

SITUACIÓN

Plano de información

PLAN PARCIAL INDUSTRIAL DEL
ÁREA SUS-1 (SUP-16 PIE SOLO)
Y DIVISIÓN EN DOS UNIDADES DE EJECUCIÓN
ALCALA DE GUADALAJARA (SEVILLA)

Observaciones:

Sustituye a:

Fecha: NOVIEMBRE-18

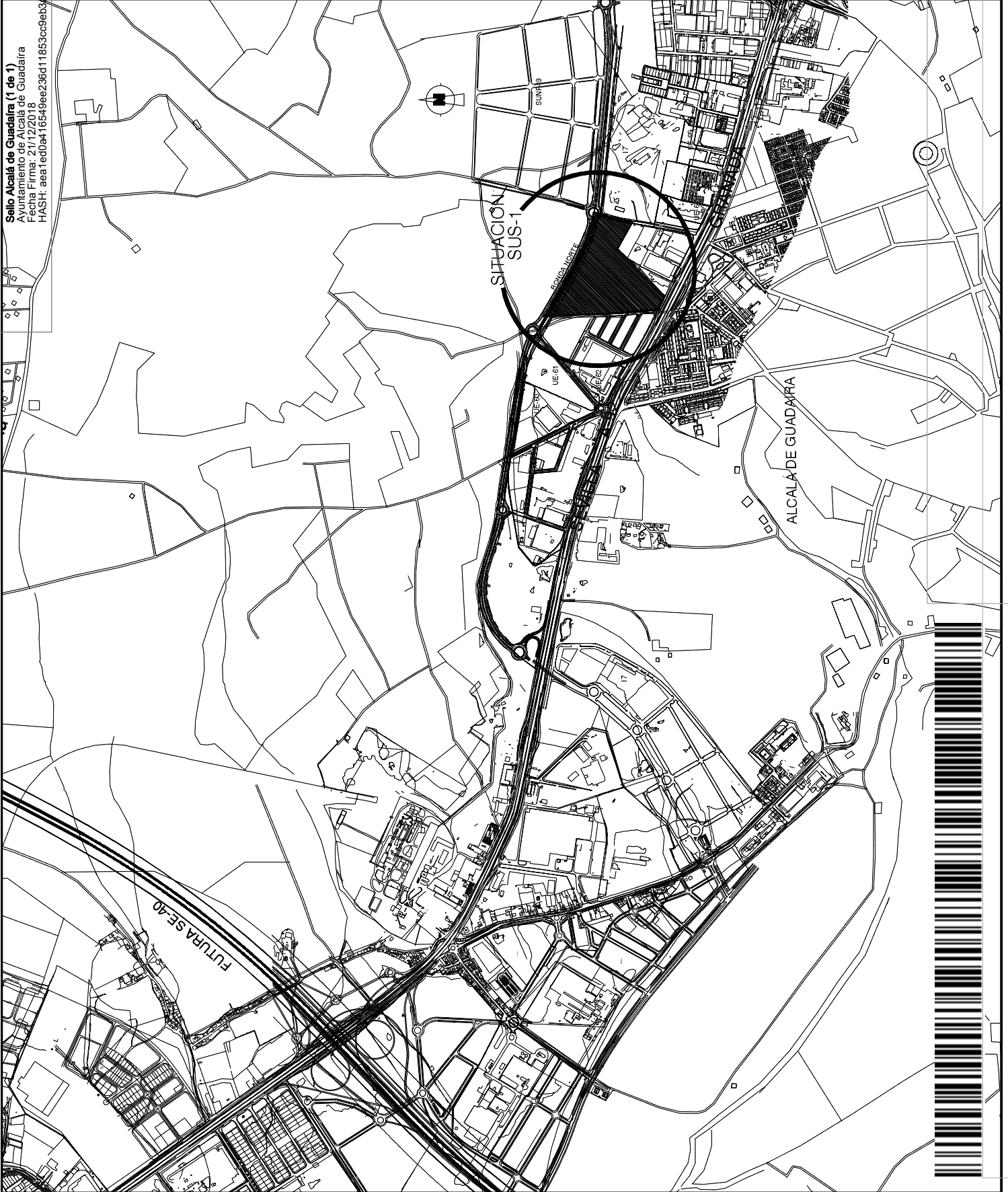
Referencia: P-1604

REPRESENTADO POR:
Doña Eva María Álvarez Álvarez
N.I.F.: 28.585.098-P
Doña Carolina Álvarez Álvarez
N.I.F.: 28.593.228-L

CALEM S.L.
C.I.F.:A-41.162.124

C.I.F:A-41,162,124

PROMOTOR:



PLAN PARCIAL INDUSTRIAL DEL
ÁREA SUS-1 (SUP-16 PIE SOLO)
Y DIVISION EN DOS UNIDADES DE EJECUCIÓN
ALCALA DE GUADALUPE (SEVILLA)

PROMOTOR:
CALEM S.L.
 C.I.F.A-1162.124

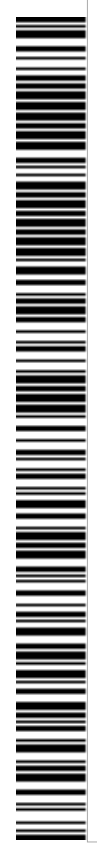
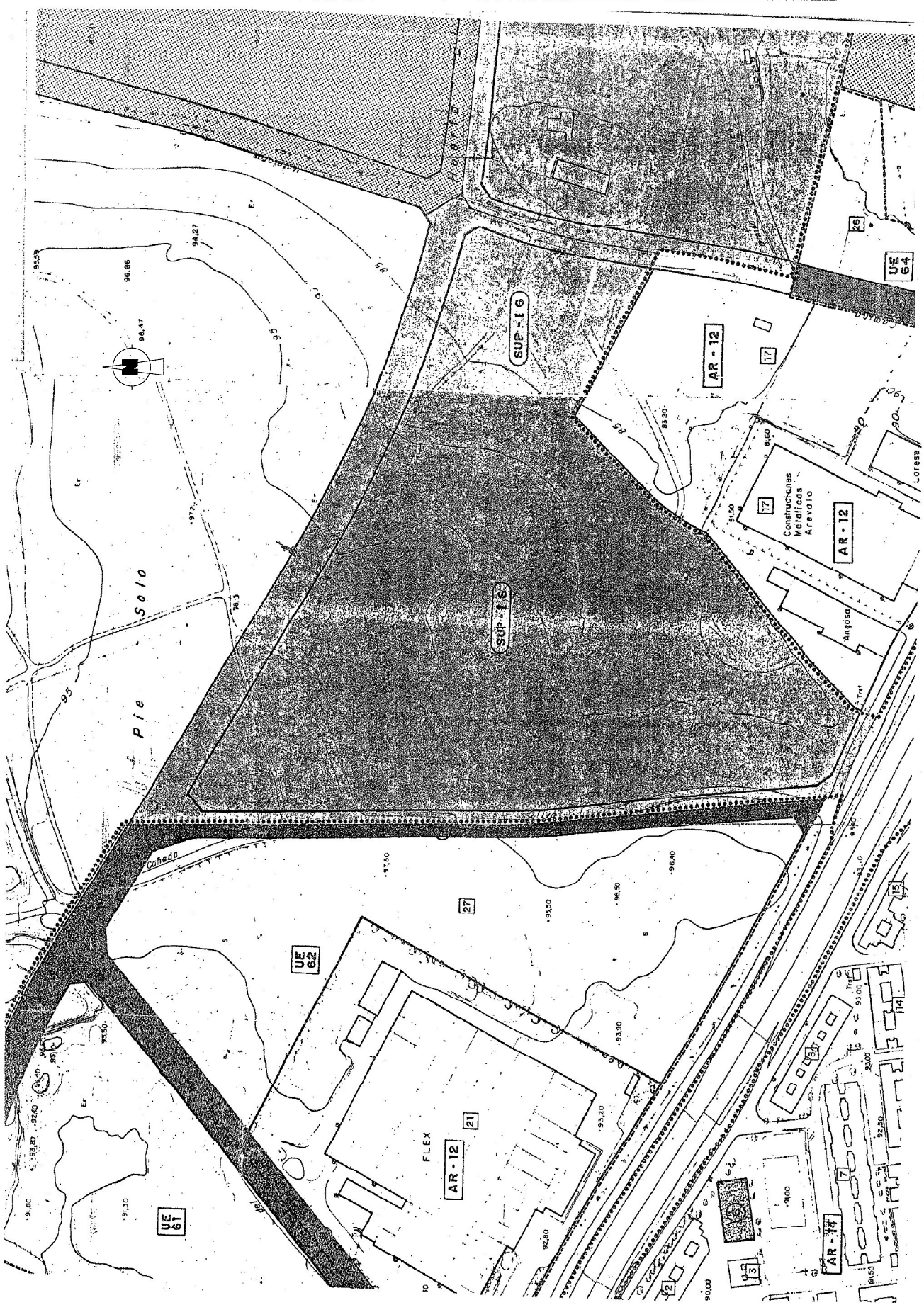
REPRESENTADO POR:
 Dña. Eva María Álvarez Álvarez
 N.I.F. 28.565.999-2
 Dña. Carolina Álvarez Álvarez
 N.I.F. 28.565.228-1

