

MODIFICACION PUNTUAL DEL PGOU DE ALCALÁ DE GUADAIRA EN CALLE ARAHAL Nº 25

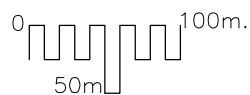


AYUNTAMIENTO
DE
ALCALA DE GUADAIRA

PLANO DE SITUACIÓN

VºBº LA ARQUITECTA MUNICIPAL.
NURIA BECERRIL RANGEL
(documento firmado electrónicamente al margen)

LA ARQUITECTA DE LA OTM.
OLALLA RODRIGUEZ CARRASCOSA
(documento firmado electrónicamente al margen)

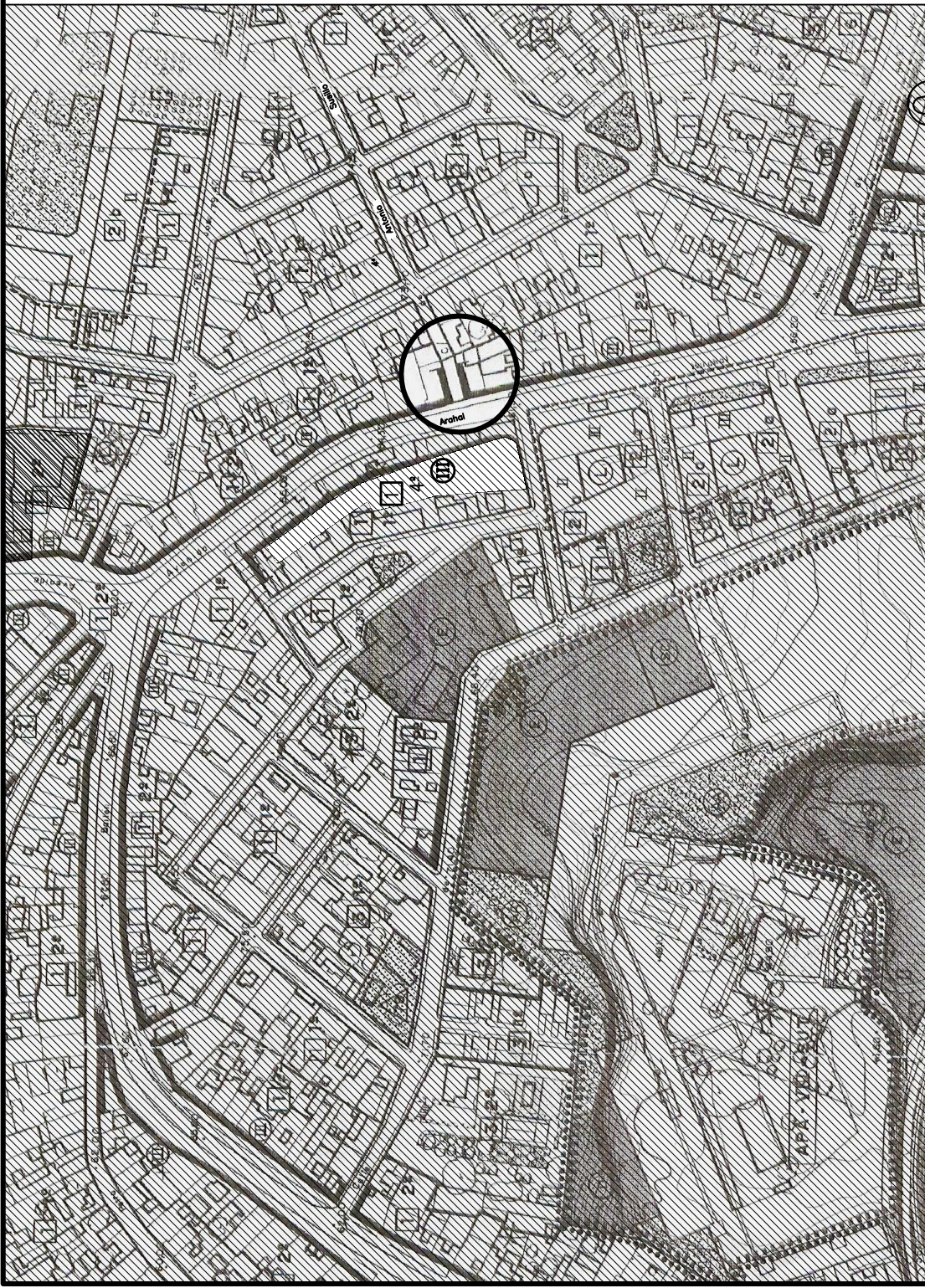


PLANO 1

ESCALA 1:5.000

10498/2013 URMP

IMPRIMIR PDF EN FORMATO A4



SUELO URBANIZABLE		PROGRAMADO		SUP. Nº	
NO PROGRAMADO				SIN Nº	
SUELO URBANO		(LÍMITE)		*****	
1.- EDIFICACION ENTRE MEDIANERAS	2	GRADO 1º	1	1º	
	3	GRADO 2º	1	2º	
		GRADO 3º	1	3º	
		GRADO 4º	1	4º	
2.- EDIFICACION ABIERTA		CONDICIONES NIVEL A	2	0	
		USO NIVEL B	2	b	
3.- EDIFICACION AISLADA EN CIUDAD JARDIN		GRADO 1	3	1º	
		GRADO 2	3	2º	
		GRADO 3	3	3º	
4.- MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACION		GRADO 1	4	1º	
		GRADO 2	4	2º	
5.- INDUSTRIAL		GRADO 1	5	1º	
		GRADO 2	5	2º	
		GRADO 3	5	3º	
6.- TERCARIO 1.1. I, II, III = Nº MAXIMO DE PLANTAS INCLUIDA PLANTA BAJA.		GRADO 1	6	1º	
