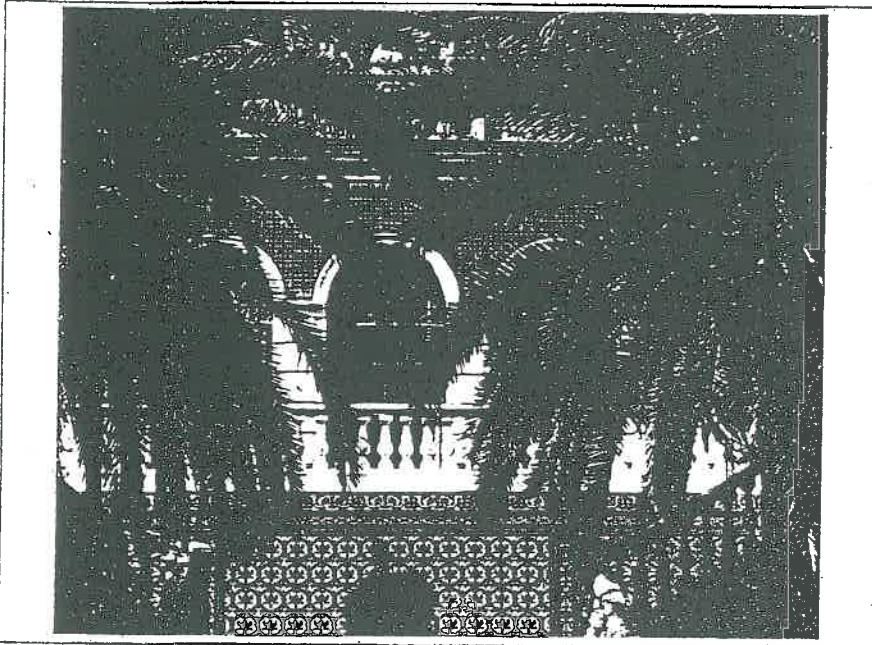
Plano nº 3.22.
Avda. de Santa Lucía, 27

NIVEL DE PROTECCION:

ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



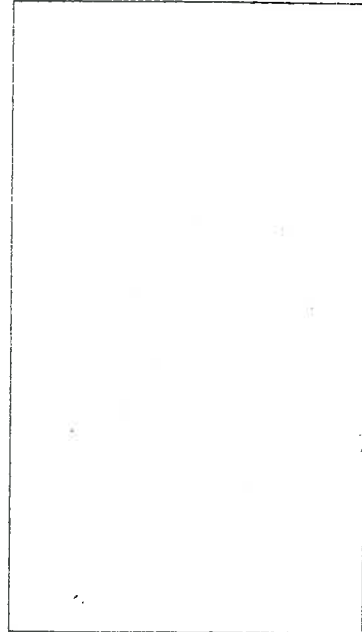


IDENTIFICACION: 81

LOCALIZACION:
Plano nº 3.21.
Avda. de Utrera, 22

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



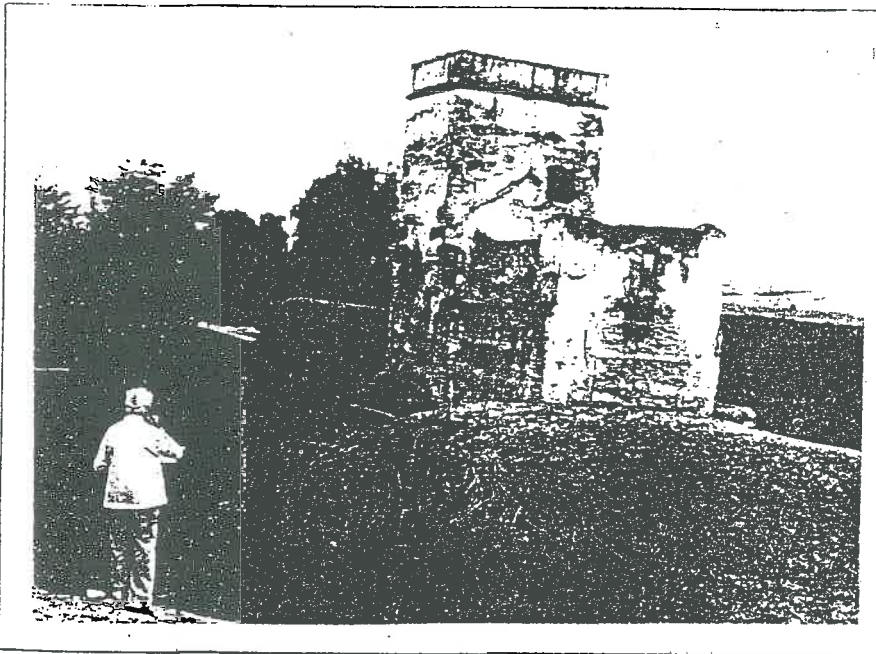
CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

En fachada y cubiertas sólo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de rehabilitación y reestructuración. Se permite aumentar la ocupación de la parcela en un 10%. Edificabilidad: 0,6 m²/m².

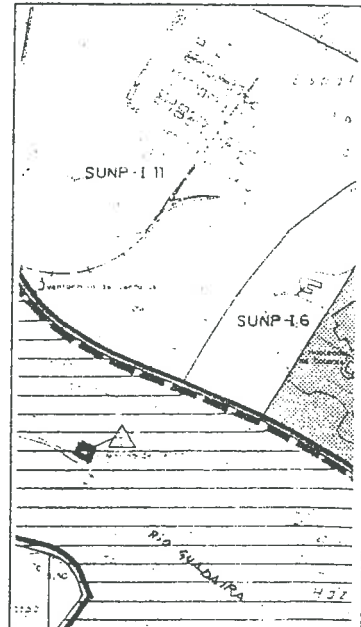


IDENTIFICACION: 82

LOCALIZACION:
Plano nº 2.4 y 3.7
Molino Cerraja.

