| MANZANA | USO | SUPERFICIE m2 | OCUPACIÓN MAX.% | EDIFICAB. MAX. m2 | APROVECH. U.A. | ORDENANZA | VIVIENDAS Nº MAX | PLAN-TAS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| R1 | VUA | 10.500,00 | 15 | 1.000 | 1.000 | C | 1 | B+1 |
| R2 | VUA | 10.539,34 | 15 | 1.000 | 1.000 | C | 1 | B+1 |
| R3 | VUP | 4.416,17 | 100 | 3.080 | 3.080 | D | 22 | B+2 |
| R4 | VUP | 2.880,00 | 100 | 2.240 | 2.240 | D | 16 | B+2 |
| R5 | VUP | 3.632,94 | 100 | 2.800 | 2.800 | D | 20 | B+2 |
| R6 | VC | 5.456,49 | 90 | 11.443 | 7.667 | A | 94 | B+4 |
| R7 | VC | 4.914,60 | 90 | 11.210 | 7.511 | A | 94 | B+4 |
| R8 | VC | 2.836,50 | 100 | 9.276 | 6.215 | A | 80 | B+4 |
| R9 | VC | 2.622,10 | 100 | 9.276 | 6.215 | A | 80 | B+4 |
| R10 | VUEM | 4.062,25 | 100 | 4.560 | 4.560 | B | 42 | B+1 |
| R11 | VUEM | 4.017,00 | 100 | 4.452 | 4.452 | B | 41 | B+1 |
| R12 | VUEM | 3.493,15 | 100 | 3.912 | 3.912 | B | 36 | B+1 |
| R13 | VUEM | 2.958,42 | 100 | 3.360 | 3.360 | B | 31 | B+1 |
| R14 | VUEM | 4.112,11 | 100 | 4.872 | 4.872 | B | 45 | B+1 |
| R15 | VUEM | 3.633,58 | 100 | 4.236 | 4.236 | B | 39 | B+1 |
| R16 | VUEM | 3.537,50 | 100 | 3.636 | 3.636 | B | 33 | B+1 |
| R17 | VUEM | 2.514,15 | 100 | 2.928 | 2.928 | B | 27 | B+1 |
| R18 | VUEM | 1.278,89 | 100 | 1.512 | 1.512 | B | 14 | B+1 |
| T1 | TERC. | 1.107,24 | 100 | 1.107 | 1.328 | $E_1$ | - | B |
| T2 | TERC. | 1.832,50 | 100 | 3.600 | 4.320 | $E_2$ | - | B+2 |
| **TOTALES** | | **80.364,93** | | **89.500** | **76.843** | | **716** | |
| **USOS LUCRATIVOS** | | | | | | | | |
| V1 | SEL | 4.210,35 | 4 | 168 | - | F | - | B |
| V2 | SEL | 11.809,17 | 4 | 472 | - | F | - | B |
| E1 | ESC | 12.030,00 | 100 | 8.400 | - | G | - | B+1 |
| D1 | DEP | 4.236,50 | 100 | 3.008 | - | G | - | B+1 |
| S1 | SIPS | 1.432,00 | 100 | 2.864,00 | - | G | - | B+1 |

(L) ESPACIO PRIVADO LIBRE DE EDIFICACION

TEXTO REFUNDIDO DEL

PLAN PARCIAL
DEL SECTOR SUNP-R1 "EL ALAMO"
DEL P.G.O.U. DE ALCALA DE GUADAIRA
NACIONAL N-334 TERMINO MUNICIPAL
DE ALCALA DE GUADAIRA (SEVILLA)

ESTUDIO DE ARQUITECTURA
CALLE JOSE LANTA Nº8
ALCALA DE GUADAIRA

ARQUITECTO:
GERMAN ROMAN FERNANDEZ

PLANO

CARACTERISTICAS
DE LAS MANZANAS

PROMOTOR

JOSE RECIO GRUPO PROMOTOR INMOBILIARIO S.L.
PROMOCIONES INMOBILIARIAS JOSE RECIO S.L.

ESCALA: 1:1000
NUMERO: P-4
DIBUJADO: MODIFICADO SEPT-03
EXPEDIENTE: 4100P04