		GRADO 2	6	2º	
7.- EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS		EDUCATIVO	7	1	
		SOCIOCULTURAL	7	2	
		RELIGIOSO	7	3	
		SANITARIO-ASISTENCIAL	7	4	
		DEPORTIVO	7	5	
		PUBLICO- ADMINISTRATIVO	7	6	
		SERVICIOS URBANOS	7	7	
		SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES	7	8	
ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO					
SISTEMA LOCAL		AREA DE JUEGO	8	1	
		AREAS AJARDINADAS	8	2	
SISTEMA GENERAL		PARRQUE URBANIC	8	3	
		AREAS PUBLICAS	8	4	
NOTA: EN EL ANEXO SE ENCUENTRA EL PLAN DE DISTRIBUCION DE UNIDADES DE EJECUCION.					
ESPACIOS PRIVADOS LIBRES DE EDIFICACION				L	
IDENTIFICACION DE EDIFICIO CATALOGADO				AA	

MODIFICACION PUNTUAL DEL PGOU DE ALCALA DE GUADAIRA EN CALLE ARABAL Nº 25

CALIFICACION DEL SUELO Y REGULACION DE LA EDIFICACION
ESTADO ACTUAL (PLANO 3.18 DEL P.G.O.U.)

AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE GUADAIRA

VºBº LA ARQUITECTA MUNICIPAL,
NURIA BECERRIL RANGEL
(documento firmado electrónicamente al margen)

LA ARQUITECTA DE LA OTM,
OLALLA RODRIGUEZ CARRASCOSA
(documento firmado electrónicamente al margen)

