

① MODIFICACION PUNTUAL DE PARCELA EN POLIGONO INDUSTRIAL "SAN NICOLAS" N°EXPTE 39-P/04 (17-11-05)



| SUELO URBANIZABLE | |
|-------------------|---------|
| PROGRAMADO | SUP-Nº |
| NO PROGRAMADO | SUNP-Nº |

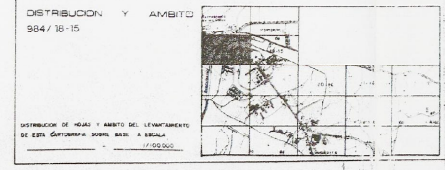
| SUELO URBANO | | LÍMITE | |
|---|------------------------------|---------|-----|
| 1- EDIFICACION ENTRE MEDIANERAS | GRADO 1º | 1 | 1º |
| | GRADO 2º | 1 | 2º |
| | GRADO 3º | 1 | 3º |
| | GRADO 4º | 1 | 4º |
| 2- EDIFICACION ABIERTA | CONDICIONES DE USO | NIVEL A | 2 a |
| | | NIVEL B | 2 b |
| 3- EDIFICACION AISLADA EN CIUDAD JARDIN | GRADO 1 | 3 | 1º |
| | GRADO 2 | 3 | 2º |
| | GRADO 3 | 3 | 3º |
| 4- MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACION | GRADO 1 | 4 | 1º |
| | GRADO 2 | 4 | 2º |
| | GRADO 3 | | |
| 5- INDUSTRIAL | GRADO 1 | 5 | 1º |
| | GRADO 2 | 5 | 2º |
| | GRADO 3 | 5 | 3º |
| 6- TERCARIO (1, 2, 3 + Nº MÁXIMO DE PLANTAS INCLUIDA PLANTA BAJA) | GRADO 1 | 6 | 1º |
| | GRADO 2 | 6 | 2º |
| 7- EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS | EDUCATIVO | | |
| | SOCIOCULTURAL | | |
| | RELIGIOSO | | |
| | SANITARIO - ASISTENCIAL | | |
| | DEPORTIVO | | |
| | PUBLICO - ADMINISTRATIVO | | |
| | SERVICIOS URBANOS | | |
| | SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES | | |

| ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO | | |
|--|-------------------|------|
| SISTEMA LOCAL | AREA DE JUEGO | (A) |
| | AREAS AJARDINADAS | (AA) |
| SISTEMA GENERAL | PARQUE URBANO | (PU) |
| | AREAS PUBLICAS | (AP) |
| AREAS CON PLANEAMIENTO APROBADO O UNIDADES DE EJECUCION (IDENTIFICADAS EN PLANOS DE REGIMEN Y GESTION) | | (L) |
| ESPACIOS PRIVADOS LIBRES DE EDIFICACION | | (L) |
| IDENTIFICACION DE EDIFICIO CATALOGADO | | (E) |

| SIGNOS CONVENCIONALES | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| Carretera - Hito kilométrico | Edificio público o singular | Desague - Arroyo | Línea eléctrica, media tensión |
| Camino carretero | Edificio privado | Canal | Línea eléctrica, baja tensión |
| Senda | Edificio en construcción | Asesquero | Línea telefónica |
| Ferrocarril | Muro de contención | Monerial - Fuente - Pozo | Muro, pared o tapia |
| Línea eléctrica, alta tensión | Vertice geodésico (1, 2º y 3º Orden) | Piscina - Estanque - Transformador | Alcantarilla - cerco metálico |
| | | | Vertice topográfico - Punto de apoyo |
| | | | Límite de provincia |
| | | | Límite de término municipal |
| | | | Límite de parcela |
| | | | Límite de cultivo |
| | | | Torre metélica - Poste - Faro |
| | | | Curvas de nivel - Carta |
| | | | Curva de depresión |
| | | | Sabo vivo |
| | | | Mazo de arbolado |

| USOS DEL SUELO | |
|----------------------|--------------|
| M: MONTE ALTO | S: SECANO |
| MU: MONTE BAJO | R: REGADIO |
| H: HUERTA | FI: FRUTALES |
| V: VIÑEDO | O: OLIVAR |
| E: ERVAL | |
| PE: PRADOS Y DEMESAS | |

INFORMACION CARTOGRAFICA
 El presente plano se ha elaborado sobre el plano de ordenación urbanística de la zona industrial "San Nicolás" N° 39-P/04 de 17-11-05, aprobado por el Ayuntamiento de Alcalá de Guadaíra.
 El plano de ordenación urbanística de la zona industrial "San Nicolás" N° 39-P/04 de 17-11-05, aprobado por el Ayuntamiento de Alcalá de Guadaíra, se encuentra en vigor.
 El presente plano se ha elaborado sobre el plano de ordenación urbanística de la zona industrial "San Nicolás" N° 39-P/04 de 17-11-05, aprobado por el Ayuntamiento de Alcalá de Guadaíra, se encuentra en vigor.
 El presente plano se ha elaborado sobre el plano de ordenación urbanística de la zona industrial "San Nicolás" N° 39-P/04 de 17-11-05, aprobado por el Ayuntamiento de Alcalá de Guadaíra, se encuentra en vigor.



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE ALCALA DE GUADAIRA

AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE GUADAIRA

DOCUMENTO: APROBACION DEFINITIVA

TITULO DEL PLANO: CALIFICACION DEL SUELO Y REGULACION DE LA EDIFICACION

3.3