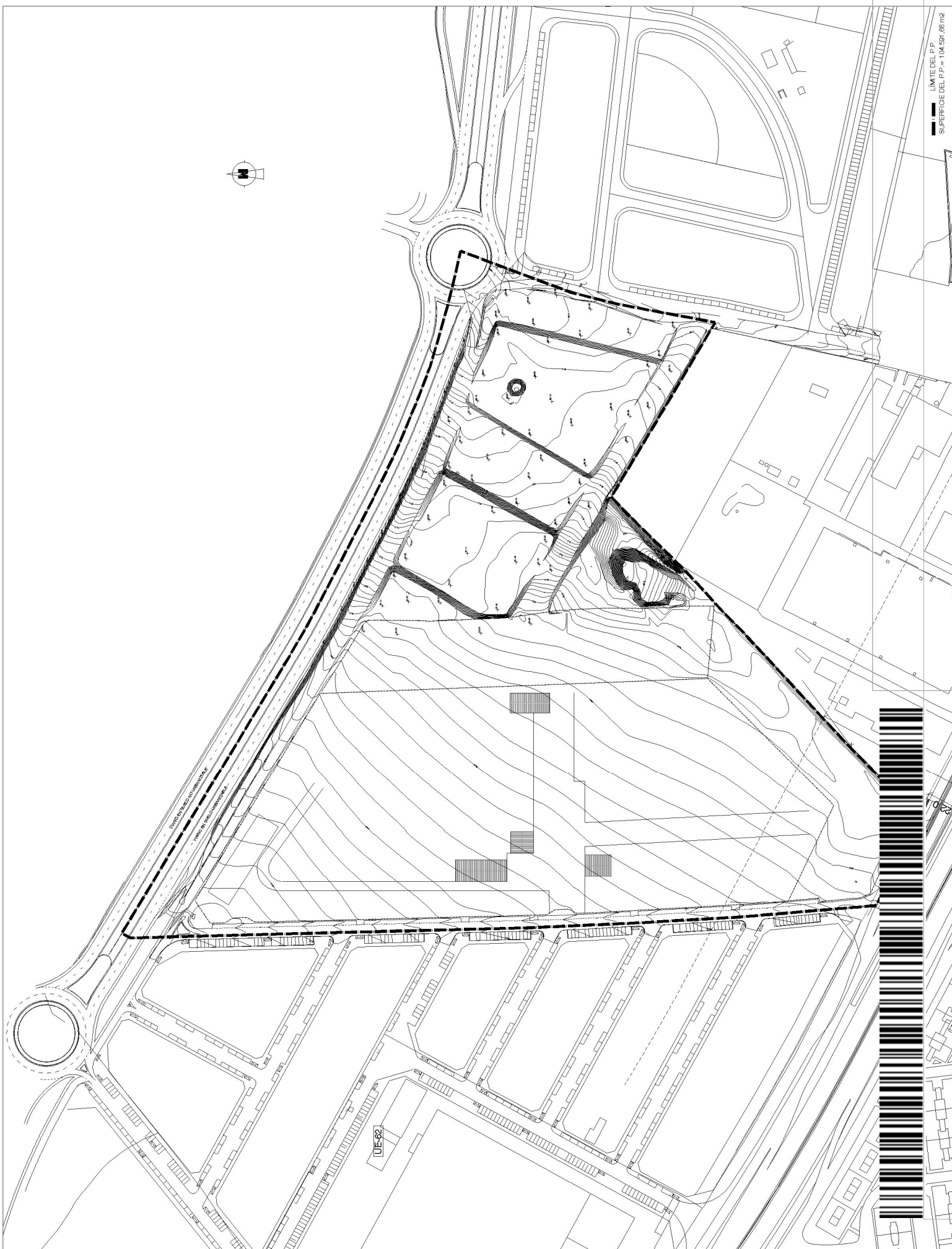
PLAN de Información
RÉGIMEN Y
GESTIÓN DEL SUELO

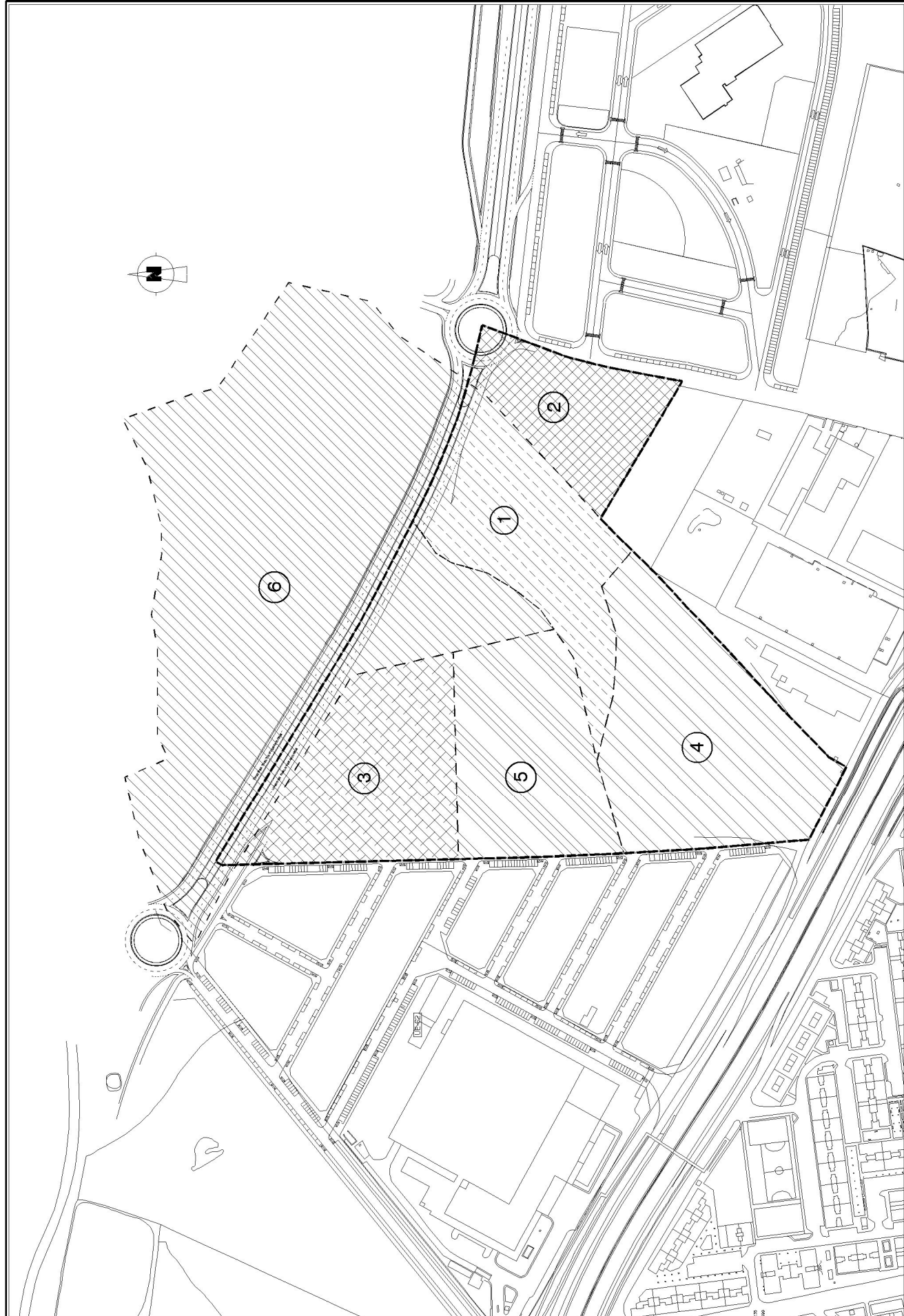
Referencia: P-1604
 Fecha: NOVIEMBRE 18
 Sustituye a:

Observaciones:

SUELO URBANIZABLE
 PROGRAMADO
 NO PROGRAMADO



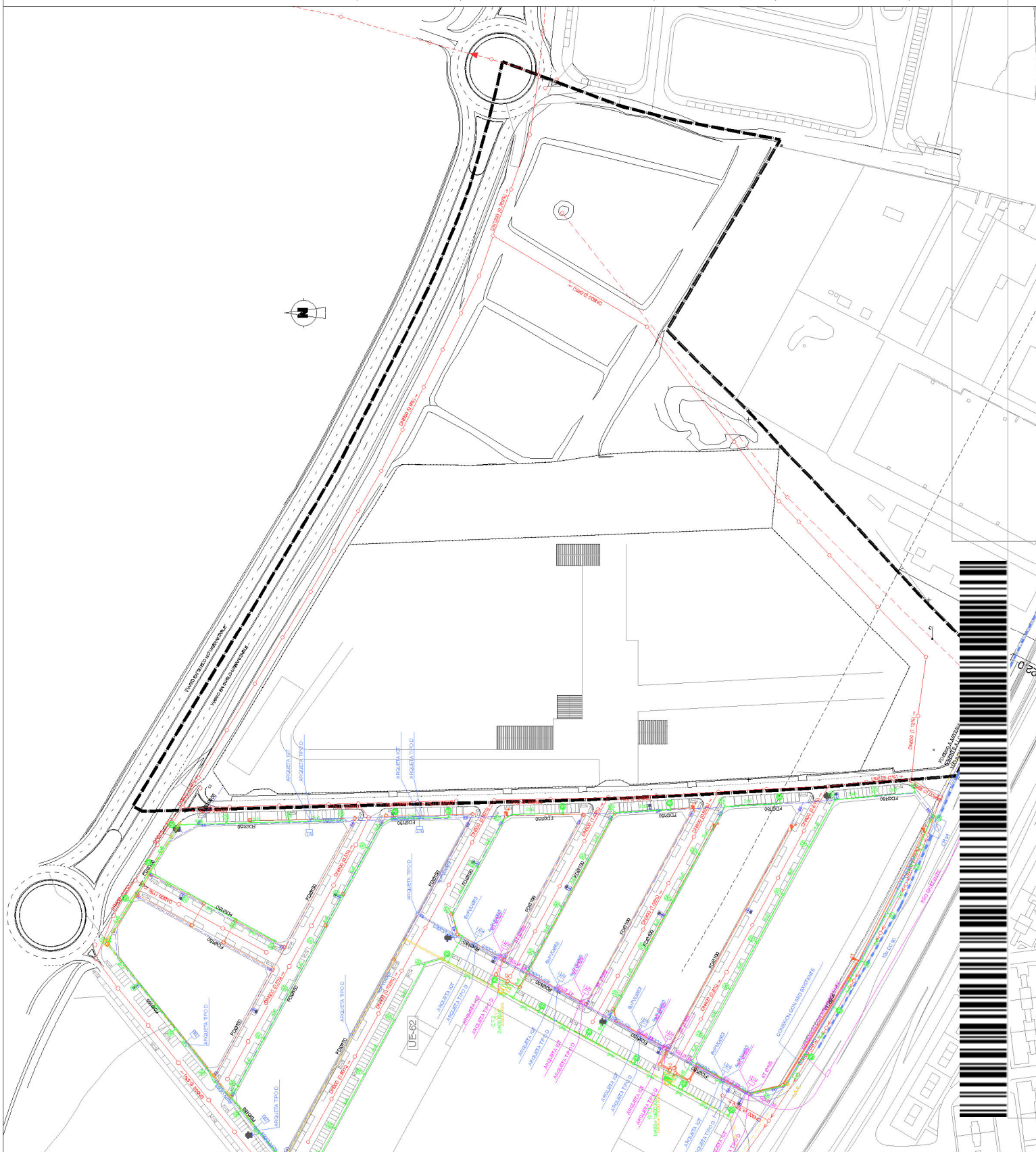




PROPIEDADES			
Nº	Nº FINCA REGISTRAL	SUP. S/ESCRITURAS (m2)	SUP. DENTRO DEL AMBITO
1	42.613	16.726	16.726
2	24.535	12.630	12.630
3	26.464	18.584	18.584
4	6.469	25.750	25.750
5	26.462	17.318	17.318
6	26.460	119.490	13.563,66
TOTAL		104.591,66	

----- SUP. AMBITO 104.591,66 m²





ITINERARIOS PEATONALES ACCESIBLES
RESERVAS DE PLAZAS
ANCHO MÍNIMO LIBRE DE OBSTÁCULOS
BANCO ADAPTADO A MINUSVÁLIDOS

UNIDAD DE EJECUCIÓN 1
UNIDAD DE EJECUCIÓN 2



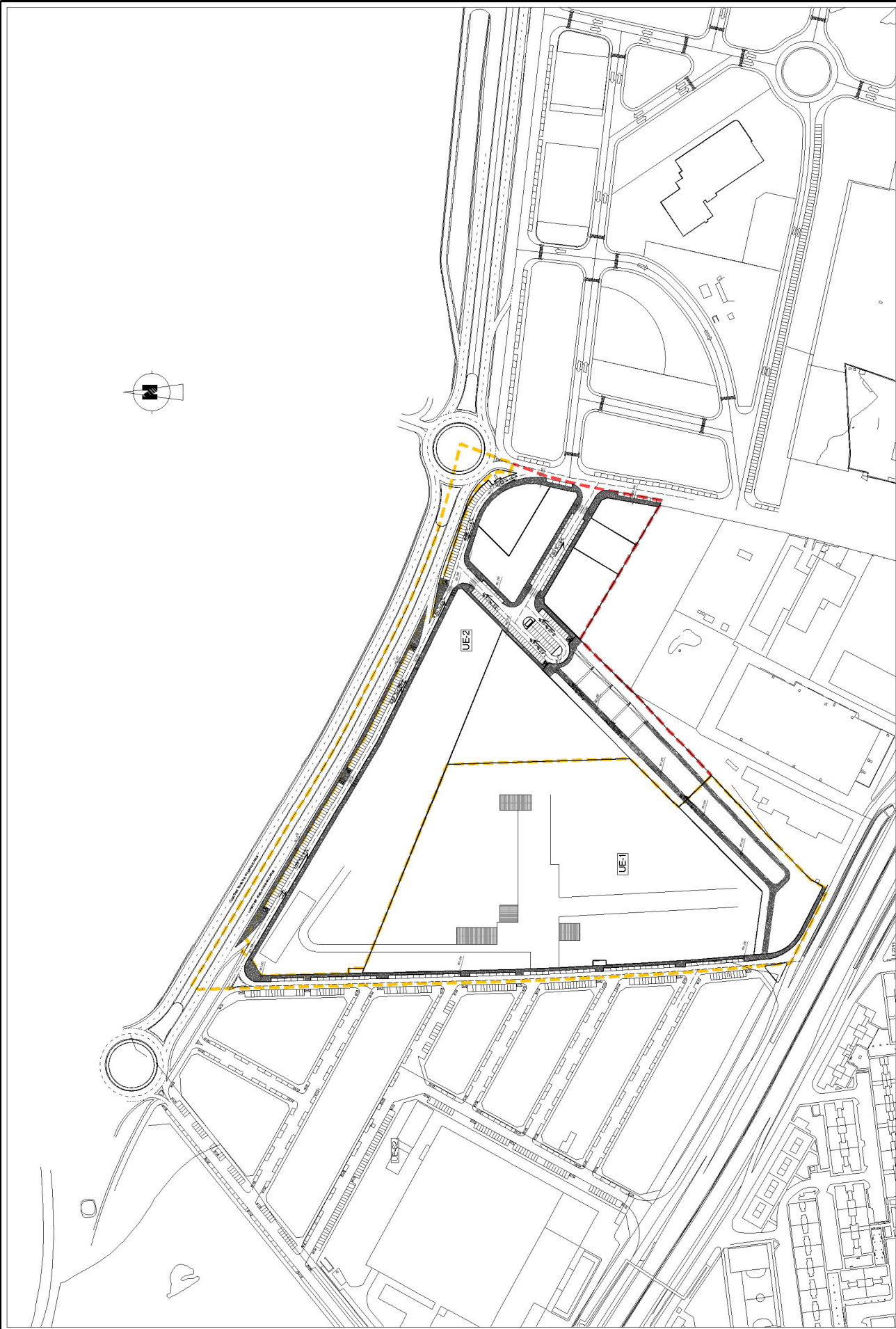
Plano Nº 0.2
Escala 1/2000

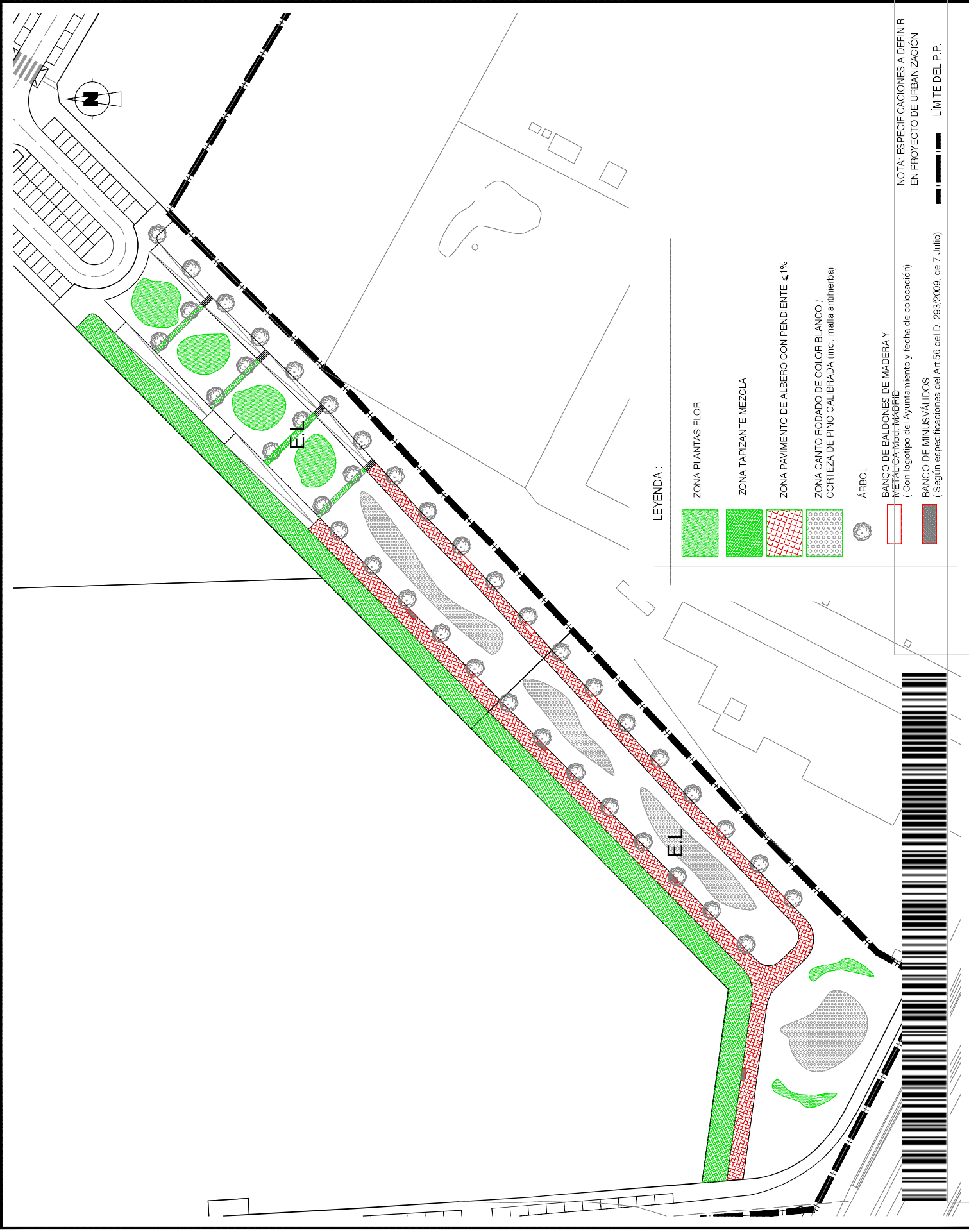

GOBIERNO DE ANDALUCÍA
SECRETARÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL Y DE ARQUITECTURA
MISADO
15/09/2013 - 1001
DOCUMENTO SUMARIO A PROYCCIÓN
RIBERA CARRILLO
D.L. N.º 2.591
TÉCNICO REDACTOR

PROYECTO DE ORDENACIÓN
ALCALA DE GUADALUPE (SEVILLA)
ÁREA SUS-1 (SUP-16 PIE SOLO)
Y DIVISIÓN EN DOS UNIDADES DE EJECUCIÓN

Referencia: P-1604
Fecha: NOVIEMBRE 18
Sustituye a:
Observaciones:

PROMOTOR:
CALEM S.L.
C.I.F. A-11.162.124
REPRESENTADO POR:
Dña Eva María Álvarez Álvarez
N.I.F. 28.565.098-P
Dña Carolina Álvarez Álvarez
N.I.F. 28.593.228-L





ALINEACIONES

Plano de Ordenación

PLAN PARCIAL INDUSTRIAL DEL
ÁREA SUS-1 (SUP-16 PIE SOLO)
Y DIVISION EN DOS UNIDADES DE EJECUCIÓN

Referencia: P-1804

Observaciones:

Sustituye a:

Fecha: NOVIEMBRE 18

Dña Carolina Álvarez Álvarez

N.L.F.: 28.565.098-P

Dña Eva María Álvarez Álvarez

REPRESENTADO POR:

C.I.F. A-11.162.124

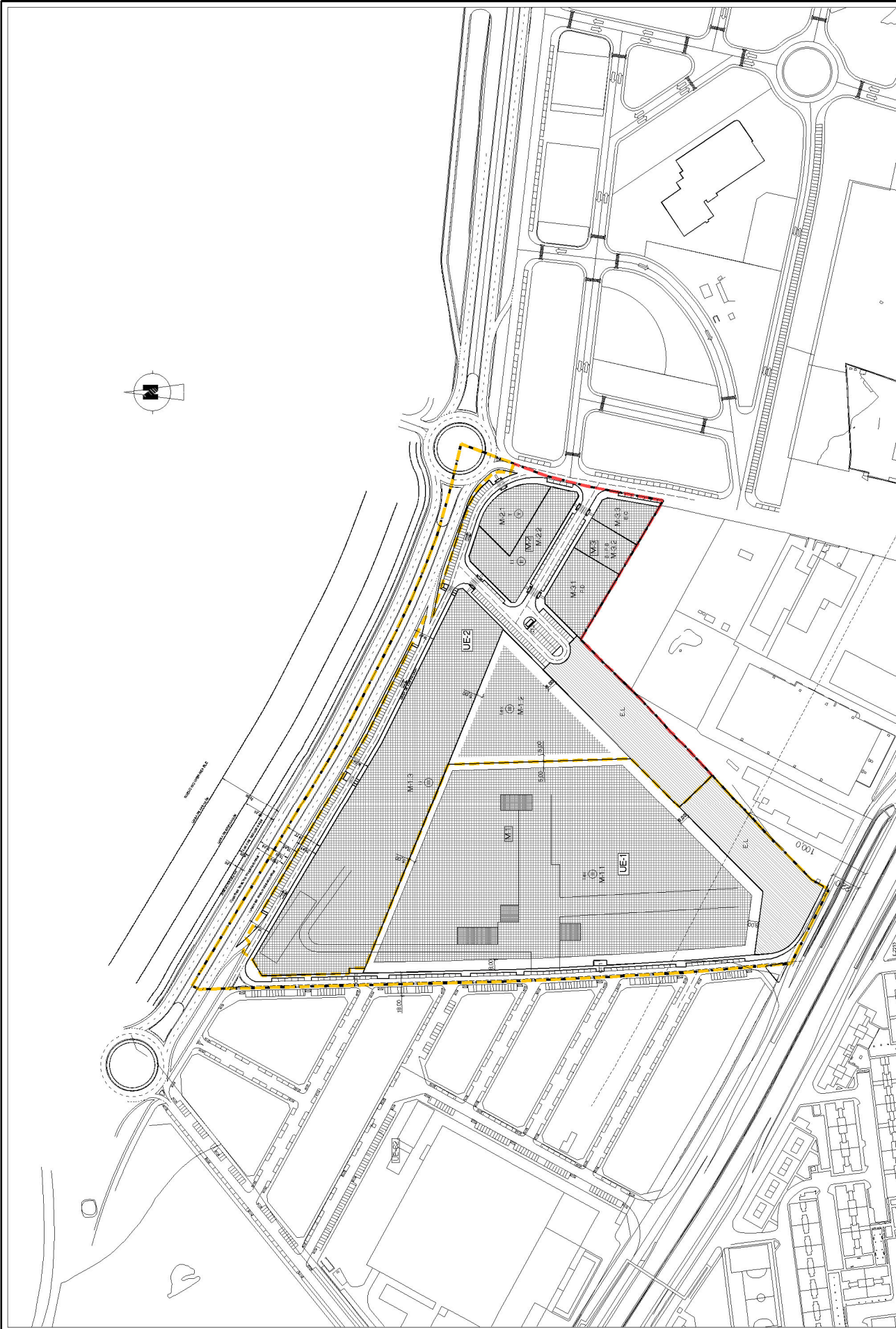
PROMOTOR:
CALEM S.L.

ZONA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

LÍMITE DEL P.P.

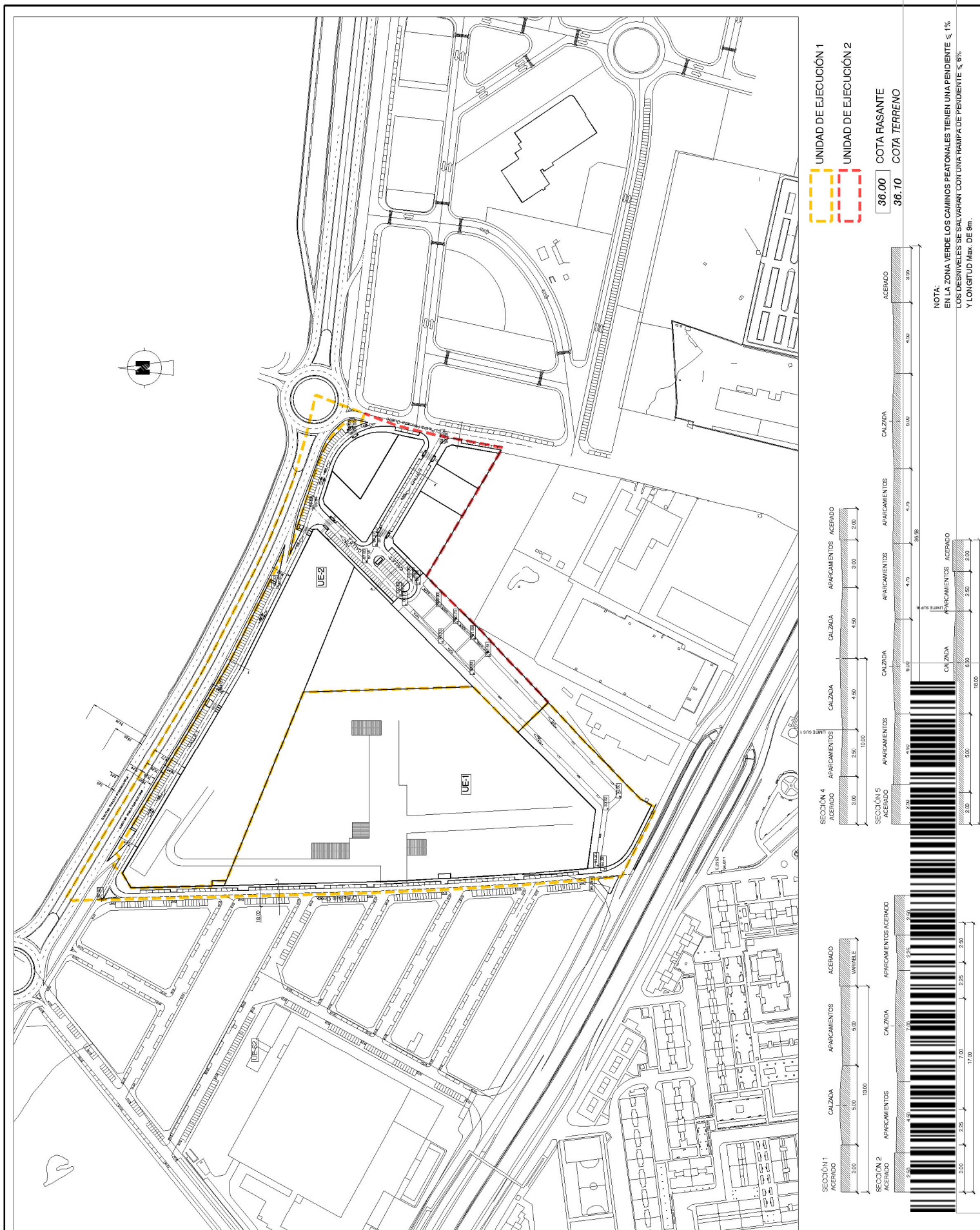
UNIDAD DE EJECUCIÓN 1

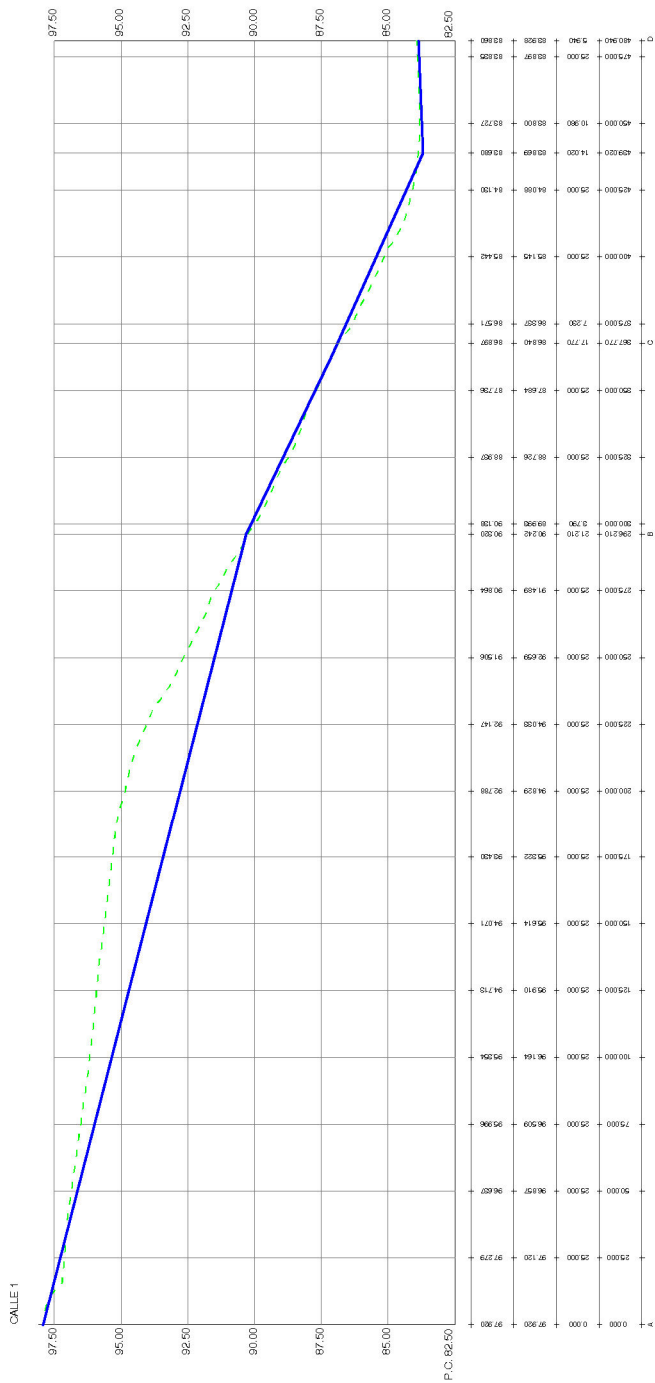
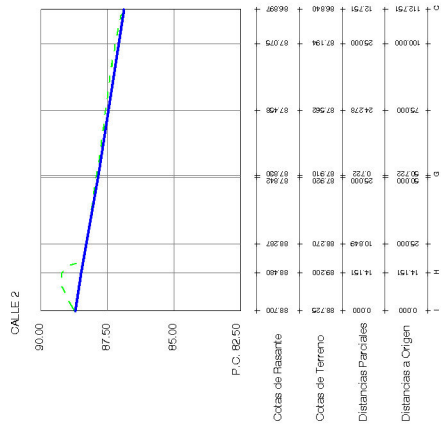
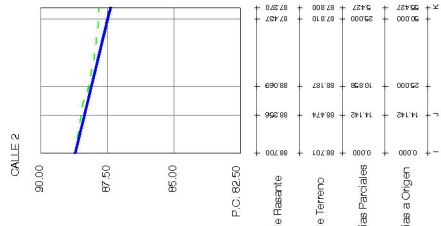
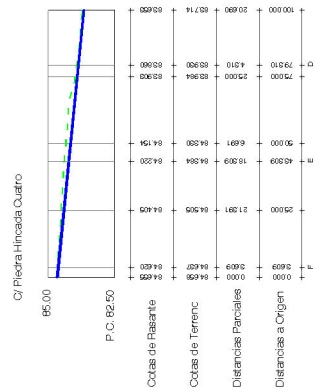
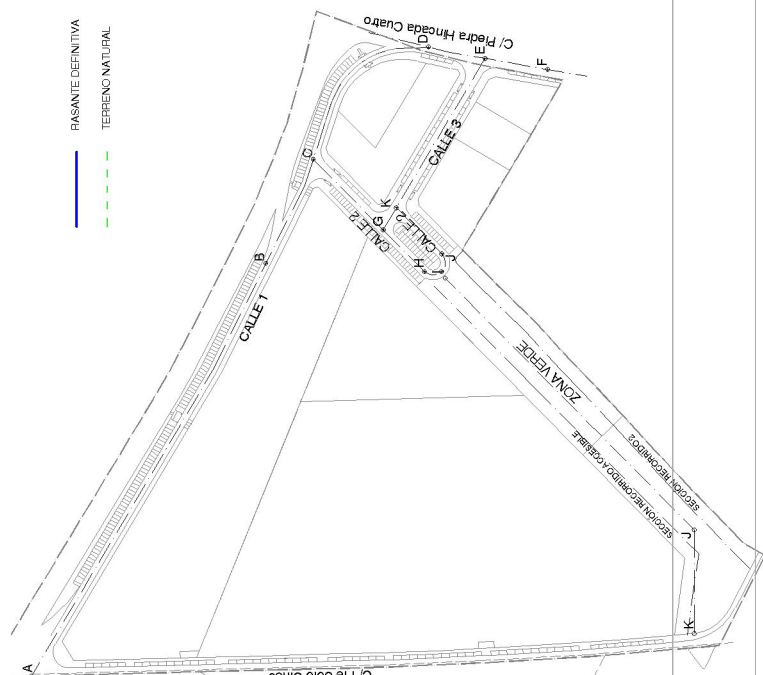
UNIDAD DE EJECUCIÓN 2

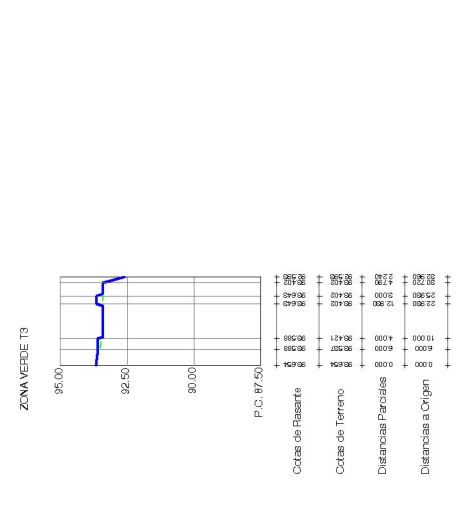
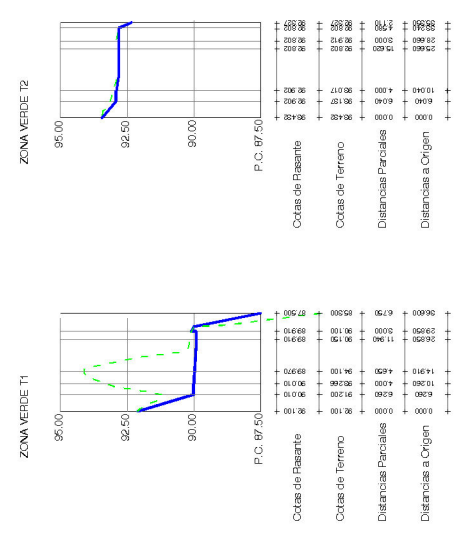
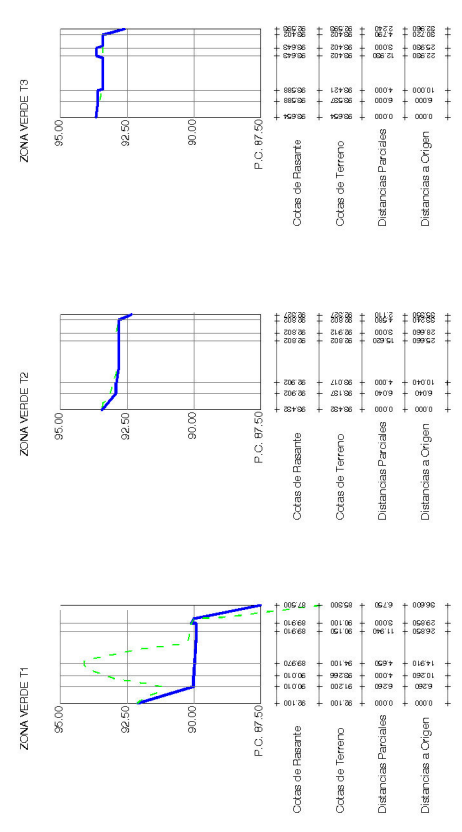
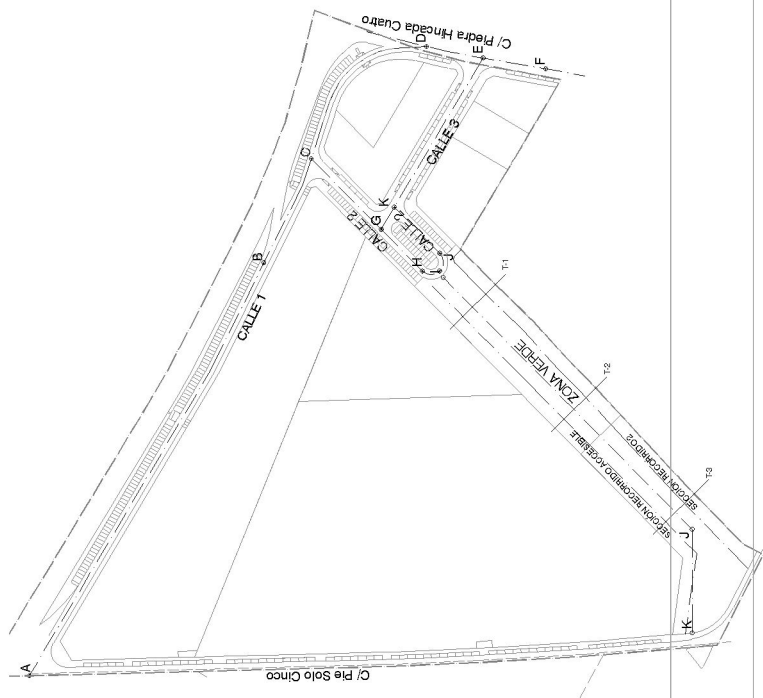