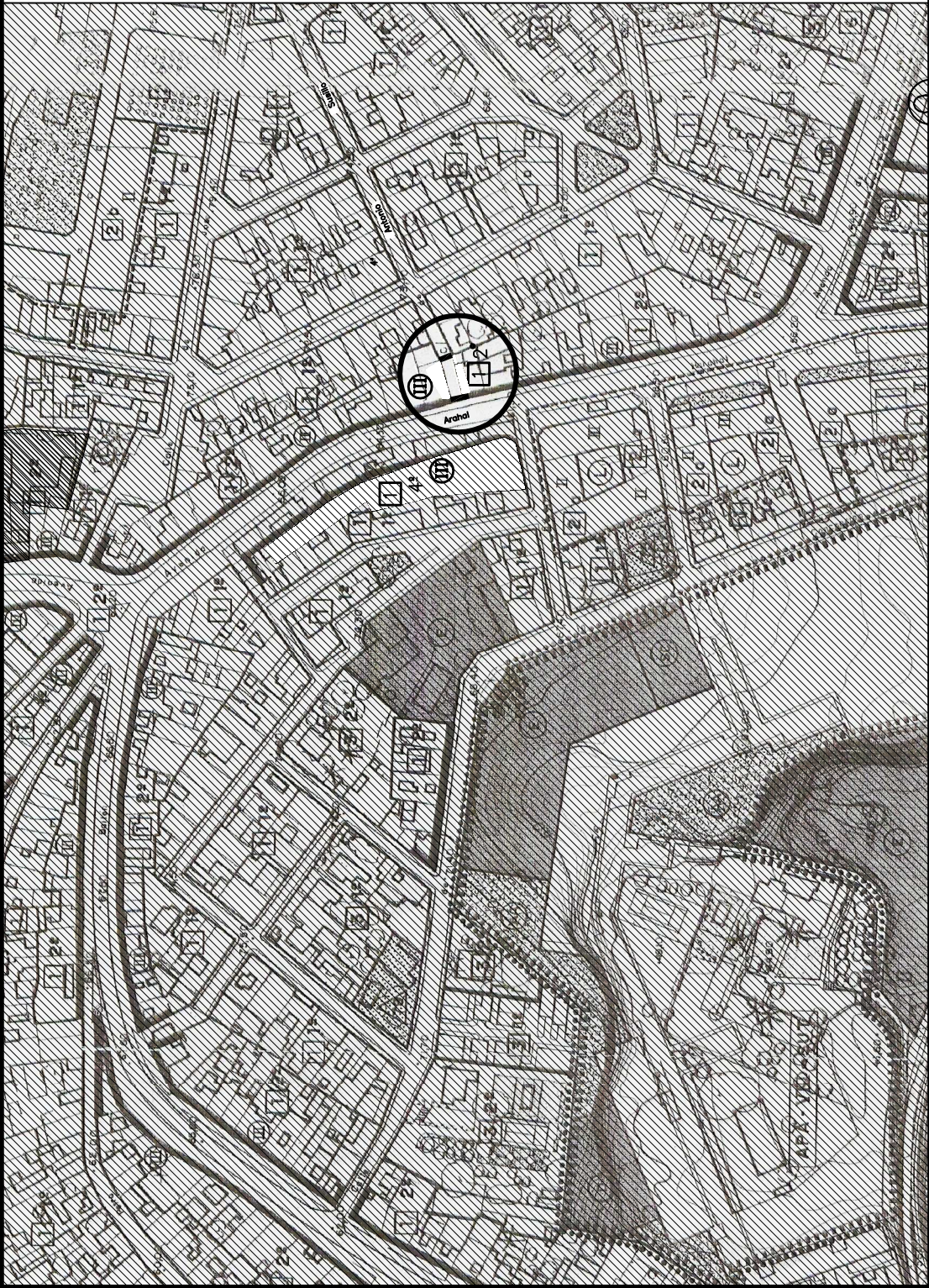
ESCALA 1:2.000

PLANO 2

10m. 30m. 20m. 5m.

ESCALA 1:2.000 10498/2013 URMP

IMPRESION PDF EN FORMATO A3 ESCALA 141,42%



SUELO URBANIZABLE		SUP. Nº	
PROGRAMADO		SIN Nº	
NO PROGRAMADO			
(LÍMITE)			
SUELO URBANO			
1.- EDIFICACION ENTRE MEDIANERAS	2	GRADO 1º	1 1º
	3	GRADO 2º	1 2º
		GRADO 3º	1 3º
		GRADO 4º	1 4º
2.- EDIFICACION ABIERTA		CONDICIONES NIVEL A	2 a
		USO NIVEL B	2 b
3.- EDIFICACION AISLADA EN CIUDAD JARDIN		GRADO 1	3 1º
		GRADO 2	3 2º
		GRADO 3	3 3º
4.- MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACION		GRADO 1	4 1º
		GRADO 2	4 2º
5.- INDUSTRIAL		GRADO 1	5 1º
		GRADO 2	5 2º
		GRADO 3	5 3º
6.- TERCARIO (I, II, III + Nº MAXIMO DE PLANTAS INCLUIDA PLANTA BAJA)		GRADO 1	6 1º
		GRADO 2	6 2º
7.- EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS		EDUCATIVO	7 E
		SOCIOCULTURAL	7 C
		RELIGIOSO	7 R
		SANITARIO-ASISTENCIAL	7 S
		DEPORTIVO	7 D
		PUBLICOS- ADMINISTRATIVO	7 A
		SERVICIOS URBANOS	7 U
		SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES	7 I
ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO			
SISTEMA LOCAL		AREA DE JUEGO	AL
		AREAS AJARDINADAS	AA
SISTEMA GENERAL		PARRQUE URBANIC	AP
		AREAS PUBLICAS	AP
AREAS SIN PLANEAMIENTO URBANO UNIDADES DE EJECUCION.			
IDENTIFICACION DE PLANTAS DE MAQUINARIA Y EQUIPO			
ESPACIOS PRIVADOS LIBRES DE EDIFICACION			
IDENTIFICACION DE EDIFICIO CATALOGADO			
L			
AA			

MODIFICACION PUNTUAL DEL PGOU DE ALCALÁ DE GUADAIRA EN CALLE ARHAH Nº 25

CALIFICACION DEL SUELO Y REGULACION DE LA EDIFICACION
ESTADO REFORMADO (PLANO 3.18 DEL P.G.O.U.)