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



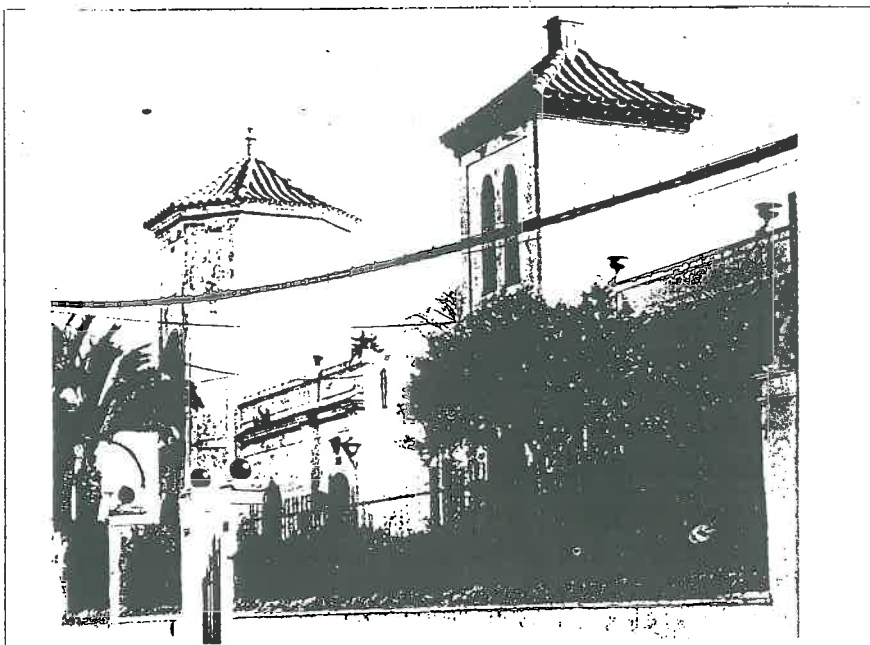
CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: No urbanizable

CALIFICACION:

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

Sólo se admiten obras de restauración, conservación y consolidación. Edificabilidad: la existente.

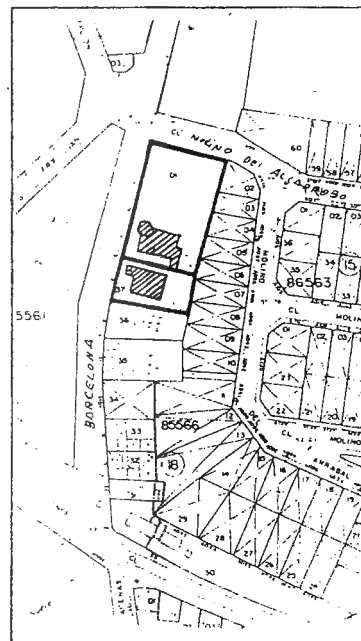


IDENTIFICACION: 83

LOCALIZACION:
Plano nº 3.21.
c/Barcelona, 7 y 9

NIVEL DE PROTECCION:
ESTRUCTURAL

CROQUIS DE SITUACION



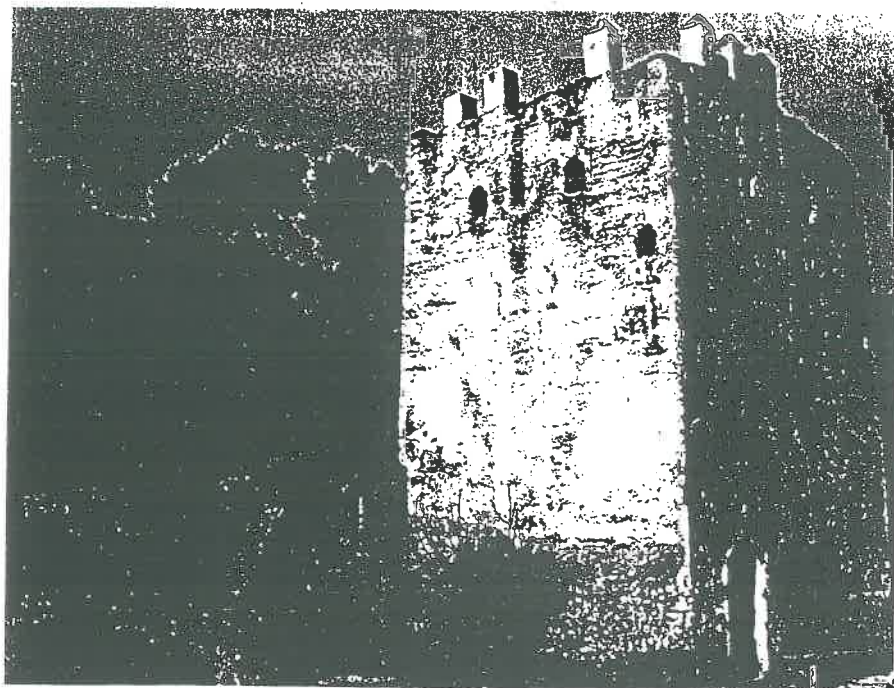
CONDICIONES DE ORDENACION

REGIMEN DE SUELO: Urbano

CALIFICACION: Ordenanza 4. Grado 3º

CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACION:

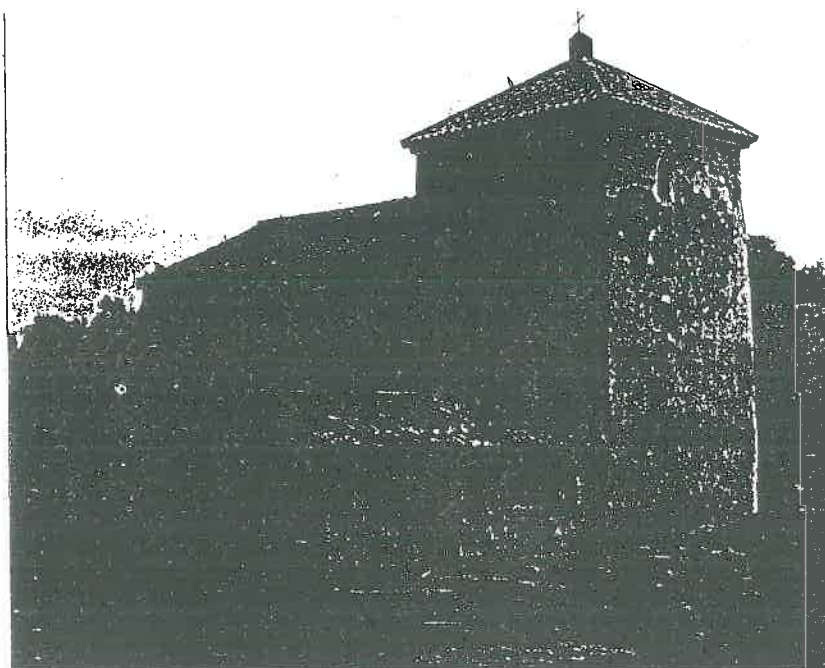
En fachada, espacios generales de acceso y cubierta de la zona señalada en el croquis sólo se permiten obras de conservación y consolidación. En el resto del edificio se admiten obras de rehabilitación y reestructuración. En el resto de la parcela se admiten obras de nueva planta. Edificabilidad 0,8 m2/m2



