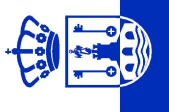


PROHIBICIÓN INSTALACIONES GENERACION ENERGIA SOLAR

- 1. SUELO URBANO
- 2. SUELO URBANIZABLE
- 3. SUELO NO URBANIZABLE
- 4. INSTALACIONES DE GENERACION DE ENERGIA SOLAR:
 - USO NO PERMITIDO, salvo que se acredite la inaudible necesidad de implantarse en este caso y categoría del suelo no urbanizable
 - USO PROHIBIDO S/ ART. 101 (Zonja de 500 m río y Cerro del Torno)
 - USO PROHIBIDO S/ ART. 141 (Río Especial de los Hapéllos, destino fundamental albergar actividades deportivas, de ocio y recreo)
 - USO PROHIBIDO SISTEMA DE PROTECCION DEL POTAGE (Art. 103 POTAGE)
 - USO PROHIBIDO AREA DE OPORTUNIDAD METROPOLITANA (Art. 54.9 POTAGE)



EXYTE. 3291/2018-UMP

Ayuntamiento de
Alcalá de Guadaíra

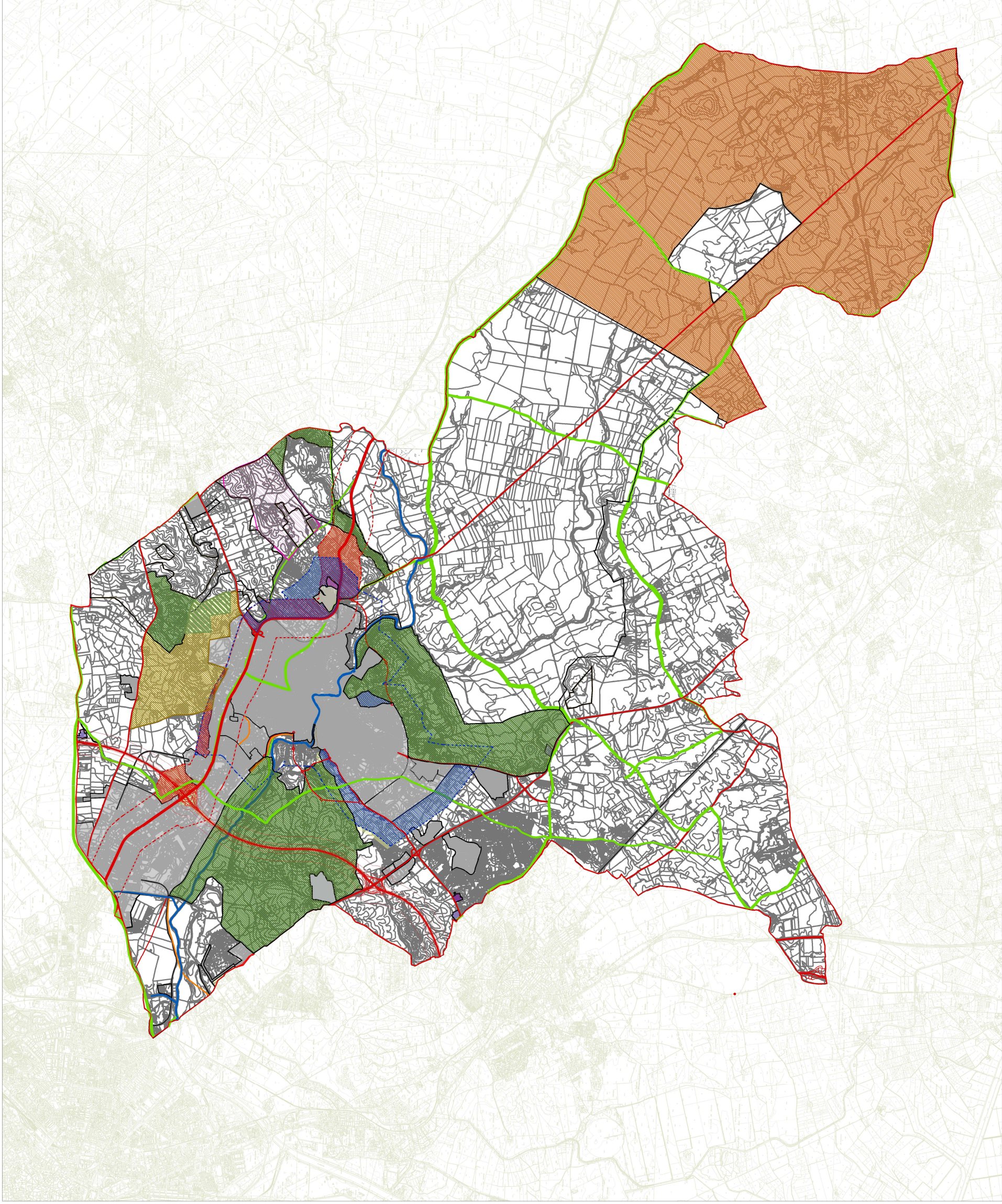
ANEXO MODIFICACION PUNTUAL DEL PGOU PARA LA REGULACION DE LA
IMPLANTACION DE INSTALACIONES DE GENERACION DE ENERGIA SOLAR

