

SITUACIÓN ÁREA AMPLIADA
ESCALA 1:2000

SITUACIÓN EN MUNICIPIO
ESCALA 1:10000



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UE-35
"CAMPO DE LAS BEATAS". ALCALÁ DE GUADAÍRA, SEVILLA.

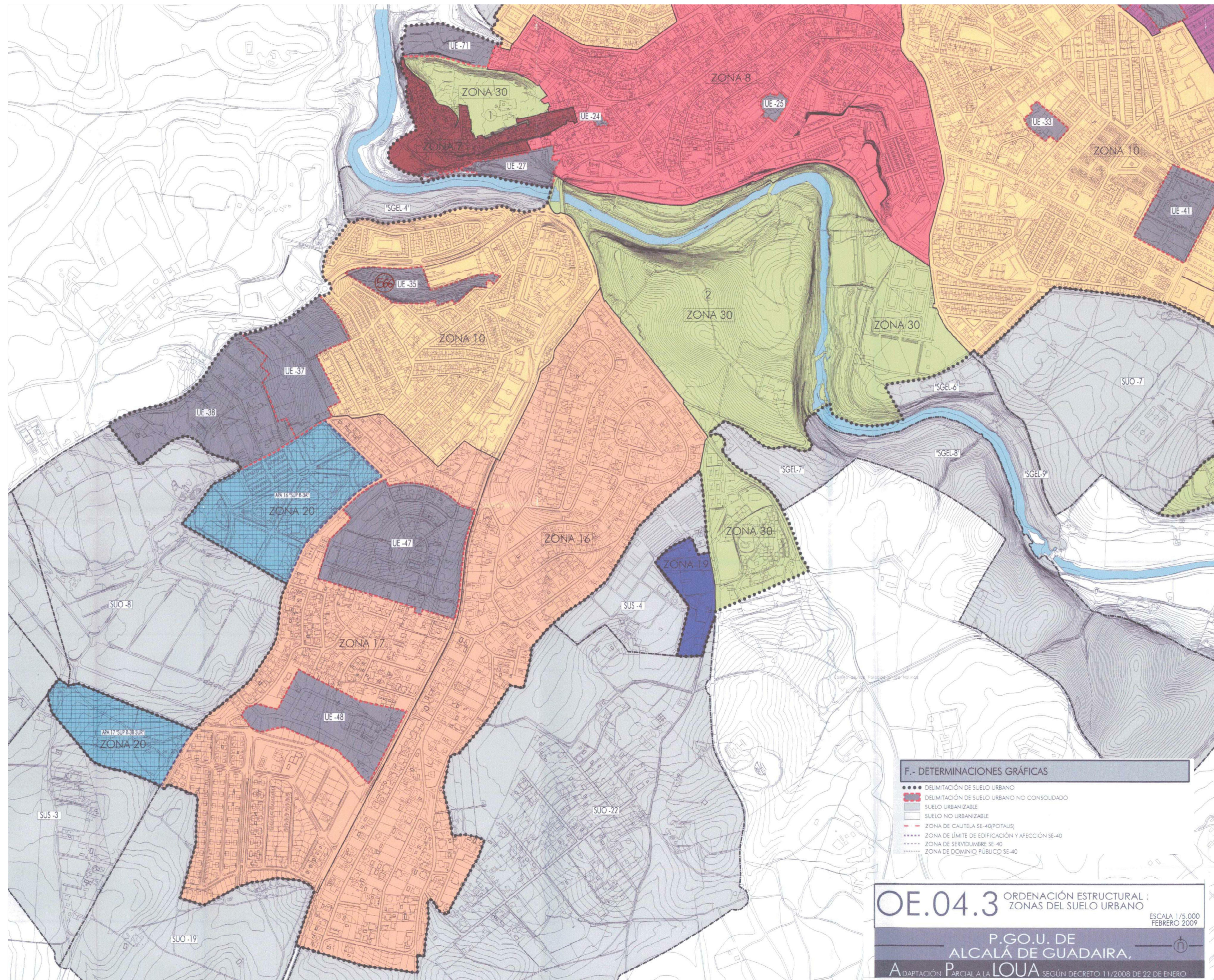
DOCUMENTO V3

PROMOTOR
JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UE-35
"CAMPO DE LAS BEATAS"
ARQUITECTOS
BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR
JOSÉ M^o TORO FÓEZ DE PEÑARANDA
ofa@ofa.es

01 PLANO DE SITUACIÓN

P.1.1.1 PLANOS DE INFORMACIÓN NOVIEMBRE 2012 ESCALA 1:2000/10000
VER: 3 EXPEDIENTE: 2749 REV: SUST: MOD:

Este documento ha sido registrado en el CC.PP. de Sevilla.
 El registro del documento no supone el aval del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla.
 Recibido 13-12-2012/14445h.
 Nº registro R1/200112
 14 DICIEMBRE 2012
 PAG 0056/0088
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UE-35
 "CAMPO DE LAS BEATAS". ALCALÁ DE GUADAÍRA, SEVILLA.

