



CUADRO DE ORDENACION DE U.E. 1						
MANZANA	SUPERFICIE (M2)	EDIFICABILIDAD (M2e)	APROVECHAM. (U.A.)	USO	ORDE-NANZA	NUMERO VDAS.
7	13.279,68	5.478,48	5.478,48	RESIDENCIAL	R	36
8	13.306,61	5.108,16	5.108,16	RESIDENCIAL	R	32
9	6.989,10	2.554,08	2.554,08	RESIDENCIAL	R	16
10	11.934,26	—	—	JARDINES	E	—
11	7.083,98	2.554,08	2.554,08	RESIDENCIAL	R	16
13	14.906,61	5.746,68	5.746,68	RESIDENCIAL	R	36
14	14.710,25	7.304,64	7.304,64	RESIDENCIAL	R	48
RT	452,39	—	—	JARDINES	E	—
16	3.475,78	—	—	JARDINES	E	—
18	12.782,54	7.199,28	7.199,28	RESIDENCIAL	R	48
19	16.716,88	9.902,08	10.397,18	TERCIARIO	T	—
20	7.837,66	—	—	JARDINES	E	—
VIARIO	64.913,28	—	—	VIARIO	E	—
TOTAL	188.389,02	45.847,48	46.342,58			232

CUADRO DE ORDENACION DE U.E. 2						
MANZANA	SUPERFICIE (M2)	EDIFICABILIDAD (M2e)	APROVECHAM. (U.A.)	USO	ORDE-NANZA	NUMERO VDAS.
1A	436,44	258,54	271,47	TERCIARIO	T	—
1B	669,95	600,00	390,00	RESIDENCIAL	H	4
2	5.103,15	5.700,00	3.705,00	RESIDENCIAL	H	38
3	11.317,82	—	—	EQ. ESCOLAR	E	—
4A	21.182,75	7.448,15	7.448,15	RESIDENCIAL	R	53
4B	1.072,00	375,20	375,20	RESIDENCIAL	R	3
12A	2.993,78	1.047,82	1.047,82	RESIDENCIAL	R	8
12B	1.840,94	1.027,69	1.079,07	TERCIARIO	T	—
12C	3.241,95	—	—	EQ. COMERCIAL	E	—
15	1.387,13	—	—	JARDINES	E	—
17A	2.392,52	—	—	EQ. SOCIAL	E	—
17B	10.415,00	—	—	EQ. DEPORTIVO	E	—
17C	5.143,07	—	—	JARDINES	E	—
17D	9.003,50	5.222,82	5.483,96	TERCIARIO	T	—
SGEL-7	5.070,00	—	—	E. LIBRES	E	—
VIARIO	17.848,93	—	—	VIARIO	E	—
TOTAL	99.118,93	21.680,22	19.800,67			106

CUADRO TOTAL DE ORDENACION DEL SECTOR						
MANZANA	SUPERFICIE (M2)	EDIFICABILIDAD (M2e)	APROVECHAM. (U.A.)	USO	ORDE-NANZA	NUMERO VDAS.
TOTAL	287.507,95	67.527,70	66.143,25			338

	PLAN PARCIAL	RESERVA MIN. SEGUN R.P.	RESERVA MIN. FICHA P.S.
S. GENERAL E. LIBRES	5.070,00 M2	5.070 M2	5.070 M2
JARDINES	30.230,29 M2	28.244 M2	28.244 M2
VIA PECUARIA (S.N.U.)	640,66 M2	—	640,66 M2
EQUIPAMIENTO ESCOLAR	11.317,82 M2	4.056 M2	8.000 M2
EQUIPAMIENTO SOCIAL	2.392,52 M2	1.014 M2	2.000 M2
EQUIPAMIENTO COMERCIAL	3.241,95 M2	338 M2	1.000 M2
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	10.415,00 M2	2.028 M2	5.000 M2
RESIDENCIAL	111.086,62 M2		
TERCIARIO	27.997,76 M2		
RED VIARIA	82.762,21 M2		

TOTAL SECTOR S1 SUNP-R2 288.148,61 M2.

ENCARGA:	PROMUEVE:	2ª MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SUO-19 "SI/SUNP R2-LA ESTRELLA" DEL PCOU DE ALCALA DE GUADARA (SEVILLA)	Nº PLANO
ARQUITECTOS:	ARQUITECTOS:	-TEXTO REFUNDIDO-	P1
JUAN BOSCO RUZ HERAS	JULIO MONZON GILES	ORDENACION GENERAL	ESCALA
			1 : 1000
			ABRIL-2010