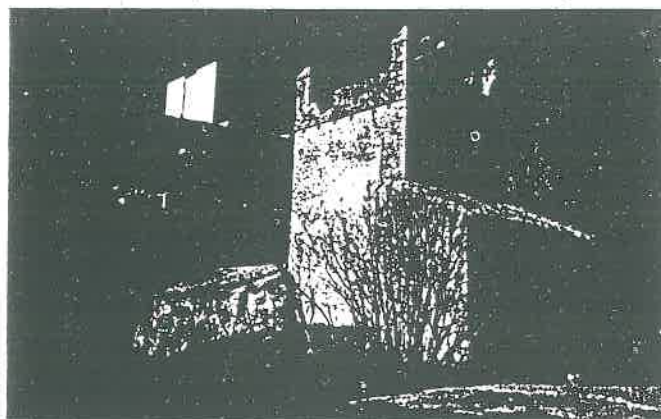
84. Molino de la Aceña en el río Guadaira. plano nº 3.26



85. Molino de Benarosa o Genalesa en el río Guadaira. plano nº 3.21



86. Molino de San Juan en el río Guadaira. plano nº 3.21

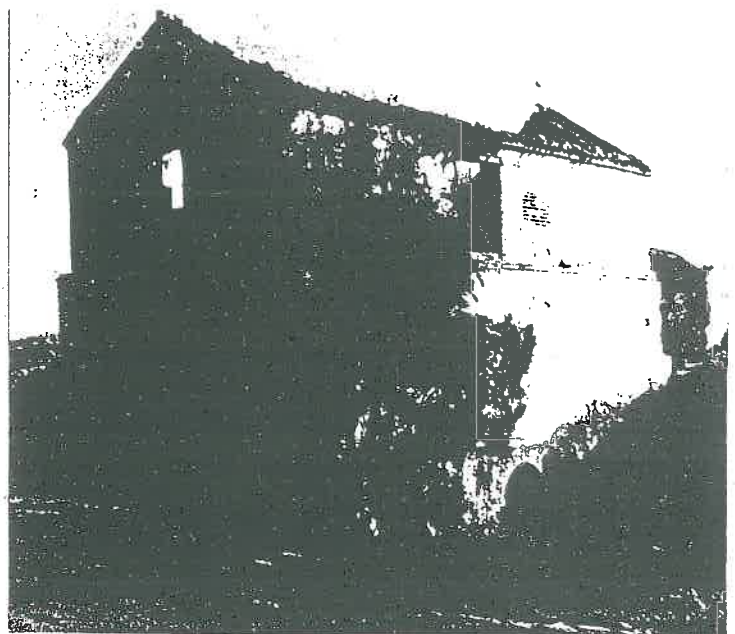
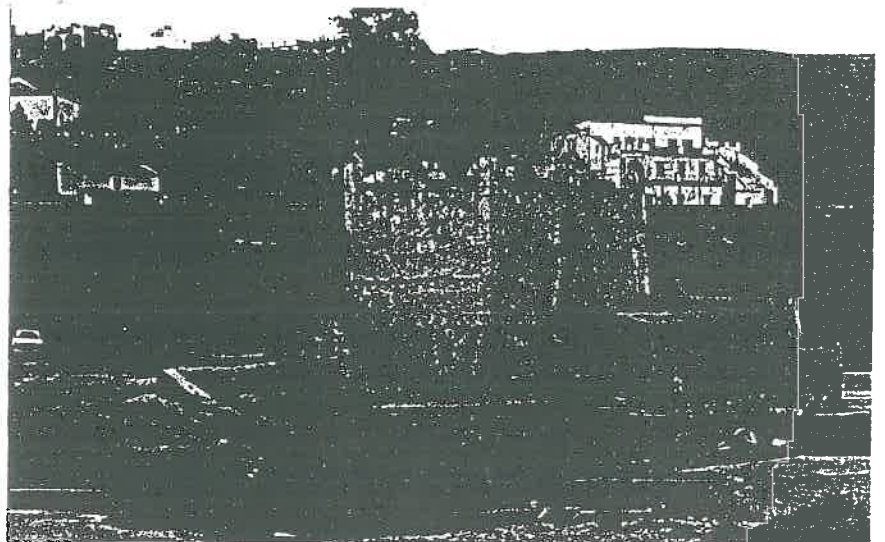


87. Molino del Algarrobo en el río Guadaira. plano nº 3.21

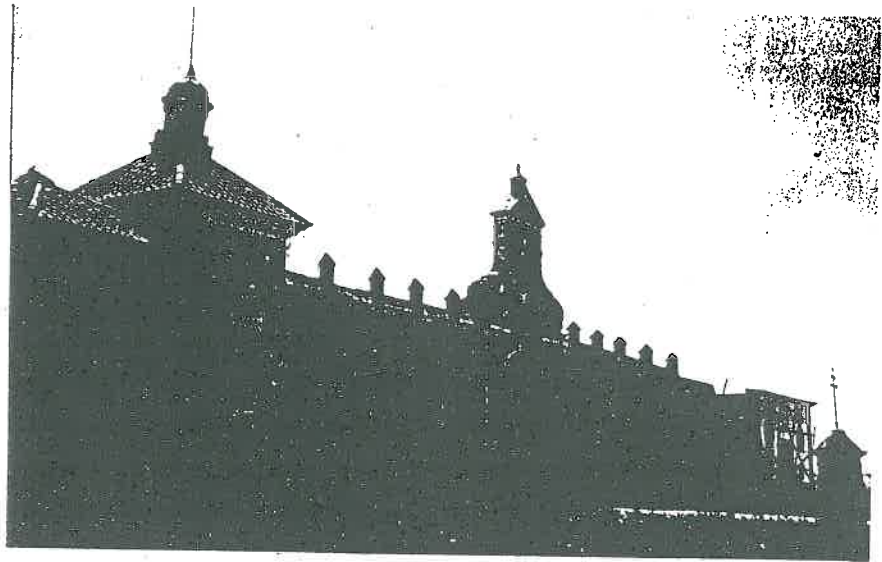
88. Molino de la Tapada
en el río Guadaira:
plano nº 3.21



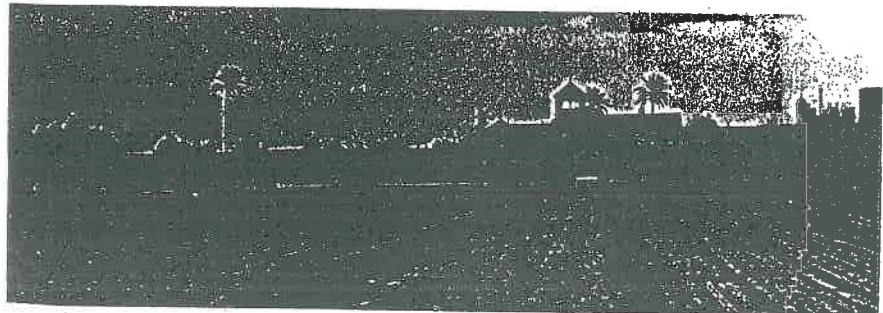
89. Molino del Realaje
o pie Alegre en el río
Guadaira. plano nº 3.14/3.17