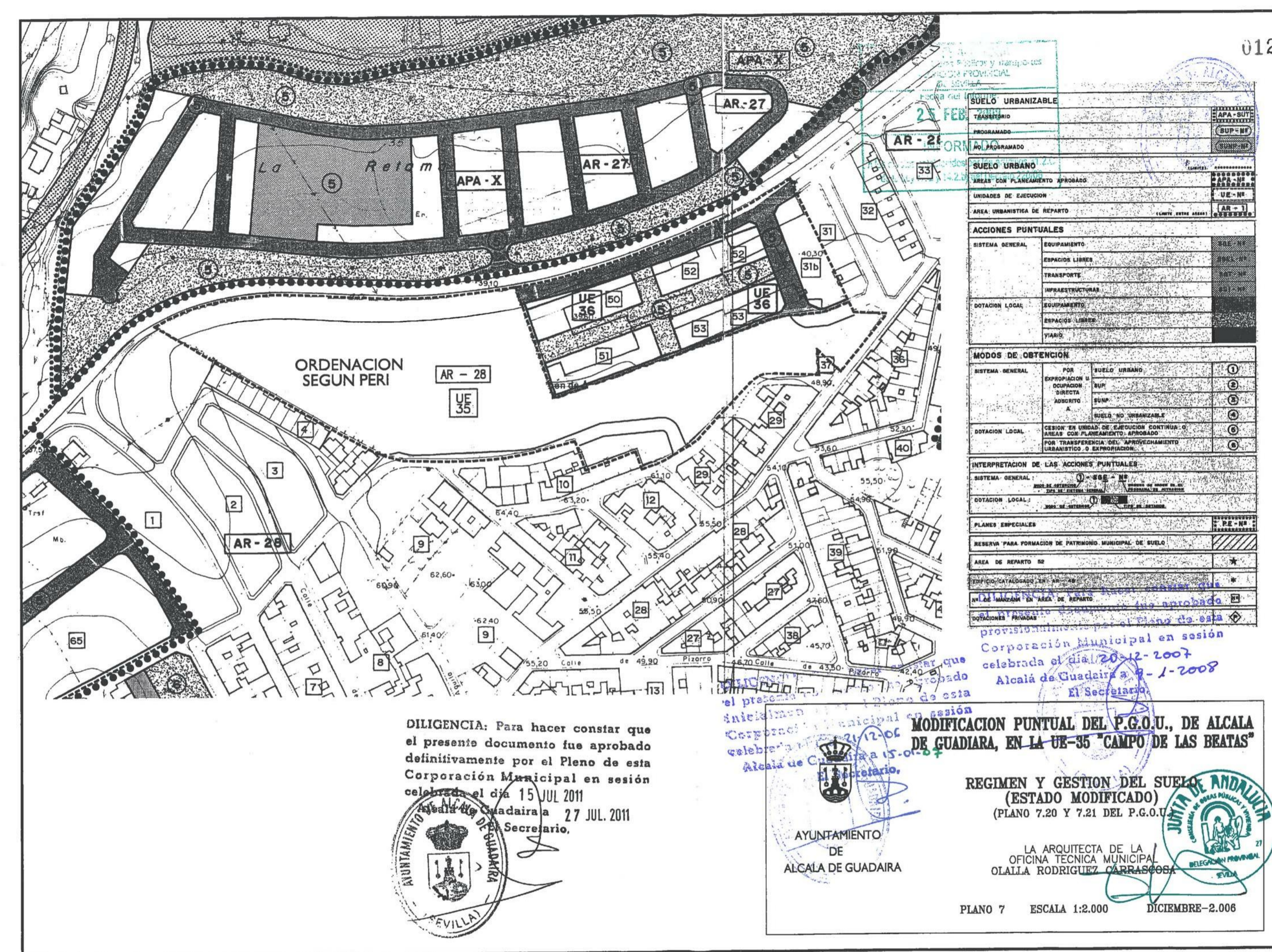
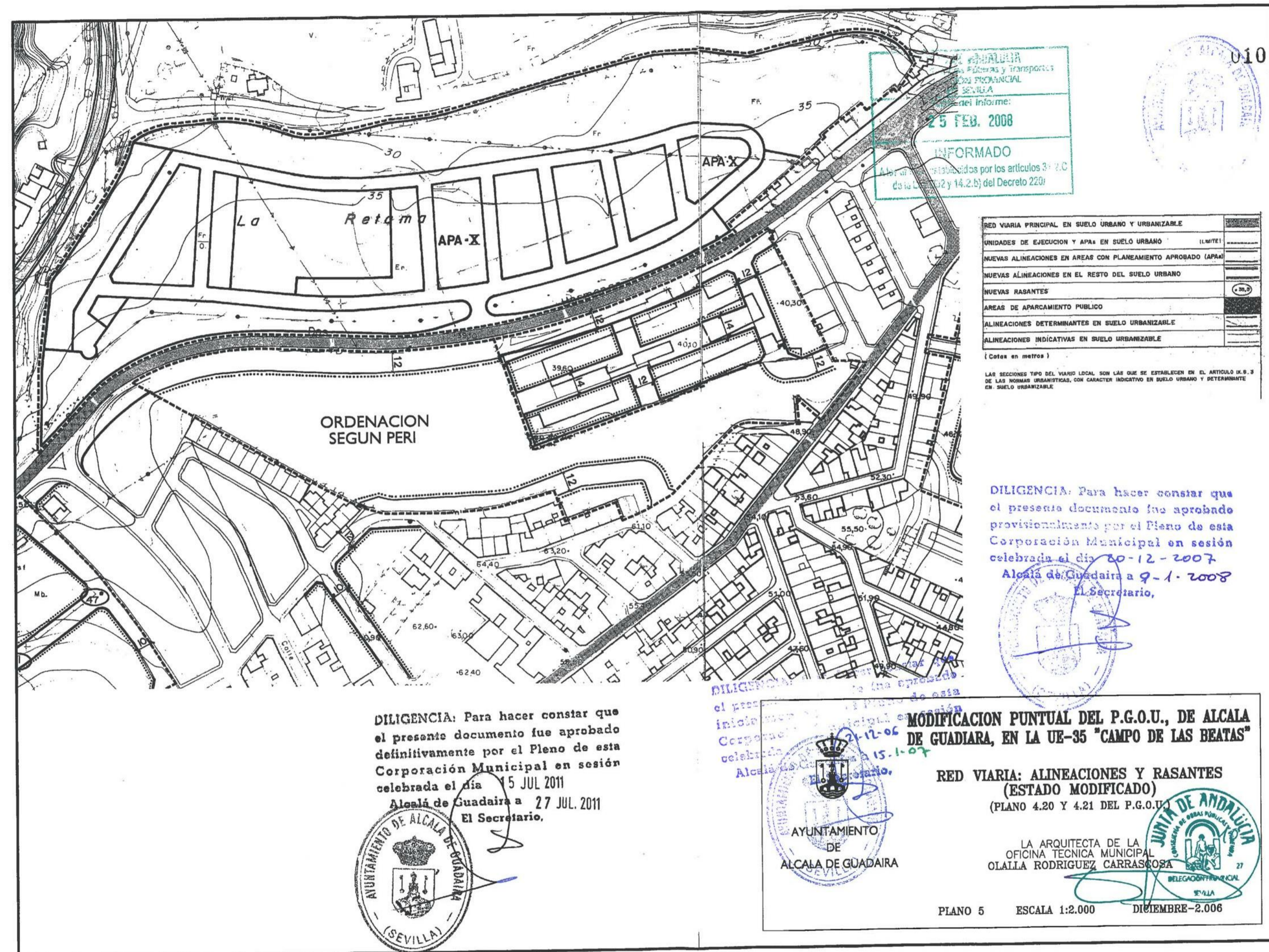
DOCUMENTO V3

PROMOTOR
 JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UE-35
 "CAMPO DE LAS BEATAS"
 ARQUITECTOS
 BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR
 JOSÉ M^o TORO FÓEZ DE PEÑARANDA
 ofisa@ofisa.es

02 DELIMITACIÓN EN PGOU ADAPTADO A LA LOUA

P.2.1.2 PLANOS DE INFORMACIÓN NOVIEMBRE 2012 ESCALA 1:5000
 VER: 3 EXPEDIENTE: 2749 REV: SUST: MOD:

Este documento ha sido registrado en el COAS a los
 efectos de su inscripción documental y acreditación de
 su autoría. El registro del documento no supone el visado del
 mismo por el Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla
 para el ejercicio profesional.
 PAG 00560088
 Recibido 03-10-2012/1445h.
REGISTRADO Nº registro R1200112
14 DICIEMBRE 2012
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UE-35 "CAMPO DE LAS BEATAS". ALCALÁ DE GUADAÍRA. SEVILLA.

DOCUMENTO V3

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UE-35 "CAMPO DE LAS BEATAS"

ARQUITECTOS: BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR, JOSÉ M^o TORO FÓEZ DE PEÑARANDA

VER: 3 EXPEDIENTE: 2749 REV: SUST: MOD:

03 DETERMINACIONES EN PGOU MODIFICADO

P.3 I.3 PLANOS DE INFORMACIÓN NOVIEMBRE 2012 ESCALA 1:2000

Este documento ha sido registrado en el COAS a la fecha de 14 de Diciembre de 2012. El registro del documento no supone el visado del mismo por el Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla para el ejercicio profesional.

