



SUELOS LUCRATIVOS						
Usos	Parcela	Superficie m2	Coef edif m2/m2s	Edificabilidad m2t	Coef Ponde. ua/m2t	Aprovechamiento ua
I. Intensiva 1	I-1a	23155.74	1.37331632	31800.16	1.00	31800.16
I. Intensiva 1	I-1b	4096.68	1.37331632	5626.04	1.00	5626.04
I. Intensiva 6	I-1b2	13002.01	1.36773074	18043.24	1.00	18043.24
I. Intensiva 3	I-1b3	1300.00	2.00000000	2600.00	1.00	2600.00
I. Extensiva	I-2	45398.18	0.85821736	38961.51	0.82	31948.44
I. Extensiva	I-3	26585.50	0.85821736	22816.14	0.82	18709.23
I. Intensiva 2	I-4a	18409.94	1.25000000	23012.43	1.00	23012.43
I. Intensiva 2	I-4b	14852.64	1.25000000	18565.80	1.00	18565.80
I. Extensiva	I-5	37803.74	0.85821736	32443.83	0.82	26603.94
I. Extensiva	I-6	23173.20	0.85821736	19887.64	0.82	16307.87
I. Intensiva 3	I-7	221.19	2.00000000	442.38	1.00	442.38
I. Intensiva 3	I-8	623.32	2.00000000	1246.64	1.00	1246.64
I. Extensiva	I-9	6622.69	0.85821736	5683.71	0.82	4660.64
I. Intensiva 4	I-10.1	11500.00	1.10000000	12650.00	1.00	12650.00
I. Intensiva 2	I-10.2	914.00	1.25000000	1142.50	1.00	1142.50
I. Extensiva	I-11	26976.29	0.85821736	23151.52	0.82	18984.25
I. Intensiva 5	I-12a.1	1215.00	1.37461680	1670.16	1.00	1670.16
I. Intensiva 2	I-12a.2	10080.00	1.25000000	12600.00	1.00	12600.00
I. Intensiva 5	I-12a.3	1098.63	1.37461680	1510.20	1.00	1510.20
I. Intensiva 2	I-12b.1	6556.18	1.25000000	8195.23	1.00	8195.23
I. Intensiva 5	I-12b.2	994.71	1.37461680	1367.35	1.00	1367.35
I. Intensiva 2	I-13	4050.00	1.25000000	5062.50	1.00	5062.50
Ofic&Comerc	T-1	5917.61	2.09220600	12380.86	1.00	12380.86
TOTAL S. Lucrativo		284547.25		300859.85		275129.87

SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS						
Usos	Parcela	Superficie m2	Coef edif m2/m2s	Edificabilidad m2t	Coef Ponde. ua/m2t	Aprovechamiento ua
Equip Soc-cult	SIPS	5037.85	0.00	0.00	0.00	0.00
Equip Deport	ED-1	5882.84	0.00	0.00	0.00	0.00
Equip Deport	ED-2	4192.34	0.00	0.00	0.00	0.00
Equip Comerc	EC	5850.75	0.00	0.00	0.00	0.00
Area Libre P.	AL-1	4265.35	0.00	0.00	0.00	0.00
Area Libre P.	AL-2	4265.35	0.00	0.00	0.00	0.00
Area Libre P.	AL-3	3186.54	0.00	0.00	0.00	0.00
Area Libre P.	AL-4	3488.68	0.00	0.00	0.00	0.00
Area Libre P.	AL-5	12100.61	0.00	0.00	0.00	0.00
Area Libre P.	AL-6	7091.68	0.00	0.00	0.00	0.00
Area Libre P.	AL-7	14133.66	0.00	0.00	0.00	0.00
Area Libre P.	AL-8	1251.41	0.00	0.00	0.00	0.00
Area Libre P.	AL-9	1000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Viarios	V	147464.16	0.00	0.00	0.00	0.00
Sis e.l. y eqip		219211.22		0.00		0.00
TOTAL		503758.47		300859.85		275129.87

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por el Pleno de esta Corporación Municipal en sesión celebrada el día 27-3-2008
 Alcalá de Guadaíra a 23-4-2008
 El Secretario,

DOCUMENTO SOMETIDO A APROBACIÓN
 08/002066 - T001
VISADO
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

- INDUSTRIA EXTENSIVA
- INDUSTRIA INTENSIVA
- OFICINA
- S.E.L.D.U.P.
- SIPS
- EQUIPAMIENTO COMERCIAL
- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

2º TEXTO REFUNDIDO
 PLAN PARCIAL INDUSTRIAL DEL P.A.U. SUNP-19 "PIEDRA HINCADA" DEL P.G.O.U. ALCALÁ DE GUADAÍRA - SEVILLA
 PLANOS DE ORDENACIÓN EXPEDIENTE ARTO. P-0714
 PLANO Nº 01
 ESCALA 1:2.000
 FECHA MARZO 2008

PROYECTISTA: JESUS VAZQUEZ ORREGO N.º COLEGIADO COAS 4.179
 PROMOTOR: GESI-9 S.A. CIF. A-91495838
 REPRESENTANTE: D.JOSÉ CARLOS RODRIGUEZ RODRIGUEZ N.º 00364087 C