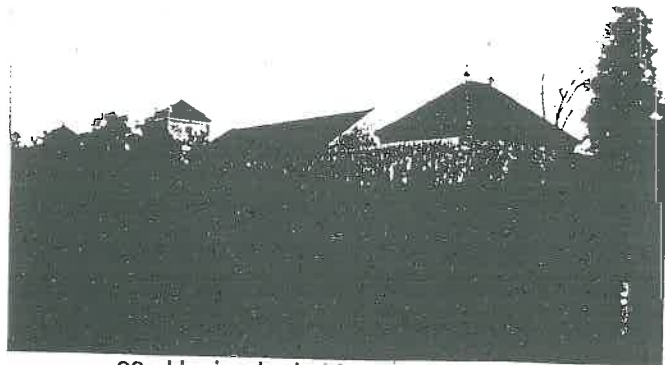
90. Molino de Pelay Correa en el río Guadaira. plano nº 2.4



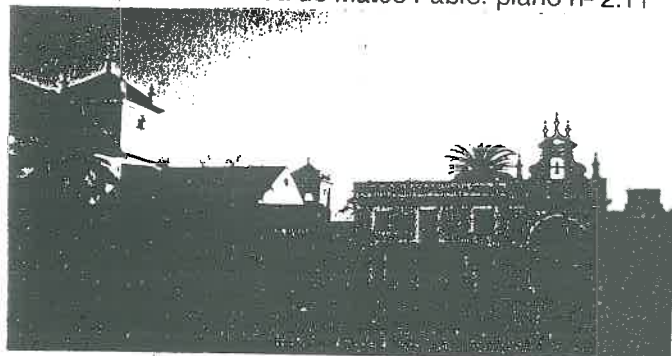
91. Hacienda de Martín Navarro. plano nº 2.5

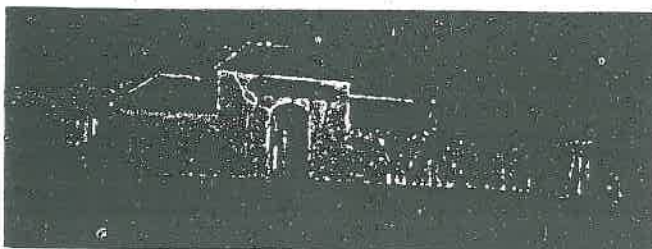


92. Hacienda de la Soledad. plano nº 2.5



93. Hacienda de Mateo Pablo. plano nº 2.11

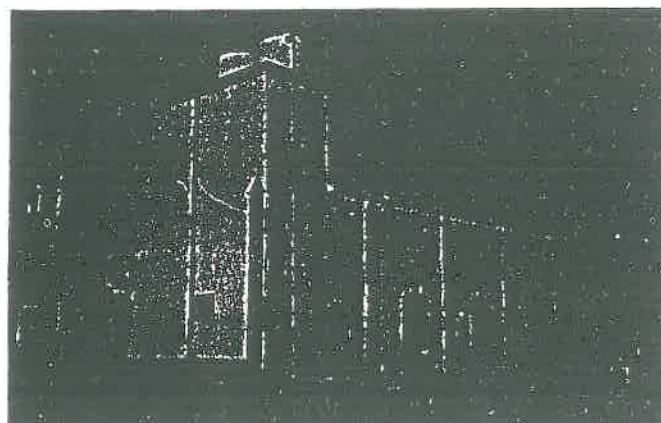
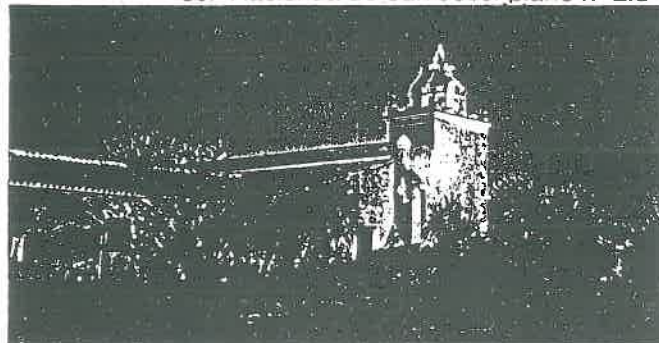




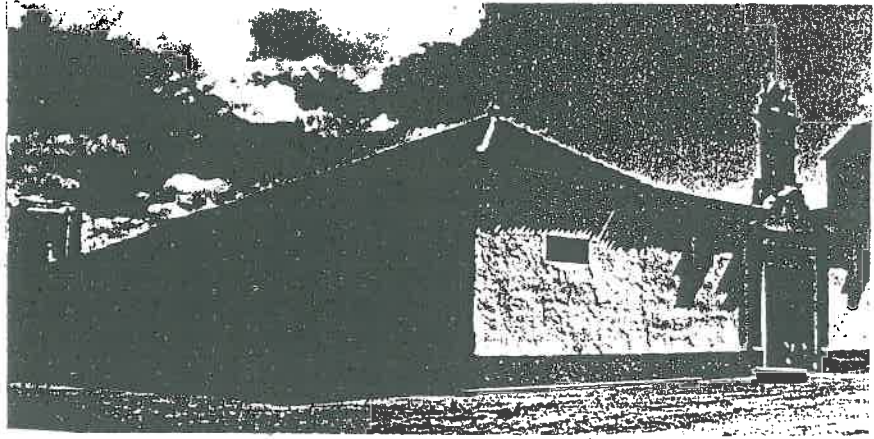
94. Hacienda de Maestre. plano nº 2.8



95. Hacienda de San José. plano nº 2.8



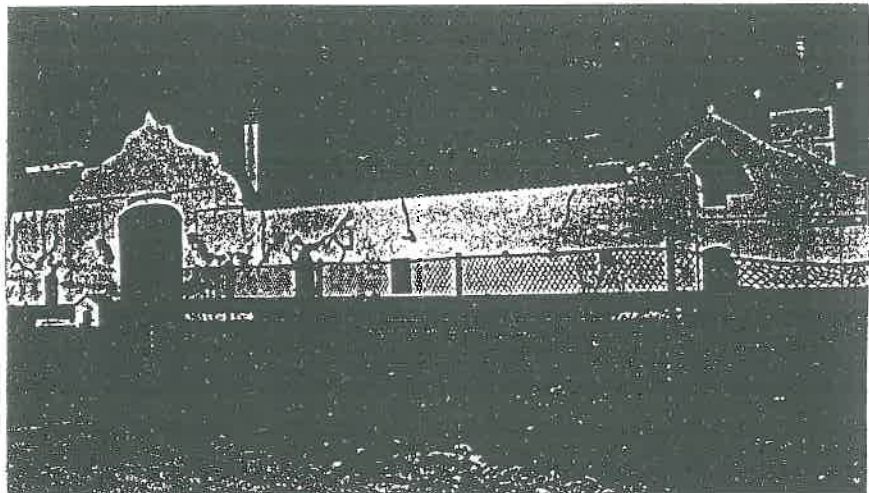
96. Hacienda de la Concepción. plano nº 2.10