RECIBIDO 13-12-2012/1445h. REGISTRO R1200112 14 DICIEMBRE 2012 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA



- ÁMBITO
- ÁMBITO DE LA UE-35
 - ZONA EXTERIOR A REURBANIZAR
 - PARCELAS EDIFICADAS EXCLUIDAS DEL ÁMBITO DE GESTIÓN
- USOS GLOBALES
- RESIDENCIAL
 - ESPACIO LIBRE PÚBLICO
 - RED VIARIA



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UE-35
 "CAMPO DE LAS BEATAS". ALCALÁ DE GUADAÍRA, SEVILLA.

DOCUMENTO V3

PROMOTOR
 JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UE-35
 "CAMPO DE LAS BEATAS"
 ARQUITECTOS
 BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR
 JOSÉ M^o TORO FÓEZ DE PEÑARANDA
 ofisa@ofisa.es

05 ORDENACIÓN GENERAL Y ÁMBITO

P.5 0.1 PLANOS DE ORDENACIÓN NOVIEMBRE 2012 ESCALA 1:1000
 VER: 3 EXPEDIENTE: 2749 REV: SUS: MOD:

Este documento ha sido registrado en el COAS a la fecha de 14 de diciembre de 2012. El registro del documento no supone el visto bueno del COAS. La responsabilidad de su contenido es de sus autores.
 PAG 0056/0088
REGISTRADO
 Nº registro: R1200112
 14 DICIEMBRE 2012
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA



- USOS PORMENORIZADOS
- VIVIENDA (LIBRE). ORDENANZA EDIFICACIÓN ABIERTA
 - VIVIENDA (LIBRE) ORDENANZA ENTRE MEDIANERAS.
 - PARQUE URBANO

MANZANA	SUPERFICIE	EDIFICAB.	VIVIENDAS	COEF. TIP.	UAS	Tipología	Alturas
M1	902,36	2.379,20	24	1,3730	3.266,64	Edif. Abierta	V
M2	902,36	2.379,20	24	1,3730	3.266,64	Edif. Abierta	V
M3-1	1.340,45	3.963,91	40	1,3730	5.442,45	Edif. Abierta	V
M3-1	1.340,45	3.963,91	40	1,3730	5.442,45	Edif. Abierta	V
M4-1	1.156,85	1.388,22	14	1,4503	2.013,34	Entre medianeras	II
M4-2	93,94	112,73	1	1,4503	163,49	Entre medianeras	II
M4-3	95,16	114,19	1	1,4503	165,61	Entre medianeras	II
TOTAL	5.831,57	14.301,36	144		19.760,62		
CESIONES							
ZONA VERDE	12.979,00						
VIALES	6.195,96						
TOTAL SECTOR	25.006,53						

**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UE-35
"CAMPO DE LAS BEATAS". ALCALÁ DE GUADAÍRA, SEVILLA.**

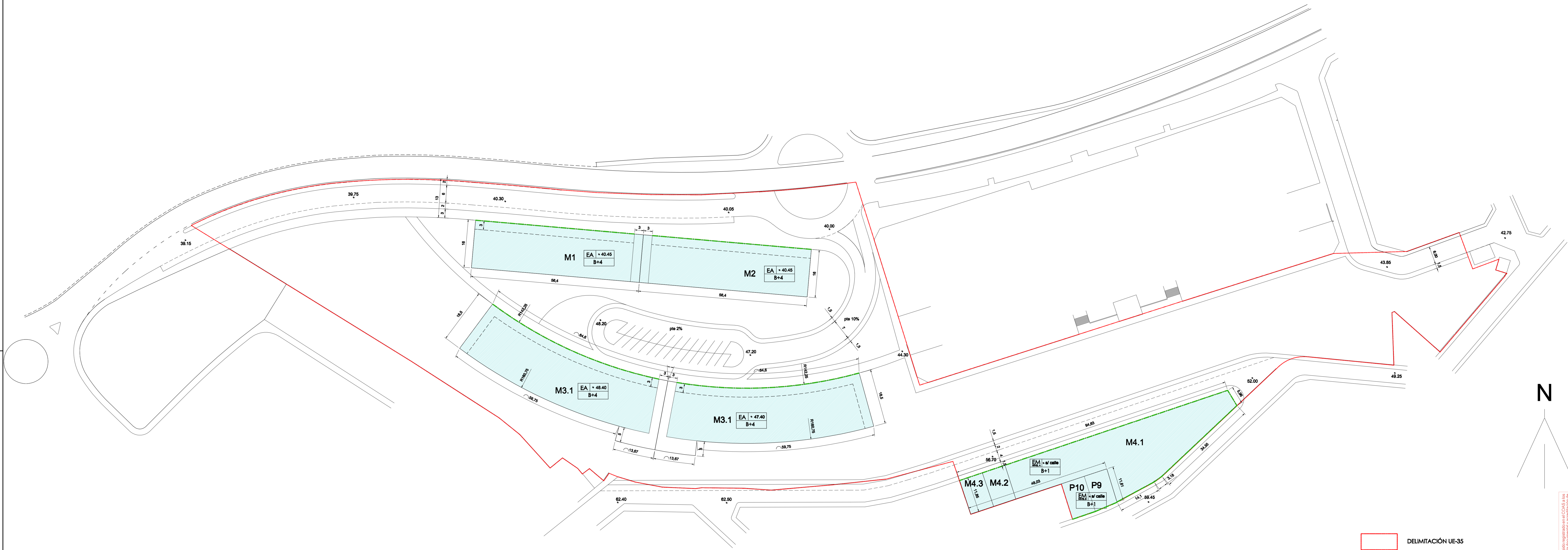
DOCUMENTO V3

PROMOTOR
JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UE-35
"CAMPO DE LAS BEATAS"
ARQUITECTOS
BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR
JOSÉ M^o TORO Fdez. DE PEÑARANDA
otasa@otasa.es

06 USOS PORMENORIZADOS Y SUPERFICIES

P.6 0.2 PLANOS DE ORDENACIÓN OCTUBRE 2012 ESCALA 1:1000
VER: 3 EXPEDIENTE: 2749 REV: SUST: MOD:

Recibido 13-12-2012/14451h. Este documento ha sido registrado en el COAS a las 14:00h. El registro del documento no supone el visto bueno del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla para el ejercicio profesional.
REGISTRADO Nº R1200112
14 DICIEMBRE 2012
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA



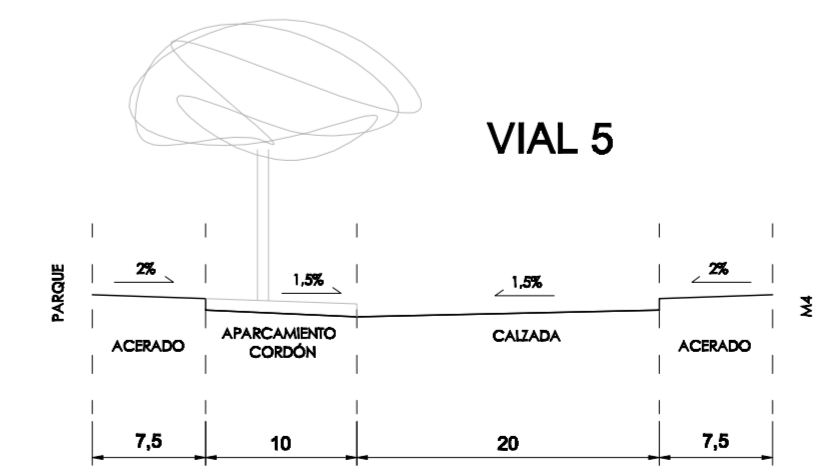
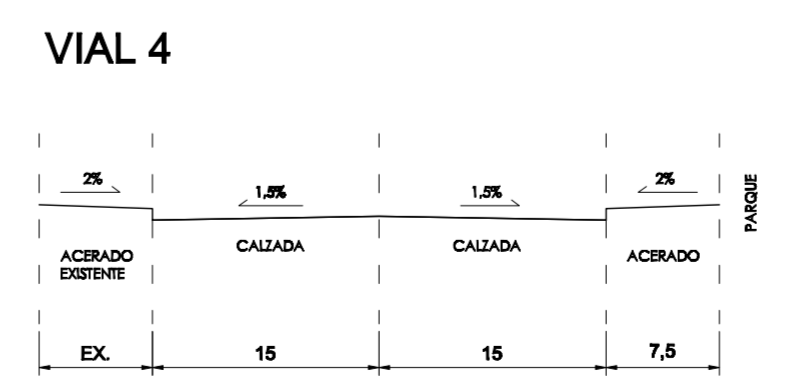
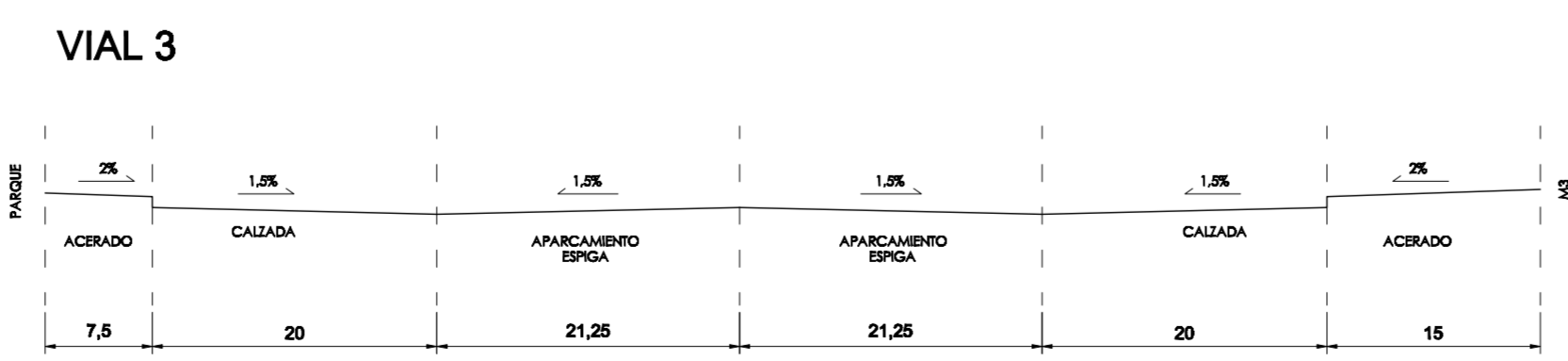
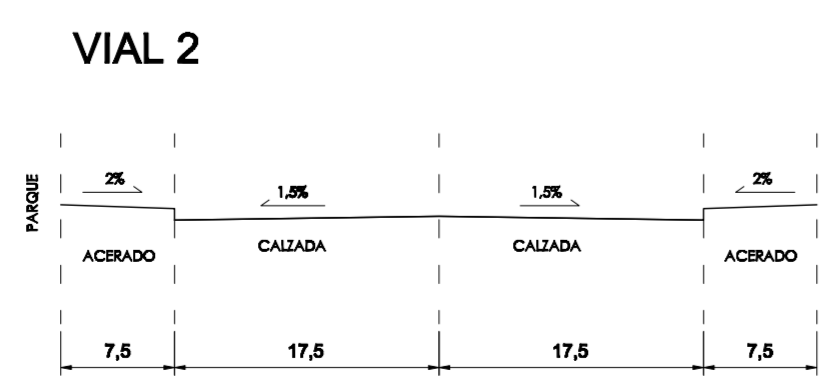
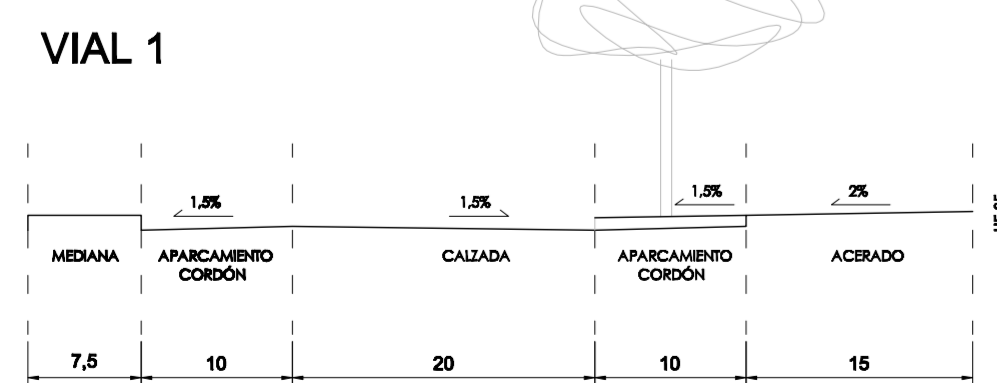
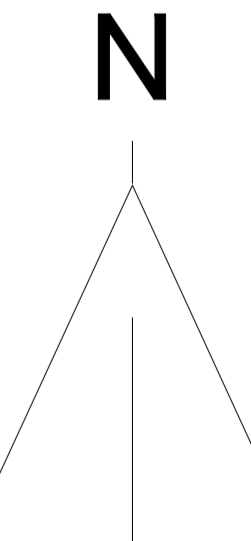
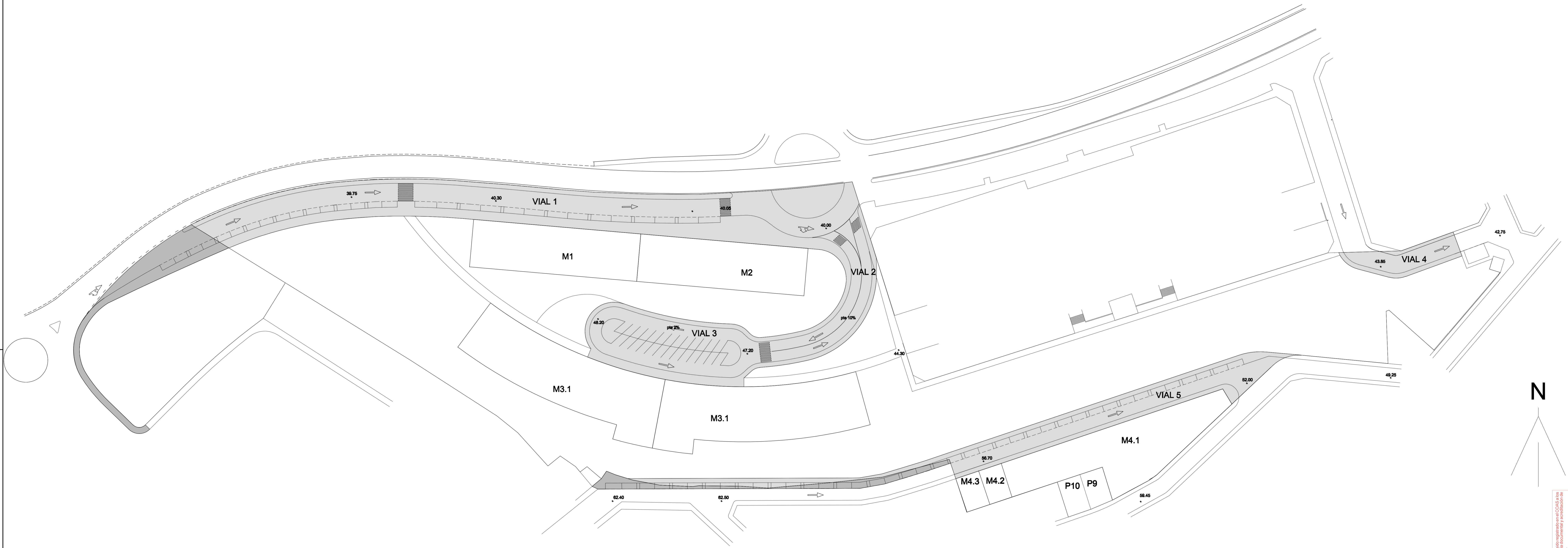
- DELIMITACIÓN UE-35
 - ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
 - ALINEACIÓN EXTERIOR OBLIGATORIA
 - RETRANQUEO MÍNIMO PLANTA ÚLTIMA (PARA PB+4)
- MANZANAS
- | | |
|---------|-------------------|
| Ord. | n.º de referencia |
| ALTURAS | |