PROMOTOR:
CALEM S.L
C.I.F.A-41.162.124

REPRESENTADO POR:
Dña Eva María Álvarez Álvarez
N.I.F.:28.593.098-P
Dña Carolina Álvarez Álvarez
N.I.F.:28.593.228-L

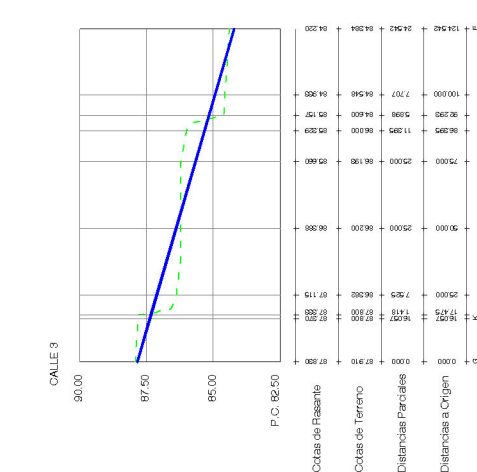


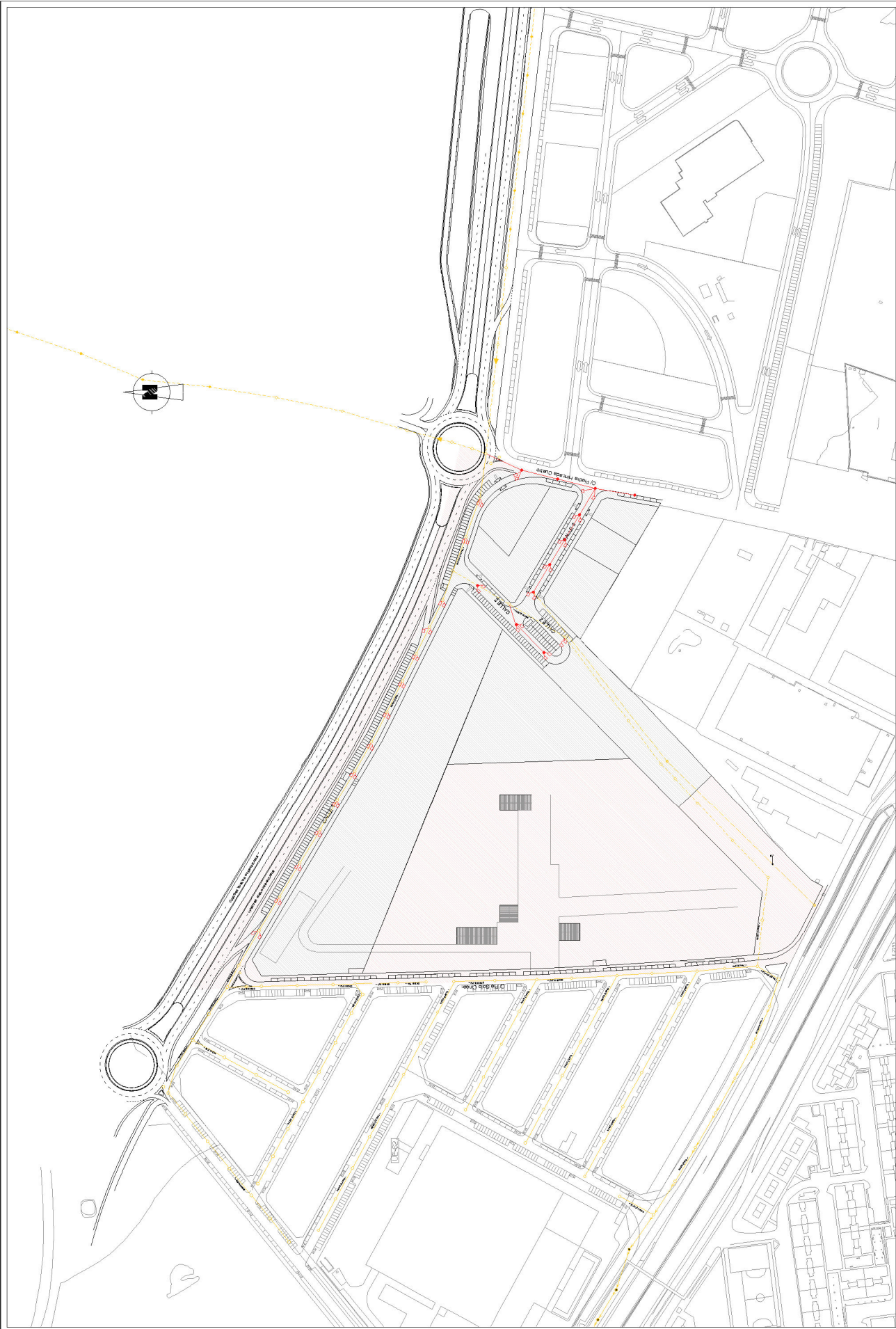




NOTA:
EN LA ZONA VERDE, LOS CAMINOS PEATONALES TIENEN UNA PENDIENTE < 1%
LOS DESNIVELS SE SALVARAN CON UNA RAMPA DE PENDIENTE < 1% Y LONGITUD MAX. DE 9m.

- PASANTE DEFINITIVA ZONA PEATONAL ACCESIBLE
- PASANTE DEFINITIVA ZONA PEATONAL
- PASANTE DEFINITIVA EJE ZONA VERDE
- TERRENO NATURAL





LEYENDA:

RED EXISTENTE

RED RECÓGIDA PLUVIALES PASO A 82

POZO EXISTENTE

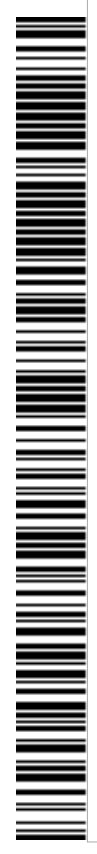
POZO PROYECTO

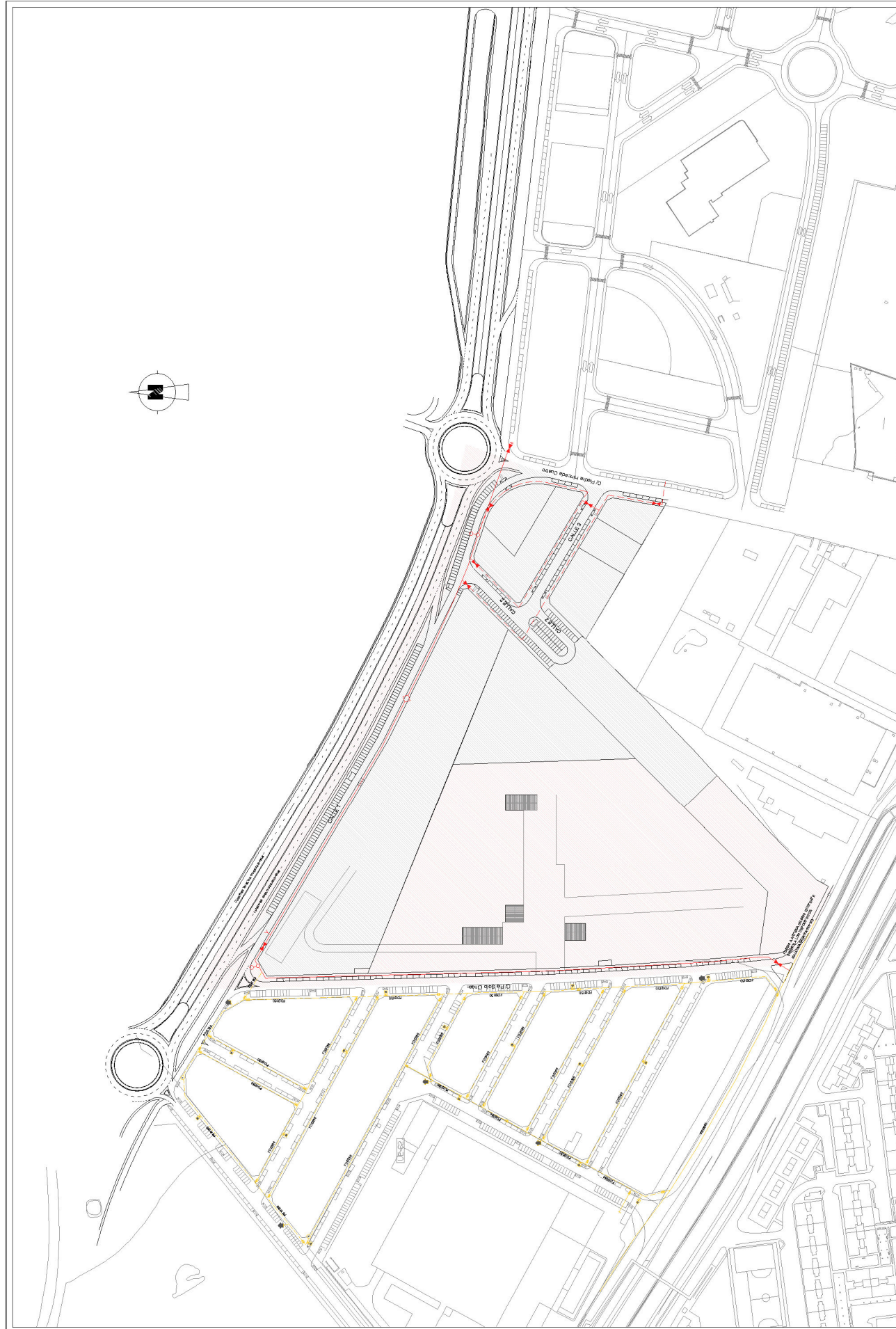
POZO DE REGISTRO

IMPERMEABLE

UNIDAD DE EJECUCIÓN 1

UNIDAD DE EJECUCIÓN 2





LEYENDA:	
---	TUBERÍA Ø100 FUNDICIÓN DÚCTIL
---	TUBERÍA Ø150 FUNDICIÓN DÚCTIL
---	VALVULAS DE CORTE
○	DESAGÜE
○	HIDRANTE
+	TAPONAMIENTO
Y	VENTOSA

LEYENDA, INSTALACIÓN EXISTENTE	
---	CANALIZACIÓN DE FUNDICIÓN DÚCTIL Ø200
---	CANALIZACIÓN DE FUNDICIÓN DÚCTIL Ø150
---	CANALIZACIÓN DE FUNDICIÓN DÚCTIL Ø100
---	LLAVE DE PASO
+	BOCA DE RECO
+	HIDRANTE
+	VENTOSA
+	VALVULA DE DESAGÜE

DE EJECUCIÓN 1

DE EJECUCIÓN 2

DEL	Observaciones:
RECUPERACIÓN	Sustituye a:
(LO)	Fecha: NOVIEMBRE 18
Relativa)	Referencia: P-1604
	REPRESENTADO POR:
	CALEM S.L CIF/A-11.162.124 PROMOTOR Dña Eva María Álvarez Azavedo N.I.F. 28.565.0094 Dña Carolina Álvarez Azavedo N.I.F. 28.563.2294

PROMOTOR:
CALEM S.L
C.I.F.:A-11.162.124

REPRESENTADO POR:
Doña Eva María Álvarez Álvarez
N.I.F.: 28.565.098-P
Doña Carolina Álvarez Álvarez
N.I.F.: 28.593.226-L

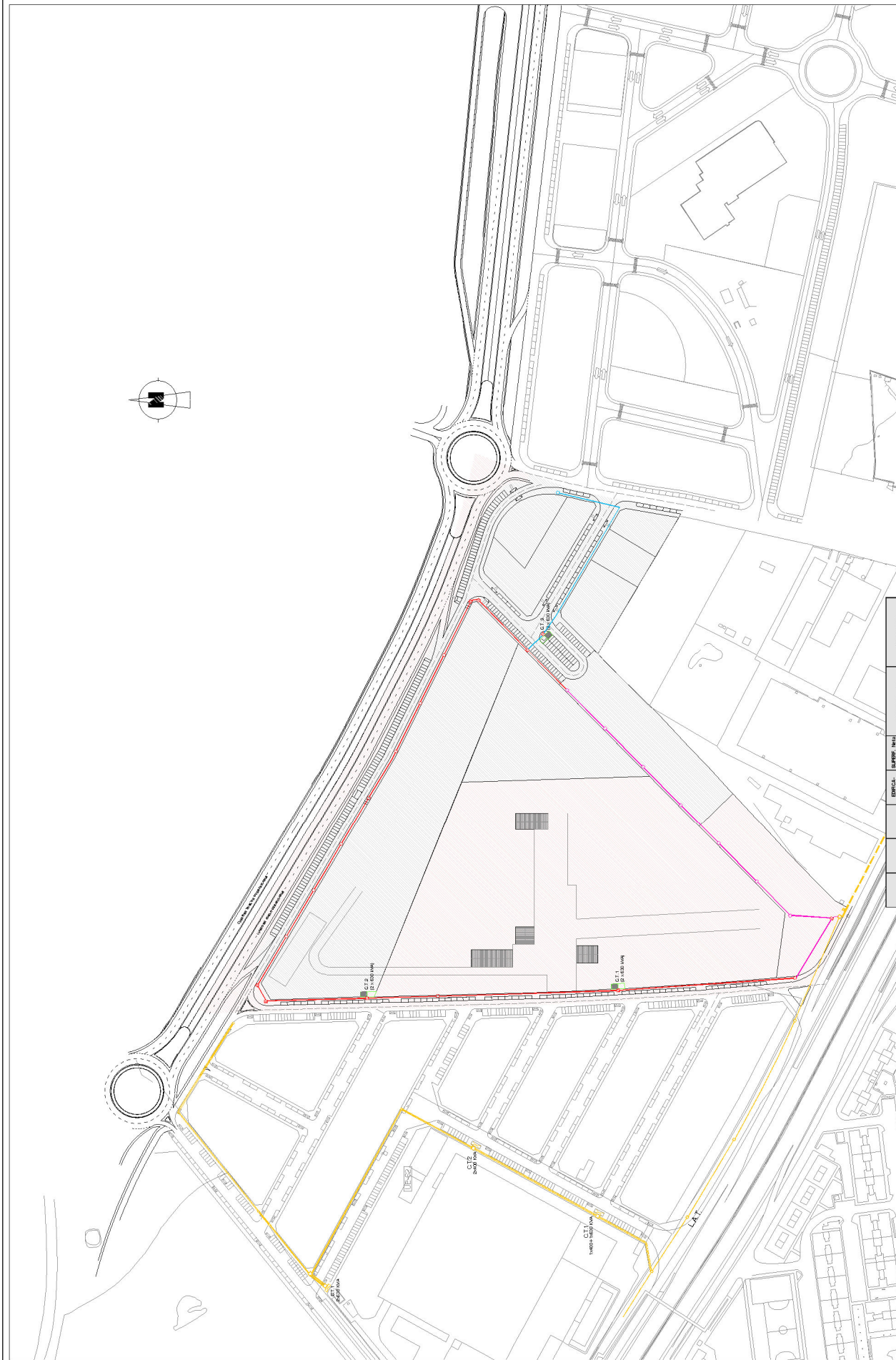


LEYENDA:					
	ARQUETA EXISTENTE BAJA TENSIÓN UE2		CENTRO DE TRANSFORMACIÓN EXISTENTE UE2		LINEA EXISTENTE BAJA TENSIÓN UE2
					CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
					ÁMBITO ACTUACIÓN CT1
					ÁMBITO ACTUACIÓN CT2

UNIDAD DE EJECUCIÓN 2

UET	MANZANA	MID	RD	LOT	OFFICIAL ACRES	BLP/PT	BLP/PT ACRES	PUB/INDIA NT		PUB/INDIA NT	
								OFFICIAL	RD	OFFICIAL	RD
UE-1	1	TOTAL UE-1			1,176	2,320	25 acres	224	811	1,438	510
2	TOTAL UE-2				1,176	2,320	25 acres	224	811	1,438	510
3	TOTAL UE-3				1,176	2,320	25 acres	224	811	1,438	510
UE-2	TOTAL UE-2				1,176	2,320	25 acres	224	811	1,438	510

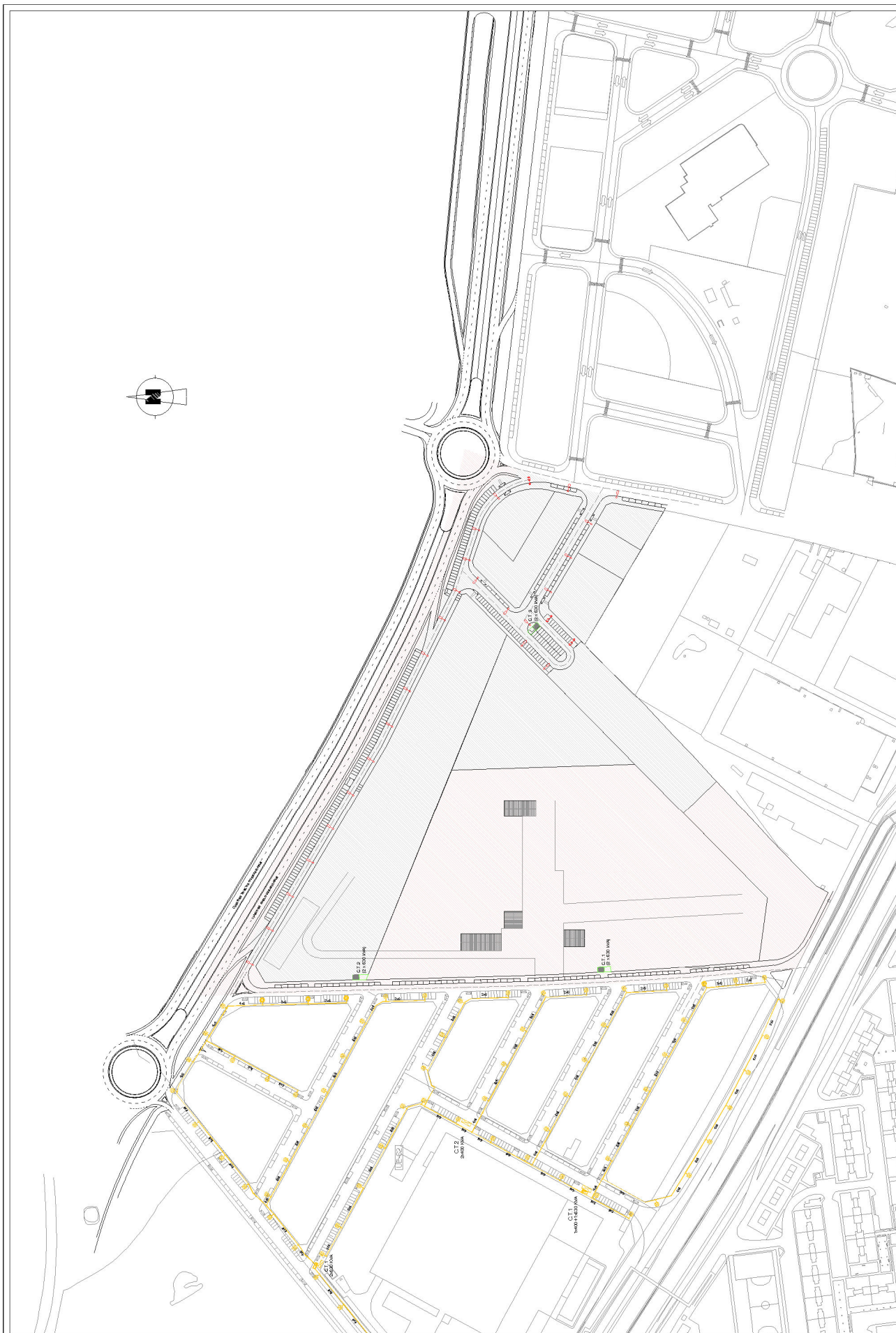




UPL	MANZANA	USO	RELIDAD	PROY. VAL. M ²	PROY. VAL. M ²	PROY. VAL. M ²
			en %	DOTACION	RM	RM
1			1.7%	27.500	1.432	5
US1		TOTAL US1		22.500	1.432	5
2		RES. EAC	5.57%	7.072	50 m ² /m ²	27
		Res. de		21.473	50 m ² /m ²	81
		terreno	%	1.570	100 m ² /m ²	220
		concreto	%	1.568	-	52
		SPR		1.568	-	52
3		Dotacion	1	3.300	-	6
		TOTAL US2		33.800	-	160
US2		TOTAL US2		33.800	1.516	160
		Suma Res		2.754	Suma Res	1607
		Res. de	conf	0.64	conf	0.0
		terreno				
		concreto				
		SPR				
		Suma Res		1.767	Suma Res	1.721
		Res. de	conf		conf	
		terreno				
		Res. de		3.346	Res. de	377
		terreno				

PLAN PARCIAL INDUSTRIAL DEL ÁREA SUS-1 (SUP-16 PIE SOLO) Y DIVISIÓN EN DOS UNIDADES DE EJECUCIÓN ALCALA DE GUADALUPE (SEVILLA)	Referencia:	P-
	Fecha:	NOVIEMBRE
	Sustituye a:	
	Observaciones:	

DEL LO EJECUCIÓN (S)	Relatoria: P-1604
	Fecha: NOVIEMBRE 18
	Sustituye a:
	Observaciones:



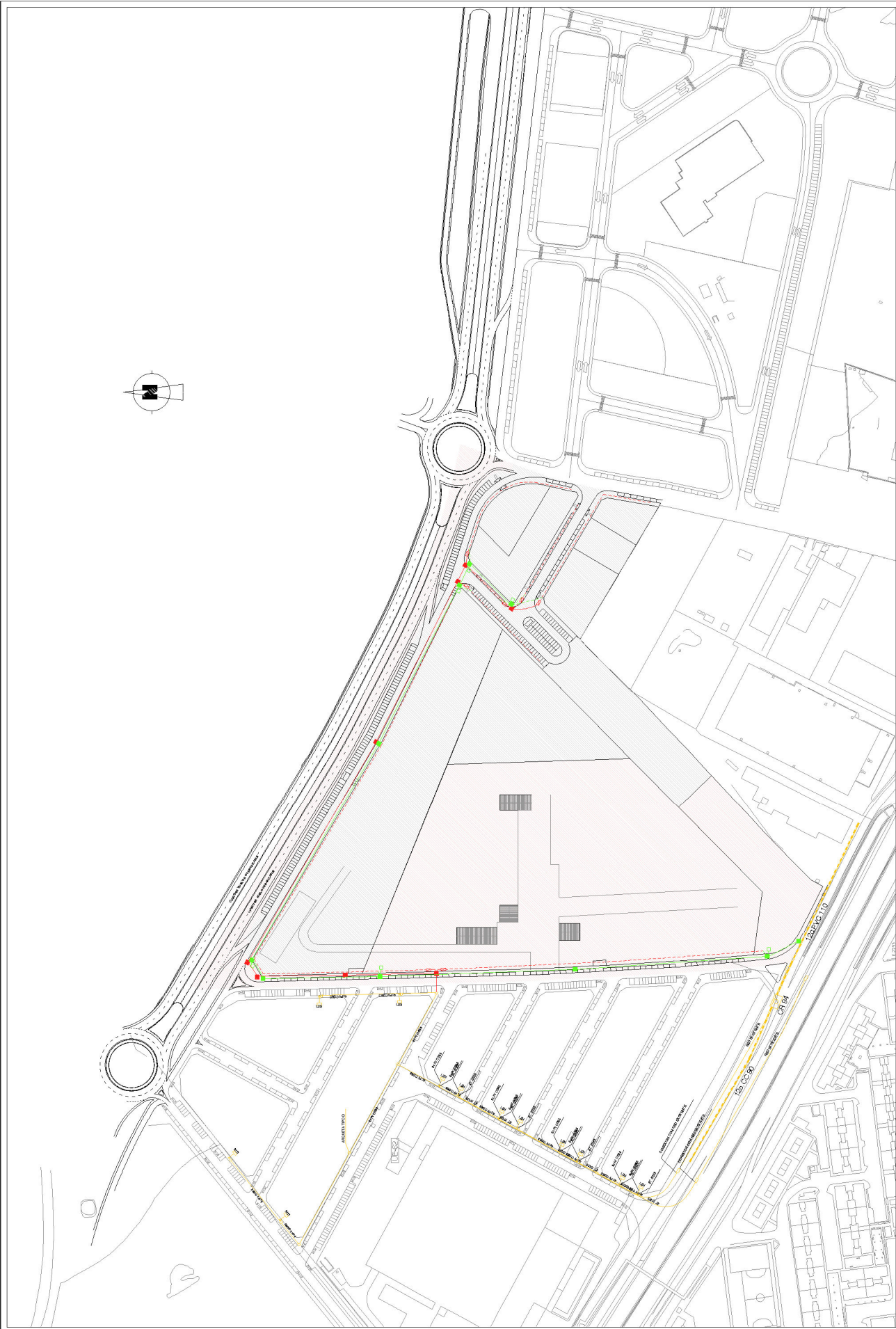
LEYENDA:

LUMINARIA EXISTENTE UE62
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN EXISTENTE UE62
LINEA EXISTENTE ALUMBRADO UE 62
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
LUMINARIA

UNIDAD DE EJECUCIÓN 1

UNIDAD DE EJECUCIÓN 2





LEYENDA OPERADOR 2:

■

ARQUETA RED TROCAL TIPO "D"

□

ARQUETA 60x60

—

CANALIZACIÓN DE DISTRIBUCIÓN

CANALIZACIÓN DE DISPERSIÓN

LEYENDA OPERADOR 1:

■

ARQUETA RED TROCAL TIPO "D"

□

PEDESTAL

—

CANALIZACIÓN DE DISTRIBUCIÓN

CANALIZACIÓN DE DISPERSIÓN

UNIDAD DE EJECUCIÓN 1

UNIDAD DE EJECUCIÓN 2