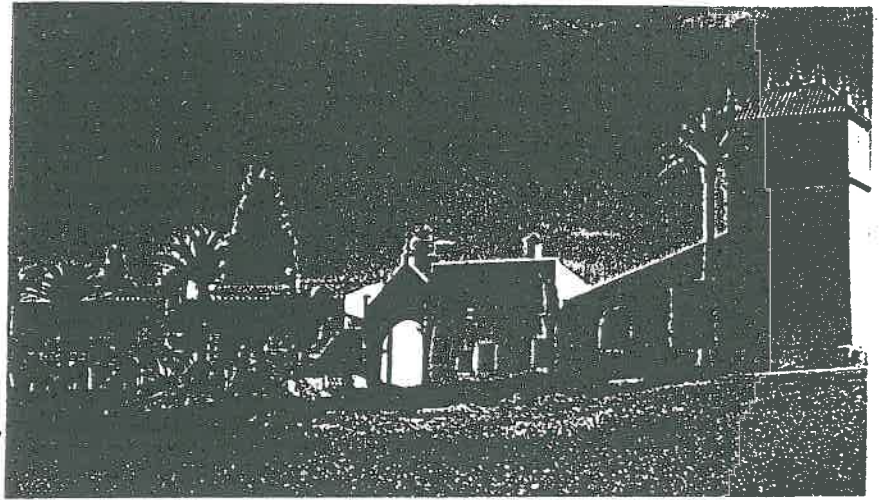
97. Hacienda de los Angeles. plano nº 2.4



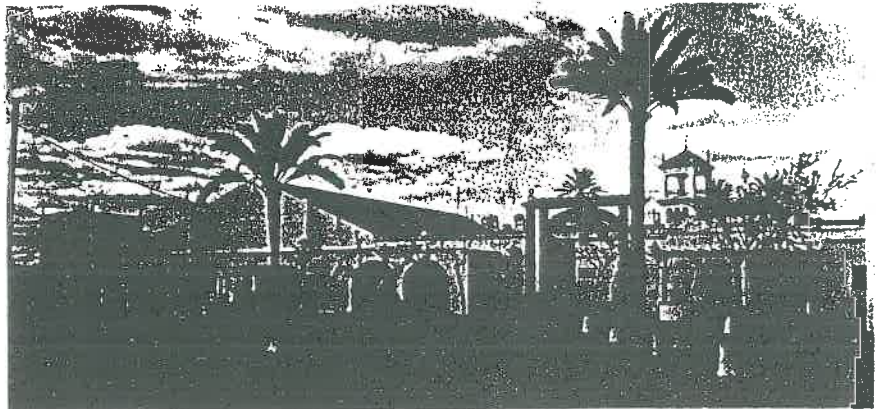
98. Hacienda de la Piñera. plano nº 3.14



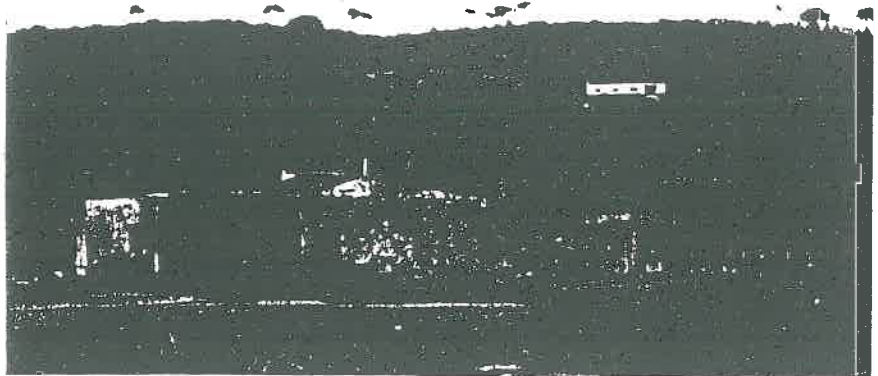
99. Hacienda de la Fortuna o Hacienda Dolores. plano nº 3.7



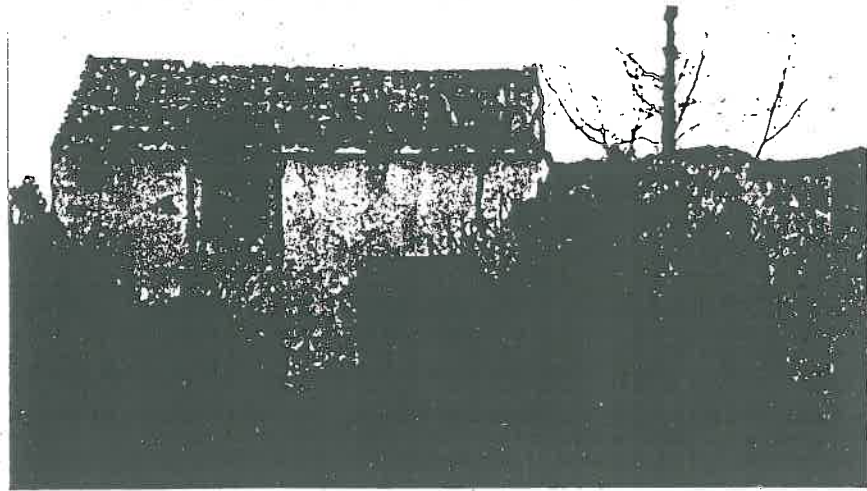
100. Hacienda de las Beatas. plano nº 2.5



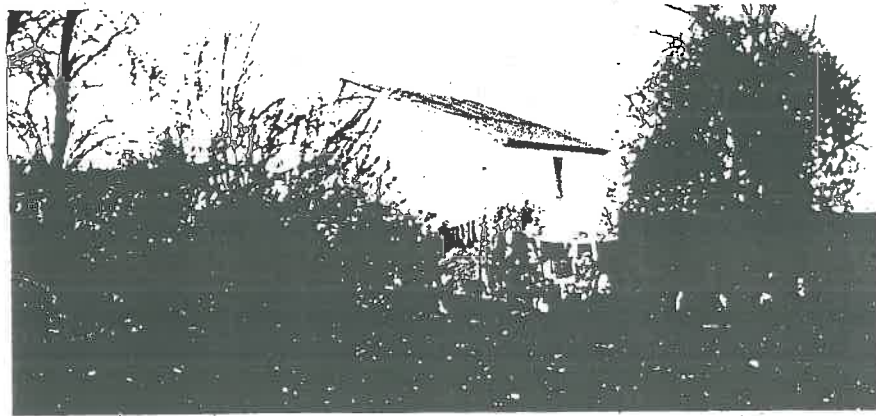
101. Hacienda de Majada Alta o Cortijo Borreró. plano nº 2.11