**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UE-35
"CAMPO DE LAS BEATAS". ALCALÁ DE GUADAÍRA, SEVILLA.**

DOCUMENTO V3

<p>PROMOTOR JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UE-35 "CAMPO DE LAS BEATAS"</p> <p>ARQUITECTOS BERNARDO GÓMEZ-SERRIN AGUILAR JOSÉ M. TORO FOLZ DE PIÑARANDA OLIVERO SOTO</p>	<p style="font-size: 24pt; font-weight: bold;">07</p>	<p>ALINEACIONES Y BASANTES</p> <p>P.7.0.5 PLANO DE ORDENACIÓN NOVIEMBRE 2012 ESCALA 1:500</p> <p>VER: 3 EXPEDIENTE: 2749 REV: SUST: MOD:</p>
--	---	---

El documento ha sido registrado en el COAC de Sevilla el día 14 de octubre de 2012. El registro del documento no supone el estado del mismo, ni acredita la habilitación de sus autores para ejercer su profesión.
REGISTRADO
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA



- RED VIARIA INTERIOR DEL ÁMBITO DE LA UE-35
- ACTUACIONES VIARIAS EN EL EXTERIOR DEL ÁMBITO

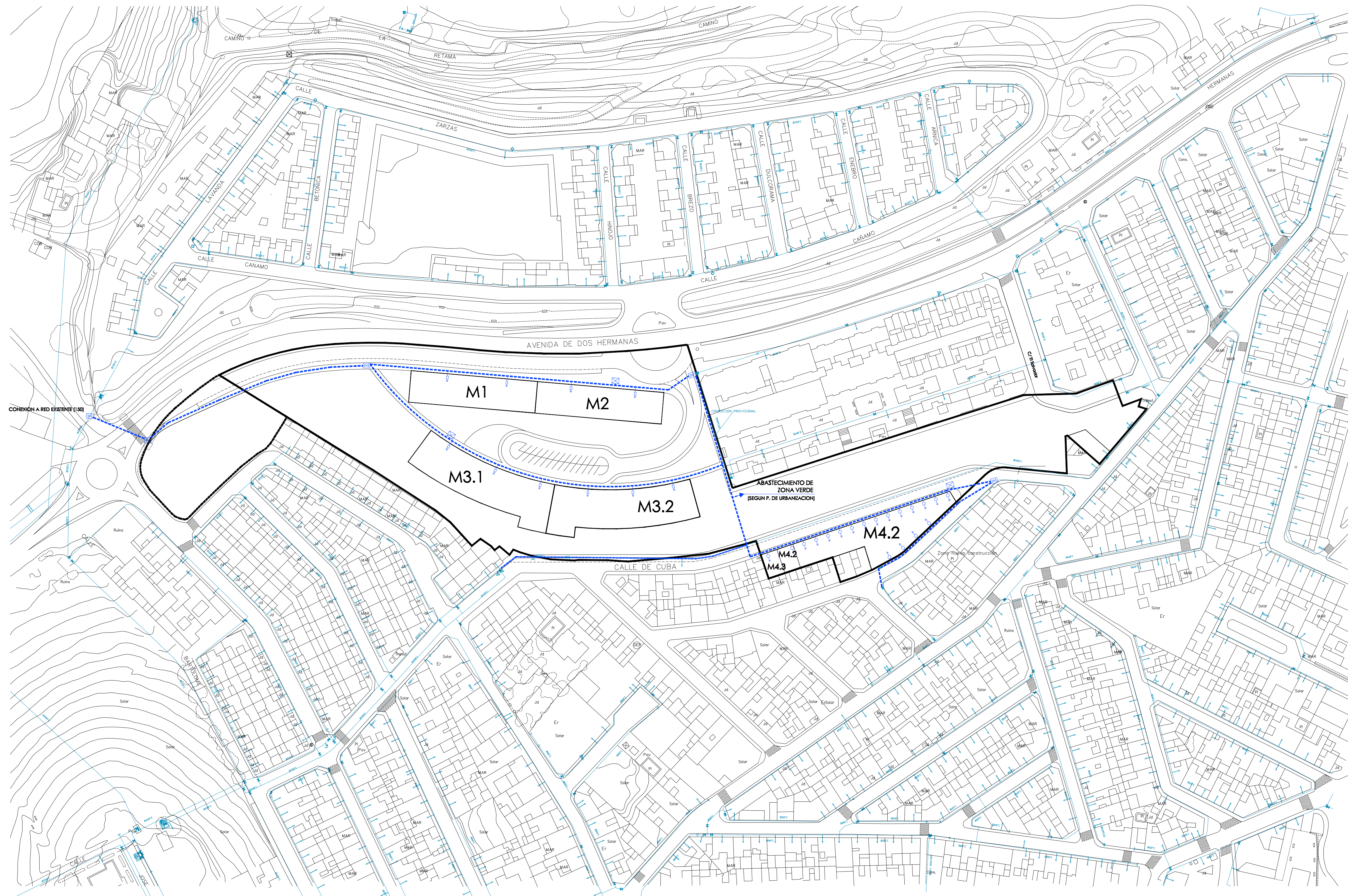
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UE-35
 "CAMPO DE LAS BEATAS". ALCALÁ DE GUADAÍRA, SEVILLA.
 DOCUMENTO V3