Escala - 1 : 50.000
(Imprimir en A1)

REGULACION SEGUN ORDENACION TERRITORIAL Y URBANISTICA VIGENTE



Cód. Validación: 9L64YF-JCL5G2K257WS7A34F-Q | Verificación: <https://ciudadalcala.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 3



- 1. SUELO URBANO
- 2. SUELO URBANIZABLE
- 3. SUELO NO URBANIZABLE

3.1 SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- VAS PECUARIAS DESIGNADAS
- VAS PECUARIAS NO DESIGNADAS (ANCHURA INDICATIVA)
- ALTERNATIVA PARA TRAMO AFECTADO POR INNOVACION PUNTUAL SUS-PP "LA TALA"
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO BIC (Ayuntamiento de Guadaira)

3.2 SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA

- SNU EP PTU INTERES AMBIENTAL
- SNU EP PTU INTERES FORESTAL RECREATIVO
- SNU EP PTU INTERES AGROARIO
- SNU EP PTU INTERES PASAJÍSTICO

3.3 SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER RURAL O NATURAL

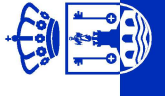
AREAS ANALIZADAS:

AREAS CON IMPACTO VISUAL DETECTADAS

- LINEA A 500 m AL SUELO URBANO, URBANIZABLE Y AREAS DE OPORTUNIDAD RESIDENCIAL
- SNU-CRN DENTRO DEL PERIMETRO DE PROTECCION DE 500 m
- SISTEMA GENERAL DE DEFENSA
- LINEA DE 500 m A LA A-92
- SNU-CRN DENTRO DEL PERIMETRO DE PROTECCION DE 500 m
- SNU-IP A PROTEGER POR SU VALOR PASAJÍSTICO
- SNU-CRN DEHESA ACUERDO PLENARIO DE 13/01/2020
- ESTIMACION ALEGACIONES ACUERDO PLENARIO DE 22/04/2021

AREA A EXCLUIR DEL PERIMETRO DE PROHIBICION

- SNU-HA ALEJADO DEL IMPACTO VISUAL



Ayuntamiento de
Alcalá de Guadaira

EXPTE. 3291/2018-UMP

ANEXO MODIFICACION PUNTUAL DEL PGOU PARA LA REGULACION DE LA
IMPLANTACION DE INSTALACIONES DE GENERACION DE ENERGIA SOLAR

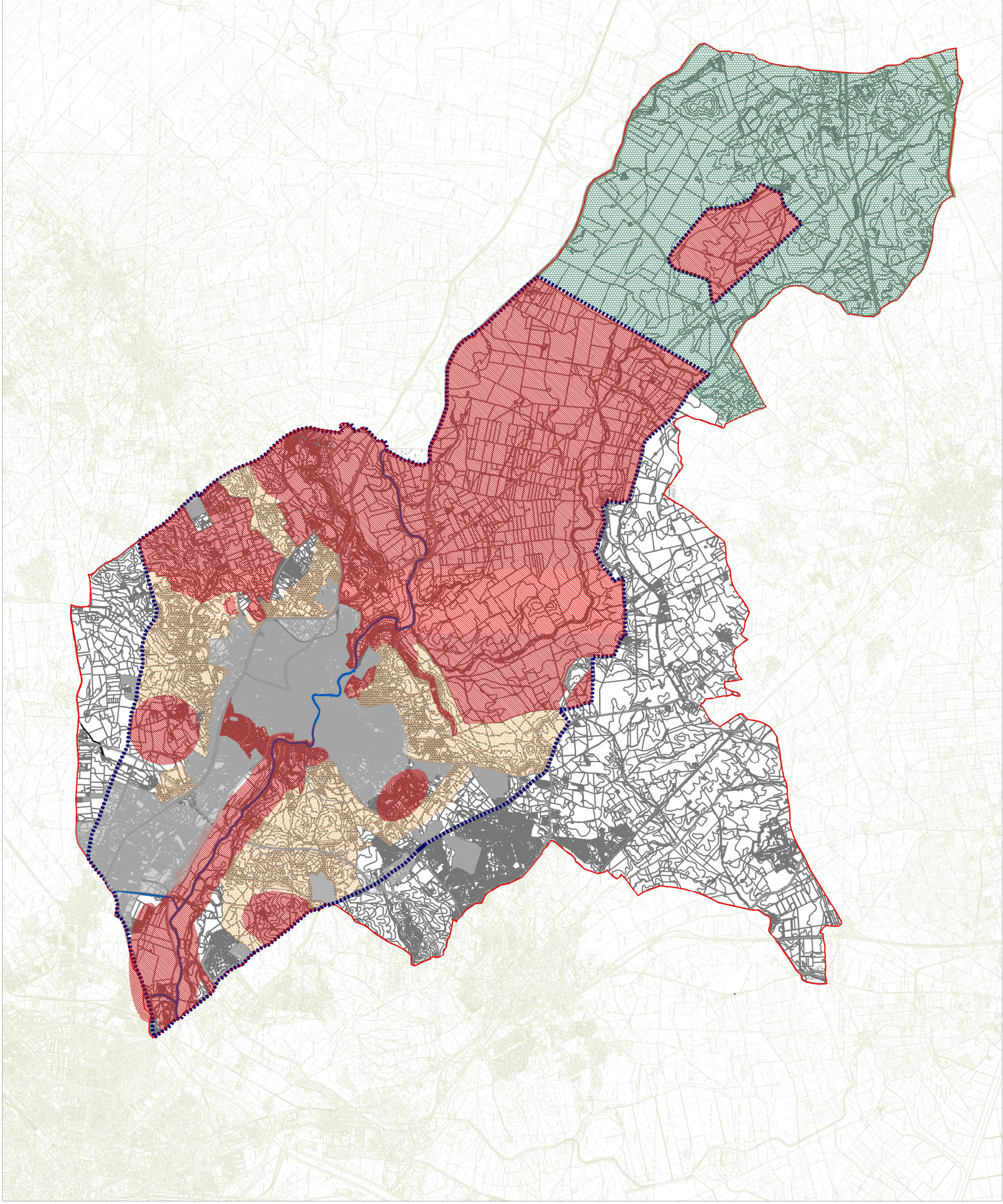
Escala - 1 : 50.000
(Imprimir en A1)

ANALISIS DE LA REGULACION ACTUAL

P.02



Cód. Validación: 9L64YF-JL5G2K257WS7A34F-Q | Verificación: <https://ciudadalcala.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 3



SEGUN ORDENACION TERRITORIAL Y URBANISTICA VIGENTE
 USO NO PERMITIDO SEGUN ORDENACION VIGENTE

PROPUUESTAS DE MODIFICACION
 AREA A INCLUIR EN ZONA DE PROHIBICION
 AREA A EXCLUIR DE LA ZONA DE PROHIBICION

AYUNTAMIENTO DE GUADAIRA
 (Ajustado a límites municipales como conciertos o lo devuelto entre categorías del suelo no urbanizable)



EXPTE. 3291/2018-UMP

ANEXO MODIFICACION PUNTUAL DEL PGOU PARA LA REGULACION DE LA
 IMPLANTACION DE INSTALACIONES DE GENERACION DE ENERGIA SOLAR

Escala - 1 : 50.000
 (Imprimir en A1)

Ayuntamiento de
 Alcalá de Guadaíra