102. Molino de San José o Pared Blanca en el Arroyo Marchenilla. plano nº 3.26



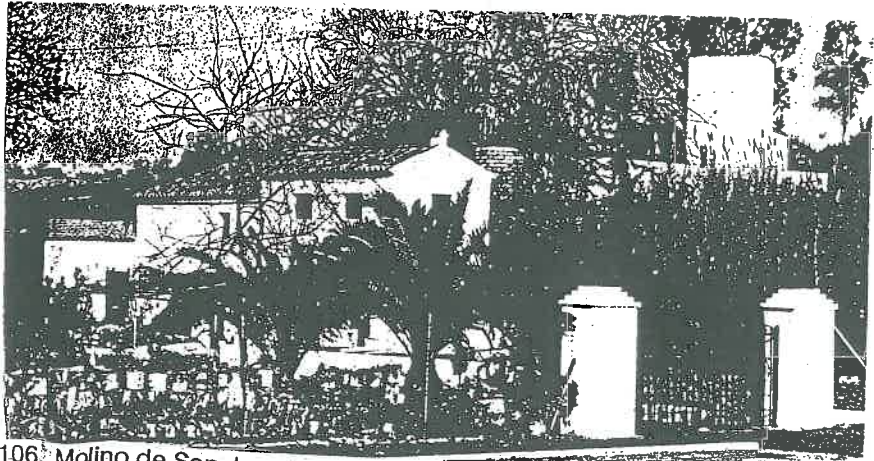
103. Molino de El Hornillo en el Arroyo Marchenilla. plano nº 3.26



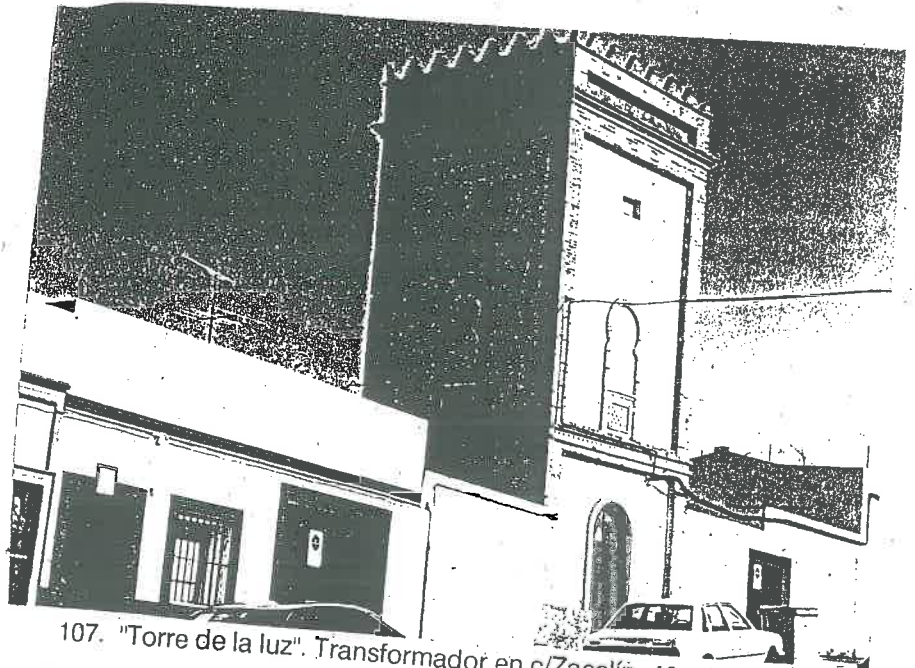
104. Molino de El Granadillo en el Arroyo Marchenilla. plano nº 3.26



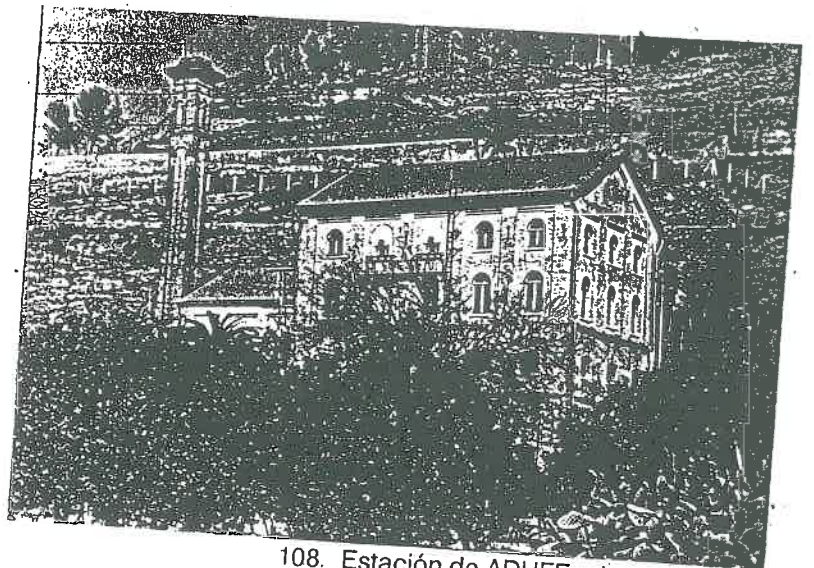
105. Molino de Pared Alta en el Arroyo Marchenilla. plano nº 3.23



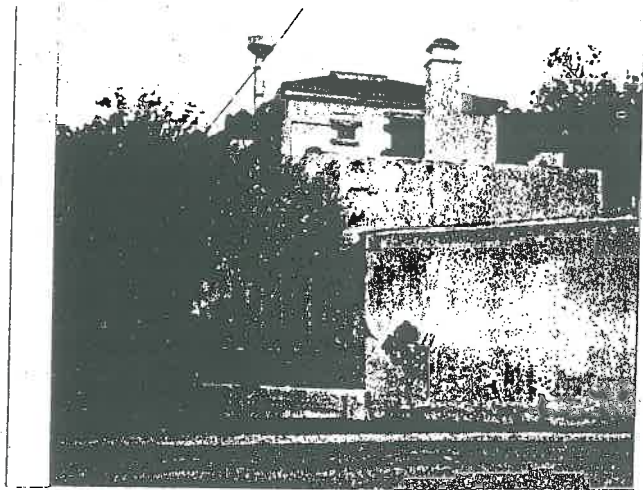
106. Molino de San Juan de Dios en el Arroyo Marchenilla. Plano nº



107. "Torre de la luz". Transformador en c/Zacalín, 42. plano nº 3.15



108. Estación de ADUFE. plano nº 3.14



109 . Casa del Pintor Ressendi. Plano nº 3.14

CAPITULO 2. PROTECCION DEL PATRIMONIO ARQUEOLOGICO

Artículo 446. Zona Arqueológica de Gandul.

1. Por resolución de 15 de octubre de 1991, (publicada en el BOJA nº 98 de 8-XII-1991), de la Dirección General de Bienes Culturales de la Junta de Andalucía, se ha incoado expediente de declaración de zona arqueológica, como Bien de Interés Cultural, al área delimitada por la figura poligonal definida por las siguientes coordenadas U.T.M. de sus vértices y las distancias entre ellos:

VERTICE	COORDENADAS		DISTANCIAS	
Nº	X	Y	Nº	Metros
1	252.630	4.135.290	1-2	270 m
2	252.900	4.135.290	2-3	120 m
3	253.000	4.135.220	3-4	510 m
4	253.500	4.135.320	4-5	385 m
5	253.810	4.135.535	5-6	280 m
6	253.840	4.135.820	6-7	520 m
7	254.260	4.135.520	7-8	970 m
8	255.000	4.136.150	8-9	470 m
9	254.610	4.136.410	9-10	430 m
10	255.000	4.136.580	10-11	350 m
11	255.220	4.136.860	11-12	115 m
12	254.420	4.137.690	12-13	2.825 m
13	252.520	4.136.200	13-14	950 m
14	252.720	4.135.550	14-1	270 m

2. La delimitación definida en el número anterior se recoge en los planos de Clasificación del Suelo y Usos Globales del término Municipal nº 2.5 y 2.8 a escala 1:10.000.

3. En el ámbito delimitado quedan suspendidas las licencias municipales de parcelación, edificación o demolición así como los efectos de las que se hubieran otorgado, hasta tanto se obtenga la autorización de la Consejería competente en materia de patrimonio histórico.

4. La declaración como Bien de Interés Cultural de la zona conllevará para los terrenos incluidos en su ámbito la aplicación del régimen jurídico establecido en la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, de Patrimonio Histórico de Andalucía o en aquella que en su momento resulte de aplicación.

5. Como medida cautelar de protección el Ayuntamiento procederá a cercar la Zona mediante un vallado cinegético.

Artículo 447. Yacimientos catalogados.

1. Aparte de la Zona Arqueológica de Gandul, los yacimientos incluidos en el Catálogo de Yacimientos Arqueológicos de la Provincia de Sevilla cuya relación se recoge a continuación y cuya localización se refleja en el plano nº 13, deberán ser delimitados por la Dirección General de Bienes Culturales.

Nº	NOMBRE DEL YACIMIENTO	TIPO/VALORACION
5	Gandul. Mausoleo circular.....	Mausoleo circular
6	Guadaíra nº 12.....	Establecimiento romano s.I-III-d.c.
7	La Cloaca.....	Establecimiento romano agrícola s.I-IV d.c.
8	Pago de los Novilleros o La Estrella.....	Yacimiento romano rural
9	Guadaíra nº 3.....	Establecimiento romano
10	Guadaíra nº 4.....	Explotación agrícola romana s.I-III d.C.
11	Hacienda Martín Navarro.....	Asentamiento romano s.I-IV d.C.
12	Guadaíra nº 14.....	Establecimiento romano
13	El Comandante I.....	Asentamiento romano
14	El Comandante II.....	Asentamiento romano
15	Marchenilla.....	Establecimiento rural romano
16	El Cerradillo.....	Establecimiento romano

19	La Cerea.....	Cantera romana de extracción de sillares
20	El Gandul.....	Canteras romanas
21	Cortijo del Baño.....	Asentamiento rural urbano
22	Fuente Candón.....	Villa romana
23	Cortijo de Acebuchal.....	Asentamiento rural romano hasta s.IV d.C.
24	Hacienda de Pineda.....	Villa romana hasta s.IV d.C.
25	Molino de Balejoz.....	Asentamiento rural romano
26	Casa de Pelay Correa.....	Villa romana del s.I a.C. al IV d.C.
27	Hacienda de Piñeda.....	Asentamiento rural romano
28	Hacienda de Torrecilla.....	Villa romana del s.I a.C. al IV d.C.
29	Fuentequintillos.....	Asentamiento rural romano
30	Alcalá de Guadaíra núcleo urbano.....	Asentamiento romano y medieval
31	La Cerea II.....	Asentamiento rural romano
32	Casilla Pelao.....	Asentamiento rural romano
33	Casilla de Otibar.....	Asentamiento rural romano
34	Piedra Inca.....	Asentamiento rural romano
35	El Carmen.....	Asentamiento rural romano
36	Hacienda de Jiménez.....	Asentamiento rural romano
37	Laguna Larga.....	Asentamiento rural romano
38	Santa Teresa.....	Asentamiento rural romano
39	Hacienda del Lavadero.....	Asentamiento romano
40	Mingo (Sur).....	Asentamiento rural romano
41	Hacienda de la Soledad.....	Asentamiento romano y árabe
42	Casilla de Guadaíra.....	Mater.paleolíticos y asentamiento romano s. I al V d.C.
43	Lagunilla de los Arrayanes.....	Asentamiento romano
44	Cortijo de Acebuchal II.....	Asentamiento romano
45	Hacienda de Torrecilla II.....	Asentamiento ibérico
46	Torrequinto.....	
47	Universidad Laboral.....	Asentamiento Bronce Medio y final
48	Hacienda San José de Buenavista.....	Asentamiento romano y medieval
49	Cortijo de Maestre.....	Asentamiento ibérico, romano y medieval
50	Benaborra.....	Asentamiento calcolítico, romano y medieval
51	Hacienda Almenara.....	Asentamiento rural romano
52	Benaguila.....	Asentamiento ibérico, romano, musulmán y medieval
53	Cortijo La Chaparra.....	Asentamiento romano y medieval
54	Cortijo Chamorro I.....	Asentamiento romano
55	Cortijo Chamorro II.....	Asentamiento ibérico, romano y medieval
56	Hacienda La Pintada I.....	Asentamiento romano
57	Hacienda La Pintada II.....	Asentamiento rural romano
58	Hacienda de Mateo Pablo, Las Caderas I.....	Asentamiento calcolítico, Bronce final, Ibérico, romano y medieval
59	Hacienda de Mateo Pablo, Las Caderas II.....	Asentamiento calcolítico, romano y medieval.
60	Hacienda de La Armada, Los Manantiales.....	Asentamiento ibérico, romano y musulmán
61	Bujadillos I.....	Asentamiento ibérico, romano y medieval
62	Valdivieso.....	Asentamiento ibérico, romano y moderno
63	Cortijo Borrero, Besara de La Higuera.....	Asentamiento calcolítico, ibérico y romano
64	Cortijo Borrero, Los Panaderos.....	Asentamiento romano
65	Borrero Gallegos I.....	Yacimiento romano y medieval
66	Borrero Gallegos II.....	Asentamiento rural romano
67	Hacienda La Armada. La Laguna.....	Asentamiento rural romano y medieval
68	Marcha Morón.....	Asentamiento rural romano y medieval
69	Veracruz.....	Asentamiento rural romano y medieval