PROMOTOR
 JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UE-35
 "CAMPO DE LAS BEATAS"
 ARQUITECTOS
 BERNARDO GÓMEZ-SERRIN AGUILAR
 JOSÉ M^o TORO FIDEL DE PIÑARANDA
 OROSCOLOSA

08 RED VIARIA Y SECCIONES TIPO

P.3.04 PLANO DE ORDENACIÓN NOVEMBRE 2012 ESCALA 1:500
 VER: 3 EXPEDIENTE: 2749 REV: SUST: MOD: BGS

El documento ha sido registrado en el COCS de Sevilla en el expediente de compensación documental y aprobación de planos de urbanismo número 112 de 14 de noviembre de 2012. El registro del documento no supone el estado del mismo, ni acredita la habilitación de sus autores para ejercer su profesión.
REGISTRADO
 14 DE NOVIEMBRE 2012
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA



- ÁMBITO
- ÁMBITO DE LA UE-35
 - ZONA EXTERIOR A REURBANIZAR
 - - - - - RED DE ABASTECIMIENTO. NUEVOS TRAZADOS.
 - RED DE ABASTECIMIENTO. SUSTITUCIÓN DE RED EXISTENTE
 - + LLAVE DE CORTE
 - + ACOMETIDA A VIVIENDA UNIFAMILIAR
 - + ACOMETIDA A EDIFICIO DE VIVIENDA COLECTIVA
 - + HIDRANTE

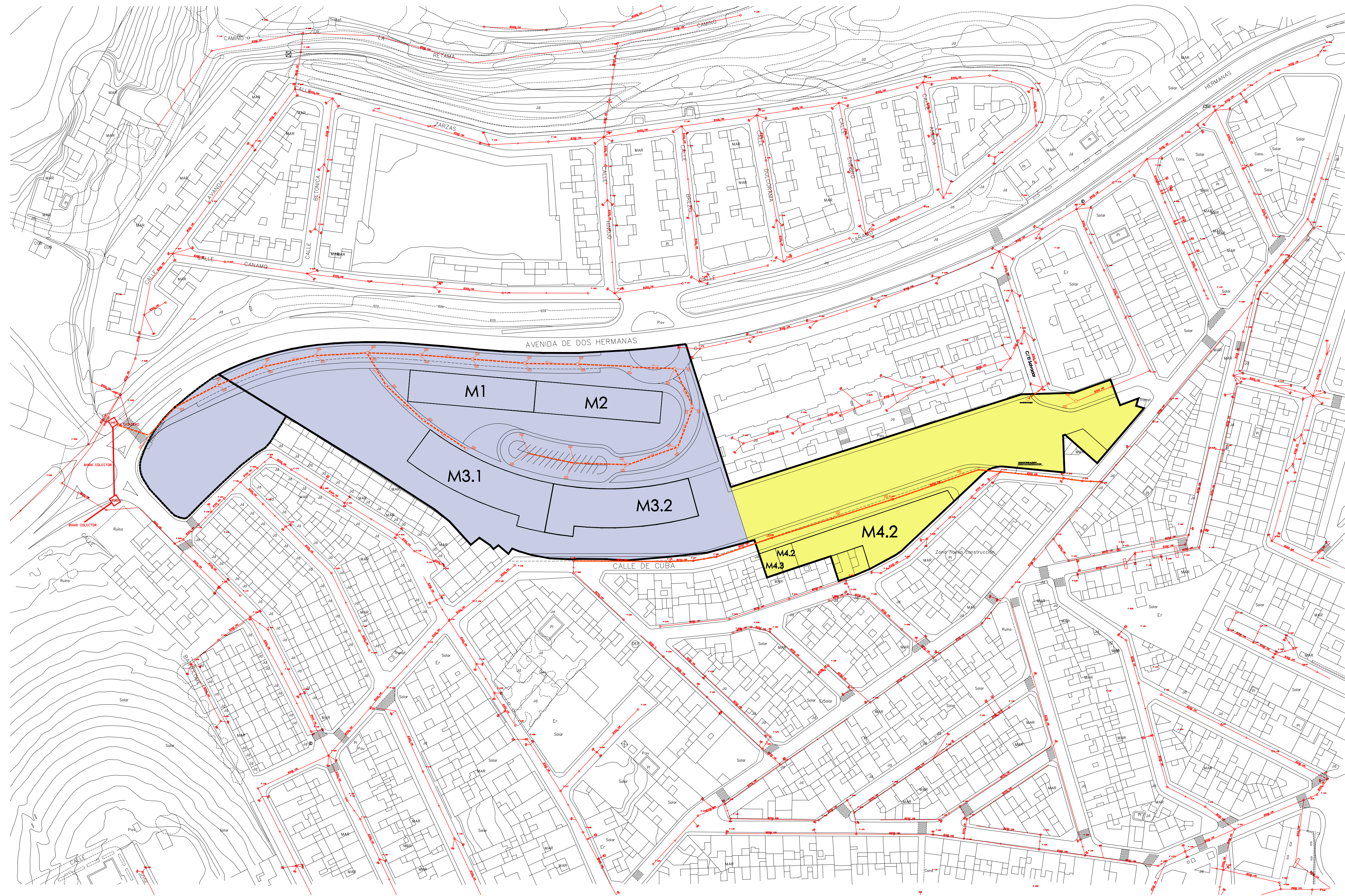
**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UE-35
"CAMPO DE LAS BEATAS". ALCALÁ DE GUADAÍRA. SEVILLA.**

DOCUMENTO V3
 PROMOTOR
 JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UE-35
 "CAMPO DE LAS BEATAS"
 ARQUITECTOS
 BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR
 JOSÉ M^o TORO FDEZ. DE PEÑARANDA
 otiso@otiso.es

09 RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

P.9.0.5 PLANOS DE ORDENACIÓN NOVIEMBRE 2012 ESCALA 1:1000
 VER: 3 EXPEDIENTE: 2749 REV: SUST: MOD:

Este documento ha sido registrado en el COAAS de Sevilla el 13 de noviembre de 2012 a las 14:45 h. con el número de inscripción profesional 0063/0088.
 Registrado Nº 14200112 el 14 de noviembre de 2012.
 Este documento ha sido elaborado y firmado por el autor de este mismo. El presente documento no tiene validez legal alguna sin el consentimiento escrito del autor para el ejercicio profesional.
REGISTRADO Nº 14200112
14 DICIEMBRE 2012
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA



- ÁMBITO
- ÁMBITO DE LA UE-35
 - ZONA EXTERIOR A REURBANIZAR
 - NUEVAS REDES. CONDUCTO PVC REFORZADO
 - SUSTITUCIÓN DE REDES EXISTENTES. CONDUCTO PVC REFORZADO
 - POZO DE REGISTRO
 - IMBORNAL
- CUENCAS DE VERTIDO
- HACIA NUEVO COLECTOR
 - HACIA REDES EXISTENTES