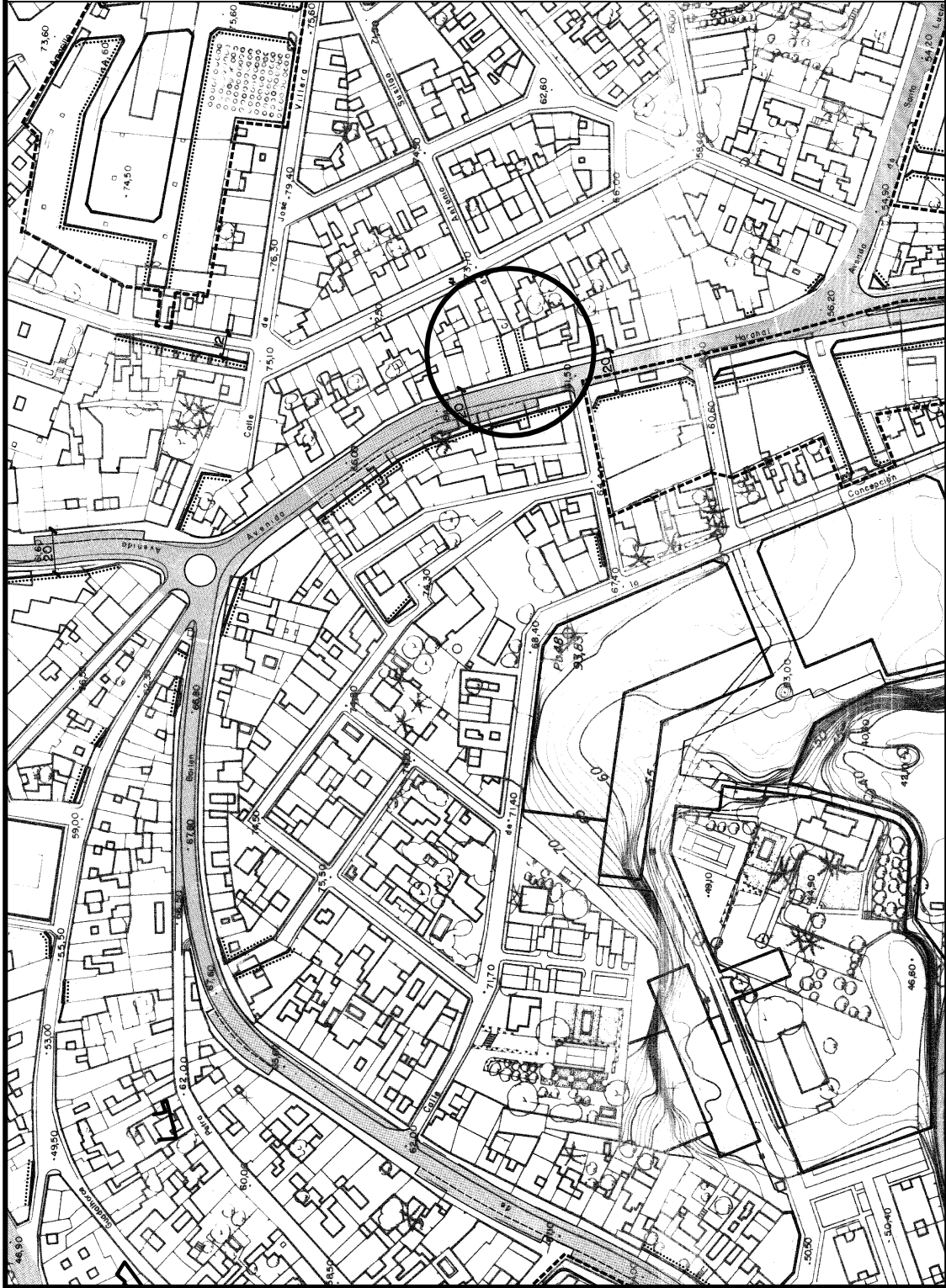
VºBº LA ARQUITECTA MUNICIPAL,
NURIA BECERRIL RANGEL
(documento firmado electrónicamente al margen)

LA ARQUITECTA DE LA OTM,
OLALLA RODRIGUEZ CARRASCOSA
(documento firmado electrónicamente al margen)

AYUNTAMIENTO
DE
ALCALA DE GUADAIRA

ESCALA 1:2.000 **PLANO 3** 10498/2013 URMP

IMPRIMIR PDF EN FORMATO A3 ESCALA 141,42%



RED VIARIA PRINCIPAL EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE	(LÍMITE)
UNIDADES DE EJECUCIÓN Y APAs EN SUELO URBANO	(MAPA)
NUEVAS ALINEACIONES EN ÁREAS CON PLANEAMIENTO APROBADO (MAPA)	
NUEVAS ALINEACIONES EN EL RESTO DEL SUELO URBANO	
NUEVAS RASANTES	
ÁREAS DE APARCAMIENTO PÚBLICO	
ALINEACIONES DETERMINANTES EN SUELO URBANIZABLE	
ALINEACIONES INICATIVAS EN SUELO URBANIZABLE	
(Cotas en metros)	

LAS SECCIONES TIPO DEL VIARIO LOCAL SON LAS QUE SE ESTABLECEN EN EL ARTICULO 6.6.3 DE LA LEY 16/2009 DE ORDENACION TERRITORIAL, URBANÍSTICA Y DE SUELO URBANIZABLE, CON CARÁCTER INDUCTIVO EN SUELO URBANO Y DETERMINANTE EN SUELO URBANIZABLE

MODIFICACION PUNTUAL DEL PGOU DE ALCALÁ DE GUADEIRA EN CALLE ARAHAL Nº 25

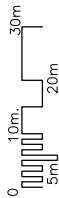
RED VIARIA;; ALINEACIONES Y RASANTES
ESTADO ACTUAL
(PLANO 4-16 DEL P.G.O.U.)

