



USOS PORMENORIZADOS

- RESIDENCIAL**
- BLOQUE LINEAL DE VIVIENDA PLURIFAMILIAR: B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7
 - MANZANA DE VIVIENDA PLURIFAMILIAR CON EDIFICACIÓN ALINEADA A ESPACIO PÚBLICO: M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14, M15
 - SERVICIOS TERCIARIOS: T1, T2, T3
- EQUIPAMIENTO PÚBLICO**
- DOCENTE: EE1, EE2, EE3, EE4
 - DEPORTIVO: ED1, ED2
 - SOCIAL: ES1, ES2
- ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO:** ZV1, ZV2, ZV3, ZV4, ZV5, ZV6, ZV7, ZV8
- RED VIARIA**
- VE1, VE2 Y VE3: VIARIOS RODADOS DE PRIMER NIVEL
 - VL1, VL2, VL3, VL4, VL5: VIARIOS RODADOS DE SEGUNDO NIVEL
 - VC1, VC2, VC3, VC4, VC5, VC6, VC7, VC8, VC9, VC10, VC11, VC12: CALLES DE CIRCULACIÓN COMPARTIDA
 - SP1, SP2, SP3, SP4, SP5, SP6, SP7, SP8: SENDAS PEATONALES
 - CARRILES-BICI
 - SISTEMA DE APARCAMIENTO ANEXOS A RED VIARIA, TOTAL PLAZAS: 2.850 (57 DE MINUSVÁLIDOS)
 - SGEL, SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 - SGD, SISTEMA GENERAL DEPORTIVO
 - SGS, SISTEMA GENERAL SANITARIO
 - SGI, SISTEMA GENERAL INTERCAMBIADOR DE LA RED DE METRO
 - SGIU, SISTEMA TÉCNICO DE INFRAESTRUCTURA

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- LÍMITE DEL SECTOR SUS-R9 "LA ISLA"
- LOCALIZACIÓN OBLIGATORIAMENTE DE USO TERCIARIO
- LÍMITE DE EDIFICACIÓN, LEY DE CARRETERAS

1. MANZANAS RESIDENCIALES: EDIFICACIÓN ALINEADA A ESPACIO PÚBLICO.

MANZANA	SUPERFICIE SUELO (m²)	EDIFICABILIDAD TOTAL	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	EDIFICABILIDAD TERCIARIA	Nº MÁXIMO VIVIENDAS
M1	5.873,26	18.602	18.602		184
M2	5.774,88	18.299	18.299		181
M3	5.237,47	16.580	16.580		164
M4	5.330,94	16.884	16.884		167
M5	8.720,42	34.182,40	32.682,40		1500
M6	5.188,49	17.123	16.378		750
M7	5.026,76	16.623	15.873		750
M8	4.727,86	15.962	14.962		1000
M9	4.748,08	15.962	14.962		1000
M10	5.254,60	17.330	16.580		750
M11	5.232,09	17.330	16.580		750
M12	6.346,22	19.257,6	18.007,60		200 (VP)
M13	6.173,29	19.590,93	19.590,93		194
M14	5.329,17	16.883,70	16.883,70		167
M15	4.692,80	14.861,70	14.861,70		147
TOTAL	83.656,13	275.476,33	267.726,33	7.750	2.670

2. MANZANAS RESIDENCIALES: BLOQUE LINEAL

BLOQUE	SUPERFICIE SUELO (m²)	EDIFICABILIDAD TOTAL	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	EDIFICABILIDAD TERCIARIA	Nº MÁXIMO VIVIENDAS
B1	2.216,39	13.825,60	13.325,60	500	148 (VP)
B2	1.868,11	11.414,70	11.164,70	250	124 (VP)
B3	1.997,69	12.225	11.975	250	133 (VP)
B4	2.848,53	17.857	17.107	750	190 (VP)
B5	2.845,40	17.857,20	17.107,20	750	190 (VP)
B6	3.835,19	23.800,37	23.050,37	750	256 (VP)
TOTAL	15.611,31	96.979,87	93.729,87	3.250	1.041

3. MANZANAS DE TERCIARIO EXCLUSIVO

BLOQUE	SUPERFICIE SUELO (m²)	EDIFICABILIDAD TOTAL
T1	17.005,78	25.508,67
T2	12.070,71	6.878,53
TOTAL	29.076,49	32.387,2

DOTACIONES

Sistema local de dotaciones	S. Suelo (m²)
S.L. ESPACIOS LIBRES	78.809,9
ZV1	23.652,34
ZV2	18.962,85
ZV3	11.082,82
ZV4	18.254,70
ZV5	4.511,82
ZV6	1110,07
ZV7	1.215,30

DOCENTE	64.284,82
EE1	3.715,17
EE2	18.918,25
EE3	3.992,65
EE4	4.268,55

DEPORTIVO	29.706,90
ED1	18.280,47
ED2	11.446,43

SOCIAL	10.295,14
ES1	5.441,77
ES2	4.853,37

SISTEMAS GENERALES	189.787,00
SGD	47.453,00
SGEL	81.387,00
SGS	38.971,00
SGI	18.196,00
SGIU	3.760,00

RED VIARIA PEATONAL	18.177,91
RED VIARIA RODADA	155.353,60

--- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SUS-R9 "La Isla"