**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UE-35
"CAMPO DE LAS BEATAS". ALCALÁ DE GUADAÍRA. SEVILLA.**

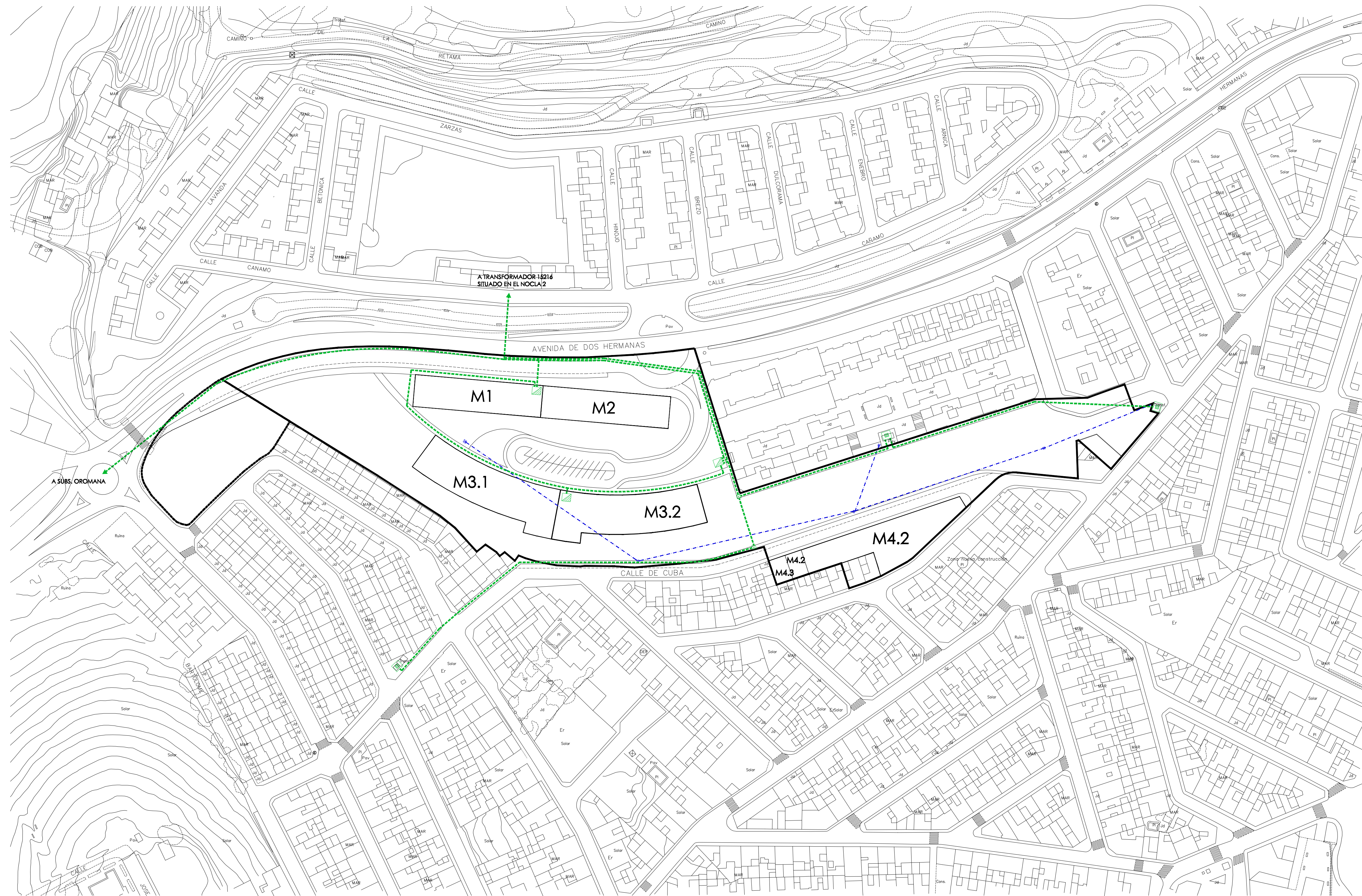
DOCUMENTO V3

PROMOTOR
JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UE-35
"CAMPO DE LAS BEATAS"
ARQUITECTOS
BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR
JOSÉ M^o TORO FDEZ. DE PEÑARANDA
ofiso@ofiso.es

10 RED DE SANEAMIENTO

P.10 0.6 PLANOS DE ORDENACIÓN NOVIEMBRE 2012 ESCALA 1:1000
VER: 3 EXPEDIENTE: 2749 REV: SUST: MOD:

Este documento ha sido elaborado en el COA.S. a los efectos de información y orientación de la autoridad competente. No constituye un instrumento de gestión ni garantiza la idoneidad de los datos para el ejercicio profesional.
 PAG 0064/0088
 Recibido 13-12-2012 14:45 h.
 REGISTRADO Nº registro R12/00112
 14 DICIEMBRE 2012
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA



- ÁMBITO
- ÁMBITO DE LA UE-35
 - ZONA EXTERIOR A REURBANIZAR
 - LINEA DE MEDIA TENSION
 - LINEA AEREA EXISTENTE A SOTERRAR O ELIMINAR
 - C.T. EXISTENTE
 - C.T. PROYECTADO