VºBº LA ARQUITECTA MUNICIPAL,
 NURIA BECERRIL RANGEL
 (documento firmado electrónicamente al margen)

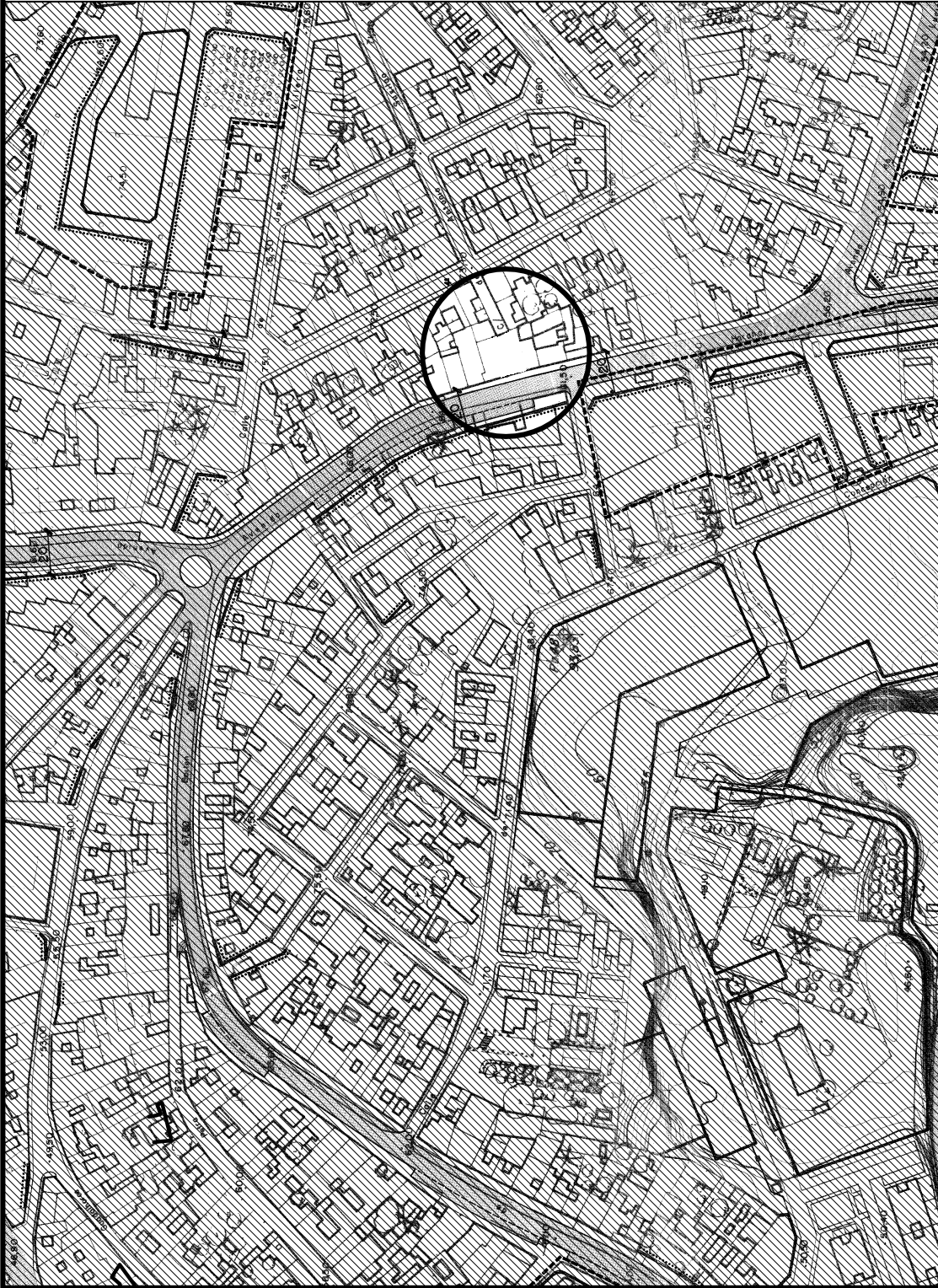
LA ARQUITECTA DE LA OTM,
 OLALLA RODRIGUEZ CARRASCOSA
 (documento firmado electrónicamente al margen)



AYUNTAMIENTO
 DE
 ALCALÁ DE GUADEIRA



PLANO 4 **ESCALA 1:2.000** **10498/2013 URMP**
 IMPRIMIR PDF EN FORMATO A3 ESCALA 1:1.42%



RED VIARIA PRINCIPAL EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE	(LÍMITE)
UNIDADES DE EJECUCIÓN Y APAs EN SUELO URBANO	(APAs)
NUÉVAs ALINEACIONES EN ÁREAs CON PLANEAMIENTO APROBADO (APAs)	
NUÉVAs ALINEACIONES EN EL RESTO DEL SUELO URBANO	
NUÉVAs RASANTES	
ÁREAs DE APRICAMIENTO PÚBLICO	
ALINEACIONES DETERMINANTES EN SUELO URBANIZABLE	
ALINEACIONES INDICATIVAS EN SUELO URBANIZABLE	

(Cotas en metros)

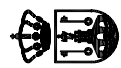
LAs RESeNAS TIPO DEL VIARIO LOCAL SON LAS QUE SE ESTABLEZCAN EN EL ARTÍCULO 16.3.3 DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS, CON CARÁCTER INDICATIVO EN SUELO URBANO Y DETERMINANTE EN SUELO URBANIZABLE.

