



**SUPERFICIES VIALES**

TOTAL VIARIO UE-1	78.619,59 M2
TOTAL VIARIO UE-2	18.000 M2(*)

(\*) Estos son viarios exteriores, los interiores se detallan en el Estudio de Detalle.

**SUPERFICIES PARCELAS DOTACIONALES - UE-1 SUP-R2**  
UNIDAD DE EJECUCION N°1

S.I.P.S.	
MANZANA 1	355,0 M2
MANZANA 2	1.258,6 M2
TOTAL SIPS	1.613,6 M2
RESERVA DE APARCAMENTOS	
MANZANA APARCAMENTOS	2.607,0 M2
TOTAL APARCAMENTOS	2.607,0 M2
DEPORTIVO	
MANZANA DEPORTIVO	8.737,3 M2
TOTAL DEPORTIVO	8.737,3 M2
ESCOLAR	
MANZANA ESCOLAR 1	8.845,0 M2
MANZANA ESCOLAR 2	3.995,0 M2
MANZANA ESCOLAR 3	1.460,0 M2
TOTAL ESCOLAR	14.300,0 M2
ESPACIOS LIBRES	
AREA JUEGO NIÑOS(1)	300,0 M2
ALAMEDA CENTRAL - 1	4.930,0 M2
ALAMEDA CENTRAL - 2	1.320,0 M2
PARQUE SUR	21.645,0 M2
TOTAL ESPACIOS LIBRES	28.000,0 M2
SISTEMA GENERAL EN UE-1	742,7 M2
TOTAL SISTEMA GENERAL	742,7 M2
TOTAL DOTACIONES Y SIST. GENERALES UE-1	56.000,6 M2

**SUPERFICIES PARCELAS DOTACIONALES - UE-2 SUP-R2**  
UNIDAD DE EJECUCION N°2- PREVISIONES

S.I.P.S.	
SIPS	4.365,64 M2
TOTAL SIPS	4.365,64 M2
DEPORTIVO	
MANZANA DEPORTIVO	742,7 M2
TOTAL DEPORTIVO	742,7 M2
SISTEMA GENERAL EN UE-2	
SISTEMA GENERAL	63.257,3 M2
TOTAL SISTEMA GENERAL	63.257,3 M2
TOTAL DOTACIONES Y SIST. GENERALES UE-2	68.365,64 M2

**S.G.I.**  
64.000 M2

63.257,30 M2

**ESPACIO LIBRE**  
21.645 M2

**DEPORTIVO**  
9.480 M2

**MANZANAS EDIFICABLES UE-1**

MANZANA	SUPERFICIE MANZANA (m2)	COEF. EDIFICABLE (m2/m2)	EDIFICABILIDAD (m2)	USO LUCRATIVO	COEF. PONDERACION	APROVECH. MATERIALIZABLE (U.A.)	ORDENANZA	Nº VIVIENDAS	ALTURA
1	1.960,16	0,93	1.822,95	VURL	1,80	3.281,31	Ao	14	II
2	2.977,30	0,93	2.768,89	VURL	1,80	4.984,00	Ao	20	II
3	3.645,38	0,93	3.390,20	VURL	1,80	6.120'36	Ao	26	II
4	3.886,43	0,93	3.614,38	VURL	1,80	6.505,88	Ao	28	II
5	2.549,15	0,93	2.370,71	VURL	1,80	4.267,28	Ao	18	II
6A	1.986,40	0,93	1.847,35	VURL	1,80	3.325,23	Ao	14	II
6B	1.730,69	0,93	1.609,54	VURL	1,80	2.897,18	Ao	14	II
7	3.268,07	0,93	3.039,31	VURL	1,80	5.470,75	Ao	24	II
8	1.775,64	0,93	1.651,35	VURL	1,80	2.972,42	Ao	12	II
9	2.918,17	0,93	2.713,90	VURL	1,80	4.885,02	Ao	22	II
10	3.179,55	0,93	2.956,98	VURP	1,15	3.400,53	Ab	24	II
11	2.567,83	0,93	2.388,08	VURP	1,15	2.746,29	Ab	20	II
12	2.817,62	0,93	2.620,39	VURL	1,80	4.716,70	Ao	22	II
13	3.281,69	0,93	3.051,97	VURP	1,15	3.509,77	Ab	26	II
14	2.766,59	0,93	2.572,93	VURP	1,15	2.958,87	Ab	20	II
15	2.798,70	0,93	2.602,79	VURL	1,80	4.685,02	Ao	22	II
16	3.300,90	0,93	3.069,84	VURP	1,15	3.530,31	Ab	26	II
17	2.918,60	0,93	2.714,30	VURP	1,15	3.121,44	Ab	22	II
18	2.695,41	0,93	2.506,73	VURP	1,15	2.882,74	Ab	21	II
19	1.570,64	0,93	1.460,69	VURL	1,80	2.629,25	Ao	12	II
19	1.228,06	0,93	1.142,09	VURP	1,15	1.313,41	Ab	10	II
20	3.300,90	0,93	3.069,84	VURP	1,15	3.530,31	Ab	26	II
21	3.045,28	0,93	2.832,11	VURP	1,15	3.256,93	Ab	23	II
22	3.040,30	0,93	2.827,48	VURP	1,15	3.251,60	Ab	23	II
23	3.584,09	1,15	4.121,70	VCRP	0,65	2.679,11	Bb1	37	II-III
24	3.381,04	2,07	6.999,50	VCRP	0,65	4.549,67	Bb2	58	III-IV
T1	439,28	1	439,28	T	1,20	527,14	C		I
T2	1.765,58	1	1.765,58	T	1,20	2.118,70	C		I
TOTAL	74.379,81		73.970'86			100.107,33		584	

**MANZANAS EDIFICABLES UE-2**

MANZANA	SUPERFICIE MANZANA (m2)	COEF. MEDIO EDIFICABLE (m2/m2)	USO LUCRATIVO	EDIFICABILIDAD (m2)	COEF. PONDERACION	APROVECH. MATERIALIZABLE (U.A.)	ORDENANZA	Nº VIVIENDAS	ALTURA
ESTUDIO DETALLE	S/ESTUDIO DETALLE	2,672	VURL	16.139,20	1,20	19.367,04	Bb	S/ED	VI
			VCRP	54.326,02	0,65	35.311,91	Bb	S/ED	VI
			T	1.928,10	1,20	2.313,72	C	-	I
TOTAL	27.094,25			72.393,32		56.992,67		601	

**MANZANAS EDIFICABLES**

(n) MANZANA EDIFICABLE (n = NUMERO DE MANZANA)

**RESERVAS**

- S.G.I. SISTEMA GENERAL INTERIOR
- AA ESPACIOS LIBRES
- AJ AREAS DE JUEGOS
- E ESCOLAR
- DP DEPORTIVO
- AP ZONAS DE APARCAMENTOS
- SIPS S.I.P.S
- L ZONA PRIVADA, LIBRE DE EDIFICACION

**TEXTO REFUNDIDO DE PLAN PARCIAL DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO SUP-R2 ( LOS CERCADILLOS).**

SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO SUP-R2. ALCALA DE GUADAIRA (SEVILLA)

EXPD. 0015(FR)00

FECHA ABRIL 2007

ESCALA 1:1.000

PLANO N° 02

SOCIEDAD PROYECTISTA: FLORIDOBONO ARQUITECTOS

EL ARQUITECTO: ANTONIO FLORIDO BONO

LA PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACION UE-1 SUP-R2 (LOS CERCADILLOS)