70	Cortijo Bucarest II.....	Asentamiento rural romano y medieval
71	Cortijo de San Jorge de Algarbejo.....	Asentamiento romano y medieval
72	Revuelta del Ferrocarril. Gandul.....	Asentamiento rural romano s.I y II d.C.
73	Cabeza del Sordo.....	Asentamiento ibérico y romano
74	Venta del Parrao.....	Asentamiento romano y musulmán
75	Las Majadillas.....	Asentamiento ibérico y romano
76	Cortijo de Torre Abad I.....	Asentamiento ibérico, romano y medieval
77	Cortijo de Torre Abad II.....	Asentamiento calcolítico
78	Matallana.....	Asentamiento romano
79	Haza de Las Piedras.....	Asentamiento ibérico romano y musulmán
80	La Armada.....	Asentamiento romano
81	Horno Maestro.....	Asentamiento romano
82	Puente de Gandul.....	Asentamiento ibérico y romano
83	Cañada de Morón I.....	Asentamiento rural romano y medieval
84	Cañada de Morón II.....	Asentamiento romano
85	Cañada de Morón.....	Asentamiento romano
86	Torre de La Membrilla.....	Asentamiento calcolítico, ibérico, romano y musulmán
87	Arroyo San Julián.....	Asentamiento romano y medieval
88	Arroyo San Julián II.....	Hábitat del Bronce final
89	Santa Ana del Sorvito.....	Asentamiento calcolítico, ibérico, romano y medieval
90	San José del Sorvito.....	Posible asentamiento ibérico y romano
91	Sta. M ^a del Sorvito.....	Villa romana
92	Apeadero del Sorvito.....	Asentamiento ibérico y romano
93	Cortijo Salvador Díaz.....	Extenso hábitat musulmán
94	Km. 19 carretera Alcalá-Morón.....	Yacimiento calcolítico
95	Km. 20 carretera Alcalá-Morón.....	Yacimiento Bronce final-orientalizante ibérico
96	Cabeza del Sordo II.....	Villa romana
97	Cerro Blanco.....	Asentamiento calcolítico, ibérico y medieval
98	Cerro de La Cuchara.....	Asentamiento romano
99	Cortijo Cabrera.....	Asentamiento romano y medieval
100	Cañada de Morón VII.....	Asentamiento ibérico
101	Cañada de Morón VIII.....	Asentamiento ibérico
102	Cañada de Morón IX.....	Asentamiento del bronce final e ibérico
103	Cañada de Morón X.....	Asentamiento ibérico y villa romana
104	Cañada de Morón XI.....	Asentamiento rural romano
105	Cañada de Morón XIV.....	Asentamiento ibérico y romano
106	Cañada de Morón XIII.....	Asentamiento rural romano y medieval
107	San José de Buenavista III.....	Villa romana
108	Cortijo Gallegos II.....	Asentamiento calcolítico, romano y medieval
109	Pozo de La Culebra (autocine).....	Asentamiento romano y medieval
110	Los Cantosales I.....	Asentamiento rural romano
111	Los Cantosales II.....	Asentamiento romano y posible necrópolis
112	El Acebuchal I.....	Posible asentamiento romano
113	El Acebuchal II.....	Posible asentamiento romano
114	El Acebuchal III.....	Posible zona nuclear de los 2 yacimientos anteriores
115	Hacienda La Torrecilla II.....	Probable asentamiento ibérico y alquería islámica
116	Noria Los Notarios.....	Cantos tallados paleolíticos y asentamiento romano
117	Hacienda Lavadero.....	Asentamiento ibérico y romano y hacienda moderna
118	Cerro Chochar.....	Asentamiento ibero-romano
119	Fábrica de Madera.....	Asentamiento ibero-romano
120	Marchenilla I.....	Posible asentamiento romano
121	Molino Hundido I.....	Asentamiento ibérico y romano

122 Molino Hundido II.....	Hábitat romano
123 Machenilla II.....	Asentamiento ibérico
124 Vereda de Venagila.....	
125 Arroyo Guadairilla I.....	Asentamiento ibero-romano y medieval
126 Arroyo Guadairilla II.....	Asentamiento ibérico
127 Arroyo Guadairilla.....	Asentamiento ibérico
128 El Eucaliptal.....	Asentamiento ibero-romano
129 Cuchipanda	Asentamiento romano

2. Ante cualquier solicitud de obra que afecte al subsuelo será obligatoria la emisión de informe de arqueólogo cualificado y autorizado por la Dirección General de Bienes Culturales precedido de la oportuna intervención arqueológica que controlará toda la superficie afectada. Estas obligaciones son anteriores al posible otorgamiento de licencia de obra, aunque el Ayuntamiento podrá expedir previamente certificado de conformidad de la obra proyectada con el planeamiento vigente.

3. El permiso de intervención arqueológica seguirá trámites de urgencia de acuerdo con la Resolución del 28 de Abril de 1988 de la Dirección General de Bienes Culturales.

4. El informe tras la excavación de urgencia deberá dictaminar entre los siguientes extremos:

- a) Solicitar la continuación de los trabajos de intervención arqueológica por un plazo máximo de seis (6) meses de forma justificada ante la importancia de los restos hallados y previendo la posterior realización de la obra solicitada en todos sus extremos.
- b) Solicitar la continuación de la intervención arqueológica por un plazo máximo de seis (6) meses e indicando además la existencia de restos que deban conservarse in situ.

Transcurridos dichos plazos podrá solicitarse el otorgamiento de licencia de obras o, si se hubiera ya solicitado, iniciarse los plazos para su tramitación reglamentaria.

5. Ante la necesidad de conservar estos restos arqueológicos in situ pueden darse los siguientes extremos:

- a) Que los restos puedan conservarse en el lugar. Para su digno tratamiento deberá modificarse, si es necesario, el proyecto previo informe favorable de la Dirección General de Bienes Culturales, y si éste fuera negativo, de los organismos superiores competentes.
- b) Que la relevancia de los restos hallados obligue a una conservación libre in situ sin posibilidad de llevarse a cabo la obra prevista.