MODIFICACION PUNTUAL DEL PGOU DE ALCALÁ DE GUADAIRA EN CALLE ARAHAL Nº 25

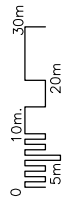
RED VIARIA;; ALINEACIONES Y RASANTES
ESTADO REFORMADO (PLANO 4-18 DEL P.G.O.U.)

VºBº LA ARQUITECTA MUNICIPAL,
 NURIA BECERRIL RANGEL
 (documento firmado electrónicamente al margen)

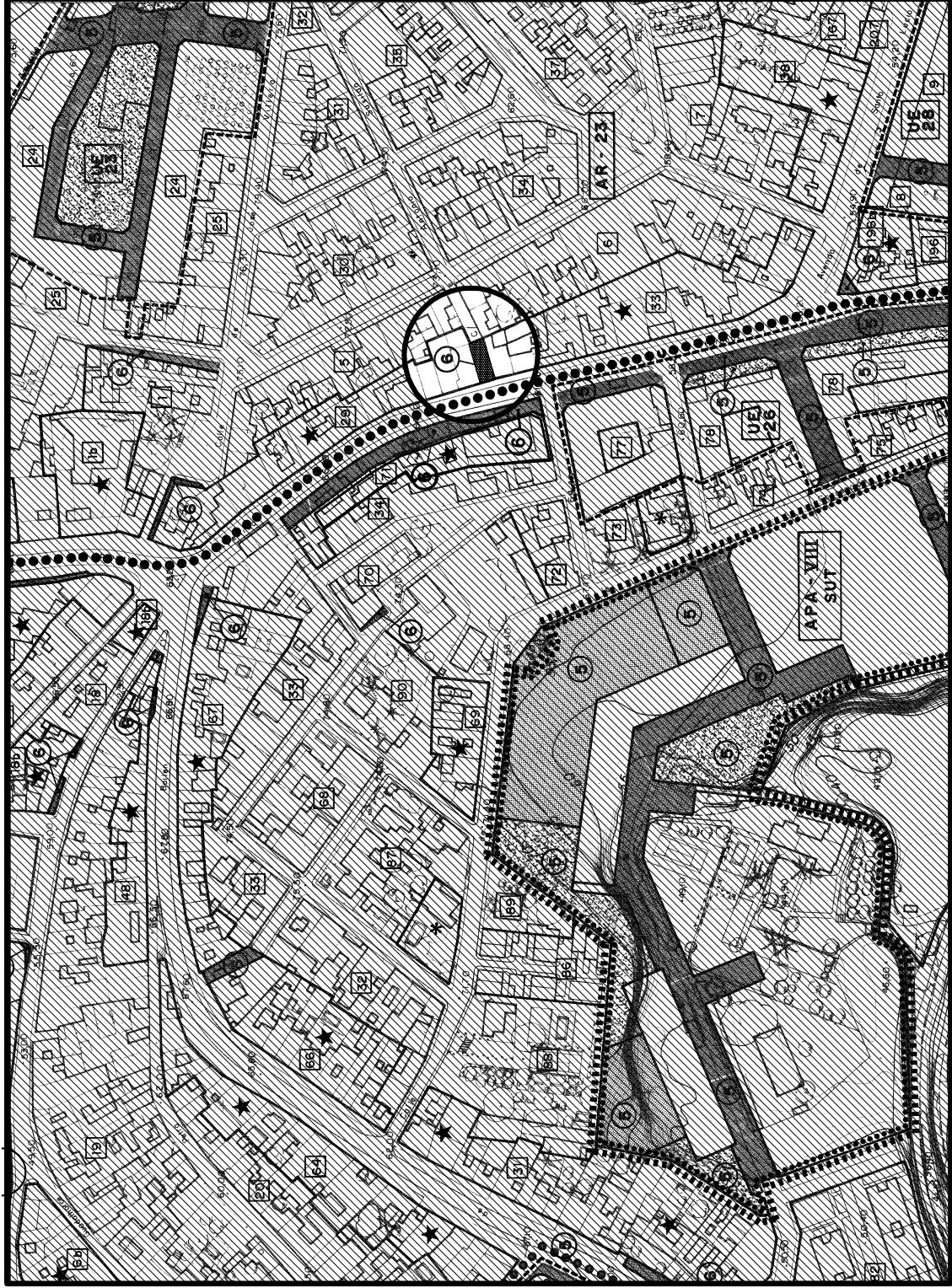
LA ARQUITECTA DE LA OTM,
 OLALLA RODRIGUEZ CARRASCOSA
 (documento firmado electrónicamente al margen)