**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UE-35
"CAMPO DE LAS BEATAS". ALCALÁ DE GUADAÍRA. SEVILLA.**

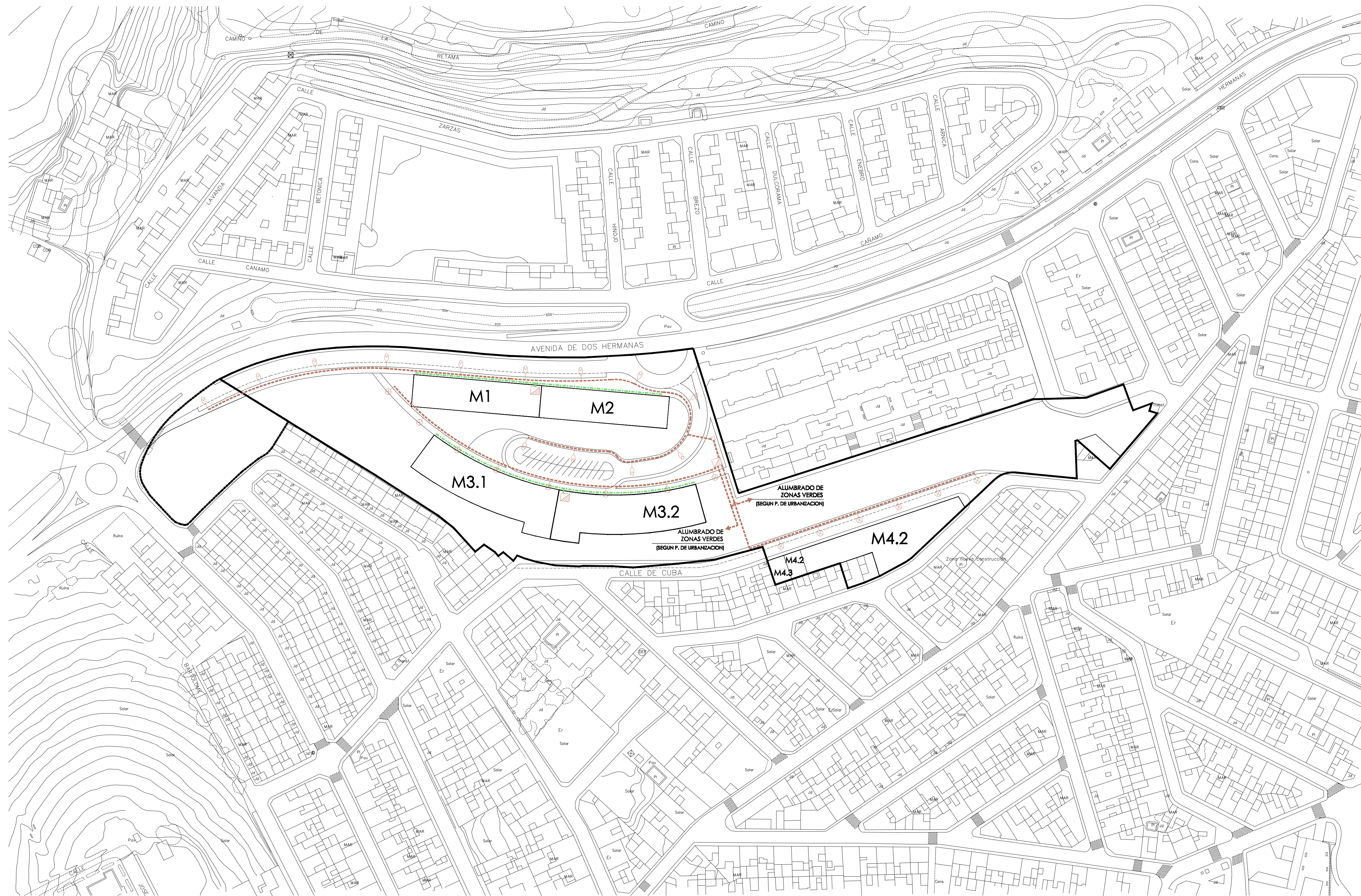
DOCUMENTO V3

PROMOTOR
 JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UE-35
 "CAMPO DE LAS BEATAS"
 ARQUITECTOS
 BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR
 JOSÉ M^o TORO FDEZ. DE PEÑARANDA
 otiso@otiso.es

11 RED DE MEDIA TENSION

P.11 0.7 PLANOS DE ORDENACIÓN NOVIEMBRE 2012 ESCALA 1:1000
 VER: 3 EXPEDIENTE: 2749 REV: SUST: MOD:

Este documento ha sido registrado en el COAGS a los
 efectos de su validez documental y profesional de
 la autoría del mismo. Documento suscrito por el
 profesional responsable de la elaboración de los planos
 para el registro profesional.
 PAG 0065/0088
REGISTRADO Nº 142012/14-05 h.
14 DICIEMBRE 2012
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA



- ÁMBITO
- ÁMBITO DE LA UE-35
 - ZONA EXTERIOR A REURBANIZAR
 - CIRCUITO DE ALUMBRADO
 - RED DE BAJA TENSION
 - BACULO DE 10 m. DE ALTURA
 - BACULO DE 4 m. DE ALTURA

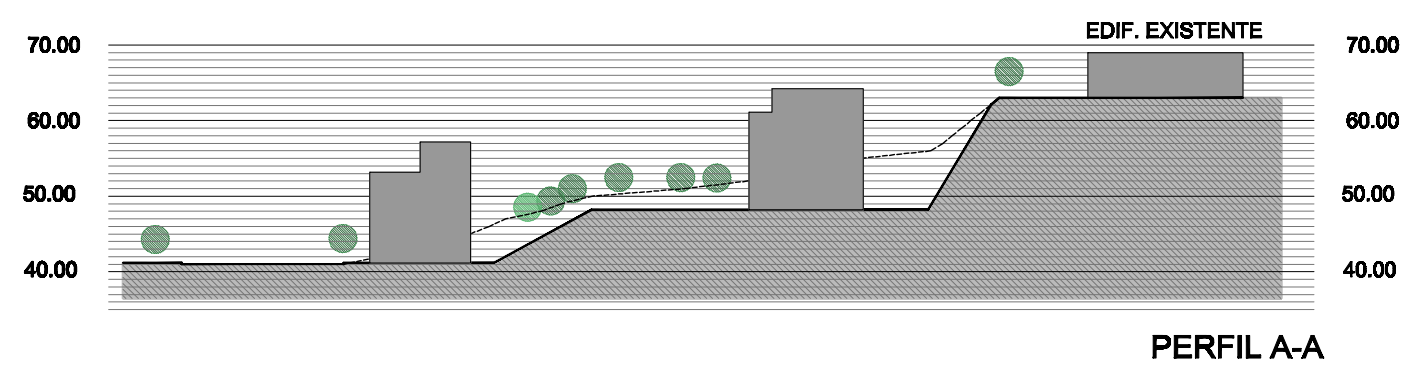
**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UE-35
"CAMPO DE LAS BEATAS". ALCALÁ DE GUADAÍRA. SEVILLA.**

DOCUMENTO V3
 PROMOTOR
 JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UE-35
 "CAMPO DE LAS BEATAS"
 ARQUITECTOS
 BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR
 JOSÉ M^o TORO FDEZ. DE PEÑARANDA
 otiso@otiso.es

12 RED DE BAJA TENSION Y ALUMBRADO

P.12 0.8 PLANOS DE ORDENACIÓN NOVIEMBRE 2012 ESCALA 1:1000
 VER: 3 EXPEDIENTE: 2749 REV: SUST: MOD:

Este documento ha sido registrado en el COA.S. a los
 14 de Diciembre de 2012. Documento y expediente de
 la autoría de ingeniería. El presente documento
 constituye un instrumento de trabajo y no tiene
 validez jurídica alguna. No se permite su uso
 para el ejercicio profesional.
 PAG 006600088
REGISTRADO Nº 142012/14-05 h.
14 DICIEMBRE 2012
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UE-35
"CAMPO DE LAS BEATAS". ALCALÁ DE GUADAÍRA. SEVILLA.

DOCUMENTO V3

PROMOTOR
JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LAS UES
"CAMPO DE LAS BEATAS"
ARQUITECTOS
BERNARDO GÓMEZ-ESTEBAN AGUILAR
JOSÉ M^o TORO FIDEL DE PERABANDA
ochoa@ochoa.es

15 EJEMPLIFICACION

P.15 O.11 PLANOS DE ORDENACIÓN NOVIEMBRE 2012 ESCALA 1:1000

VER: 3 EXPEDIENTE: 2749 REV: SUST: MOD: MKT

Este documento ha sido registrado en el COA.S. a los
 14 de diciembre de 2012. Documento y expediente de
 la autoría de mano. Documento expedido en el
 mismo momento en el que se procedió a la inscripción
 para el ejercicio profesional.
 PAG 006910088
REGISTRADO
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA