



MANZANA	ZONA DE USO	SUPERFICIE DE MANZANA (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE DE VENTAS (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE DE CONSUMO DE CONSUMA	ALTAURA MÁXIMA DE CONSUMA
M01	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR L	5262,00	12	21,8019	B+2 10,00 m
M02	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR L	7480,00	16	2,98639	B+2 10,00 m
M03	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR L	4431,00	18	3,27028	B+2 10,00 m
M04	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR L	8347,00	18	3,27027	B+2 10,00 m
M05	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR L	8282,00	15	2,72523	B+2 10,00 m
M06	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR L	3671,00	8	3,45345	B+2 10,00 m
M07	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR L	4659,00	10	1,81682	B+2 10,00 m
M08	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR L	3196,00	16	3,19600	B+2 10,00 m
M09	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR L	6862,00	27	3,10500	B+2 10,00 m
M10	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR L	3196,00	16	3,19600	B+2 10,00 m
M11	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR L	7107,00	28	3,22020	B+2 10,00 m
M12	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR L	15831,00	34	6,17178	B+2 10,00 m
M13	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR L	7357,00	18	3,23727	B+2 10,00 m
M14	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR L	13583,00	30	3,54545	B+2 10,00 m
M15	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR L	2737,00	18	3,27027	B+2 10,00 m
M16	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR L	10399,00	23	4,17668	B+2 10,00 m
M17	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR L	6333,50	30	4,59000	B+2 10,00 m
M18	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR L	11347,90	56	8,40000	B+2 10,00 m
M19	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR L	6160,80	30	4,50000	B+2 10,00 m
M20	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR L	10622,70	51	7,65000	B+2 10,00 m
M21	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR L	6171,60	30	4,50000	B+2 10,00 m
M22	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR L	9823,40	46	6,90000	B+2 10,00 m
M23	RESID UNIFAMILIAR L	5733,90	128	12,78189	B+4 16,00 m (*)
M24	RESID UNIFAMILIAR L	9575,65	176	17,57511	B+4 16,00 m (*)
M25	RESID UNIFAMILIAR P	3660,30	136	12,90174	B+4 16,00 m (*)
M26	RESID UNIFAMILIAR P	3648,00	136	12,90172	B+4 16,00 m (*)
M27	RESID UNIFAMILIAR P	2524,74	48	4,55354	B+4 16,00 m (*)
M28	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR P	5196,00	76	7,19900	B+2 10,00 m
M1	PRODUCTIVO	4230,80		3,69700	B+1 10,00 m
M2	PRODUCTIVO	3783,00		3,41000	B+1 10,00 m
M3	PRODUCTIVO	4823,00		2,00000	B+1 10,00 m

RESUMEN POR TIPOLOGÍAS	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Nº MANZANA	SUPERFICIE DE VENTAS (m <sup>2</sup> )	APROVECHAMIENTO U/A
UNIFAMILIAR LIBRE	170,660,90	550	86,425,00	156,565,00
UNIFAMILIAR PROTEGIDO	5,196,00	76	7,994,00	8,726,90
PLURIFAMILIAR LIBRE	15,251,55	304	30,357,00	36,428,40
PLURIFAMILIAR PROTEGIDO	9,833,04	320	30,357,00	19,732,65
TERCERADO	12,836,80		9,107,00	10,928,40
TOTALES			163,836,00	231,382,35

(\*) Según la altura máxima de combes se autoriza un planta cinco.  
 (\*) La altura en número de plantas no incluye planta filtro si esta estuviera autorizada por las ordenanzas de la zona.

MANZANA	ZONA DE USO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE DE VENTAS (m <sup>2</sup> )	ALTIURA MÁXIMA	OCCUPACION MÁXIMA
M01	EQUIPAMIENTO DECESNE	15,002,00	-	5,000 m	5,000 m
M02	EQUIPAMIENTO DECESNE	10,000,00	-	5,000 m	5,000 m
M03	EQUIPAMIENTO S.I.P.S.	7,966,00	-	5,000 m	5,000 m
M-EL1	ESPACIOS LIBRES PRODIGOS	22,460,00	-	4,00 m	10%
M-EL2	ESPACIOS LIBRES PRODIGOS	11,210,00	-	4,00 m	10%
M-EL3	ESPACIOS LIBRES PRODIGOS	3,062,00	-	4,00 m	10%
M-EL4	ESPACIOS LIBRES PRODIGOS	1,908,00	-	4,00 m	10%
M-EL5	ESPACIOS LIBRES PRODIGOS	3,069,00	-	4,00 m	10%

LA TOTALIDAD DE LAS AREAS LIBRES SON DE CESSON OBLIGATORIA Y GRATUITA A TITULARIDAD MUNICIPAL CON RESERVA DE DOMINIO Y USO PÚBLICO.  
 LA TOTALIDAD DE SÓLO PARA EDUCACION Y SPS ES DE CESSON OBLIGATORIA Y GRATUITA A TITULARIDAD MUNICIPAL CON RESERVA DE DOMINIO Y USO PÚBLICO.  
 A TITULARIDAD MUNICIPAL CON RESERVA DE DOMINIO Y USO PÚBLICO.  
 SE CESSON AL AL AYUNTAMIENTO DE TORNA GRANADA EL 10 % DEL APROVECHAMIENTO TIPO.

APARCAMENTOS  
 DOTACION MINIMA SEGUN PDMU Y EP: 1/100 m<sup>2</sup> DE EDIFICACION 6 1/VAV 1,629  
 DOTACION SEGUN LOJA:  
 ENTRE 0,5 Y 1 / 100 m<sup>2</sup> TEGHO RESIDENCIAL, PÚBLICO JUNTO A VALES 800-1639  
 PRIVADO, AL MENOS HASTA COMPLETAR 1/100 m<sup>2</sup> DE TEGHO ESPECIAL DE CUADROER USO

DOTACION PRECISTA

PLAZADO JUNTO A VAV	1,684
PRIVADO EN VENTAS 1/VAV	1,250
PRIVADO EN VAVO PRIVADO	298
TOTAL	3,232

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCAL DEL SECTOR SUP. R3. B. NORTE VIRGEN DEL ÁGUILA ALCALÁ DE GUADARA (SEVILLA)

CARACTERÍSTICAS DE LA ORDENACIÓN

PLANO Nº 3 ESCALA 1:1500

PROYECTORES: DICIEMBRE 2005

ARCHITECTOS: LOS JARDINES DE GUADARA, S.L. FICHA: LOS JARDINES DE GUADARA S.L. LOS JARDINES DE GUADARA S.L.

INGENIEROS: ANSELMO LÓPEZ JUAN LUIS CALVARO RAMA

TECNICOS REDACTORES: 13