AYUNTAMIENTO
 DE
 ALCALÁ DE GUADAIRA



PLANO 5 **ESCALA 1:2.000** **10498/2013 URMP**
 IMPRIMIR PDF EN FORMATO A3 ESCALA 1:1,42%



SUELO URBANIZABLE	
TRANSITORIO	TRANSITORIO
PROGRAMADO	PROGRAMADO
NO PROGRAMADO	NO PROGRAMADO
SUELO URBANO	
LÍMITE:	
AREAS CON PLANEAMIENTO APROBADO	
UNIDADES DE EJECUCIÓN	
AREA URBANÍSTICA DE REPARTO	
LÍMITE ENTRE MANZANAS	
LÍMITE ENTRE CALLES	

ACCIONES PUNTUALES	
SISTEMA GENERAL	
EQUIPAMIENTO	ESPACIOS LIBRES
TRANSPORTE	INFRAESTRUCTURAS
EQUIPAMIENTO	ESPACIOS LIBRES
VIARIO	

MODOS DE OBTENCIÓN	
SISTEMA GENERAL	SUELO URBANO
EXPROPIACIÓN	EUP
DIRECTA	SUMP
ADSCRITO	SUELO NO URBANIZABLE
A	AREAS CON PLANEAMIENTO APROBADO
6	AREAS CON PLANEAMIENTO APROBADO URBANÍSTICO O EXPROPIACIÓN
6	
6	

INTERPRETACION DE LAS ACCIONES PUNTUALES

SISTEMA GENERAL: **AR-23** - **UE**

MODALIDAD DE OBTENCIÓN: **EXPROPIACIÓN DIRECTA**

TIPO DE SUELO: **SUELO URBANO**

TIPO DE ACCIÓN: **EXPROPIACIÓN DIRECTA**

PLANES ESPECIALES	
RESERVA PARA FORMACIÓN DE PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO	
AREA DE REPARTO: 52	
EDIFICIO CATALOGADO EN AR-48	
Nº DE MANZANA EN AREA DE REPARTO	
DOTACIONES PRIVADAS	

MODIFICACION PUNTUAL DEL PGOU DE ALCALA DE GUADAIRA EN CALLE ARAHAL N° 25

RÉGIMEN Y GESTIÓN DEL SUELO
ESTADO ACTUAL (PLANO 7.18 DEL P.G.O.U.)

VºBº LA ARQUITECTA MUNICIPAL,
NURIA BECERRIL RANGEL
 (documento firmado electrónicamente al margen)

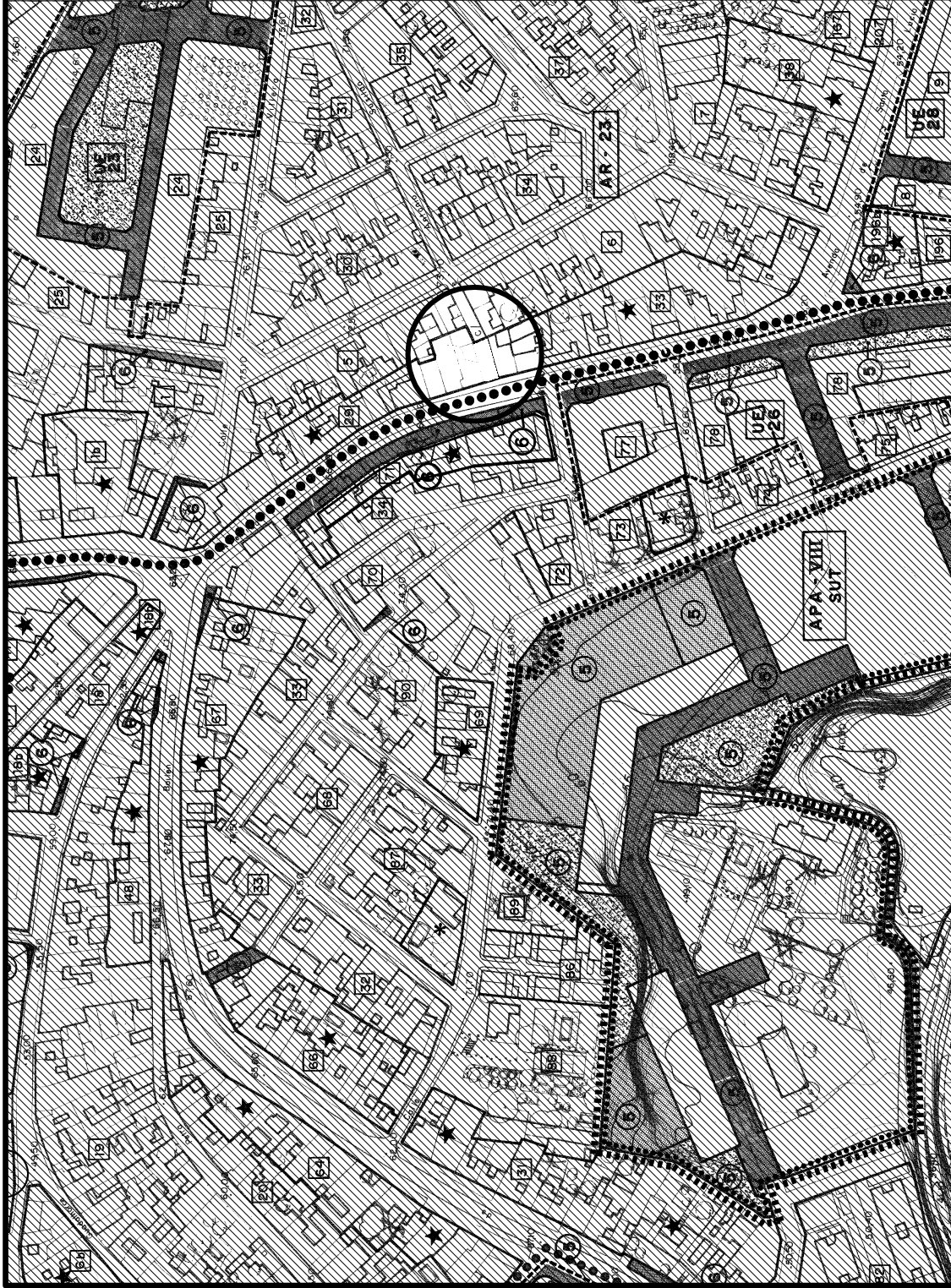
LA ARQUITECTA DE LA OTM,
OLALLA RODRIGUEZ CARRASCOSA
 (documento firmado electrónicamente al margen)



AYUNTAMIENTO
 DE
 ALCALA DE GUADAIRA



PLANO 6 **ESCALA 1:2.000** **10498/2013 URP**
 IMPRIMIR PDF EN FORMATO A3 ESCALA 1:41,42%



SUELO URBANIZABLE		INDICADOR DE SUELO URBANIZABLE
TRANSITORIO		1
PROGRAMADO		2
NO PROGRAMADO		3
SUELO URBANO		INDICADOR DE SUELO URBANO
AREAS CON PLANEAMIENTO APROBADO		4
UNIDADES DE EDUCACION		5
AREA URBANISTICA DE REPARTO	(LIMITE ENTRE AREAS)	6
ACCIONES PUNTALES		INDICADOR DE ACCIONES PUNTALES
SISTEMA GENERAL	EQUIPAMIENTO	7
	ESPACIOS LIBRES	8
	TRANSPORTE	9
	INFRAESTRUCTURAS	10
DOTACION LOCAL	EQUIPAMIENTO	11
	ESPACIOS LIBRES	12
	VARIO	13
MODOS DE OBTENCION		INDICADOR DE MODOS DE OBTENCION
SISTEMA GENERAL	POR EXPROPIACION U DIRECTA	14
	ADSCRITO A	15
	SUELO NO URBANIZABLE	16
DOTACION LOCAL	GESTION EN UNIDAD DE EJECUCION CONTINUA O POR TRANSFERENCIA DEL APROVECHAMIENTO URBANISTICO O EXPROPIACION	17
INTERPRETACION DE LAS ACCIONES PUNTALES		INDICADOR DE INTERPRETACION DE LAS ACCIONES PUNTALES
SISTEMA GENERAL:	0 - 50€ - Nº	18
	51 - 100€ - Nº	19
	101 - 150€ - Nº	20
DOTACION LOCAL:	21 - 30€ - Nº	21
	31 - 40€ - Nº	22
PLANES ESPECIALES		23
RESERVA PARA FORMACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO		24
AREA DE REPARTO 52		25
EDIFICIO CATALOGADO EN AR - 46		26
Nº DE MANZANA EN AREA DE REPARTO		27
DOTACIONES PRIVADAS		28

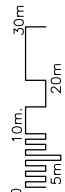
MODIFICACION PUNTUAL DEL PGOU DE ALCALÁ DE GUADAIRA EN CALLE ARABAL Nº 25

RÉGIMEN Y GESTIÓN DEL SUELO.
 ESTADO REFORMADO (PLANO 7.18 DEL P.G.O.U.)

VºBº LA ARQUITECTA MUNICIPAL:
 NURIA BECERRIL RANGEL
 (documento firmado electrónicamente al margen)

LA ARQUITECTA DE LA OTM:
 OLALLA RODRIGUEZ CARRASCOSA
 (documento firmado electrónicamente al margen)

AYUNTAMIENTO
 DE
 ALCALÁ DE GUADAIRA



PLANO 7 ESCALA 1:2.000 10498/2013 URMP
 IMPRIMIR PDF EN FORMATO A3 ESCALA 1:1,42%