



SOLICITUD DE DECLARACION DE INMUEBLE EN SITUACION DE ASIMILADO AL REGIMEN DE FUERA DE ORDENACION (AFO)

**Ayuntamiento de
Alcalá de Guadaíra**

Nº EXPEDIENTE:

SOLICITANTE:

NOMBRE Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL		D.N.I./C.I.F.		
DOMICILIO				
DOMICILIO A EFECTO DE NOTIFICACIONES				
POBLACIÓN	C.P.	PROVINCIA	TELEFONO	FAX

REPRESENTANTE:

NOMBRE Y APELLIDOS		D.N.I.		
DOMICILIO				
POBLACIÓN	C.P.	PROVINCIA	TELEFONO	

MEDIO DE NOTIFICACION SELECCIONADO

<input type="checkbox"/> EN PAPEL <input type="checkbox"/> ELECTRONICO	DIRECCIÓN CORREO ELECTRÓNICO:
---	-------------------------------

SELLO DE REGISTRO

EL QUE SUSCRIBE formula instancia a la Excm. Sra. Alcaldesa del Ayuntamiento de Alcalá de Guadaíra, en los términos siguientes:

DATOS DE LA FINCA OBJETO DE LA SOLICITUD:

Descripción del inmueble:.....
Emplazamiento:.....
Referencia Catastral:..... Finca Registral nº:.....
Descripción de las obras ejecutadas sin licencia:.....
Presupuesto de Ejecución Material según módulo de la ordenanza fiscal vigente:.....€

COMO PETICIONARIO, QUEDO ENTERADO DE:

<p>1º.- Que dispongo de 10 días, desde la fecha de registro, para completar la solicitud, adjuntando los documentos requeridos en el reverso. En caso de no presentar los mismos en el plazo indicado, esta solicitud, junto con la documentación que la acompaña, se archivará sin más trámite, caducando todo derecho del solicitante sobre la misma (art.71 LRJAD y PAC), y sin reintegro de la cantidad abonada en su concepto, conforme a lo que establece la Ordenanza Fiscal de la Tasa por Expedición de Licencias Urbanísticas.</p> <p>2º.- Que quedo obligado al pago de:</p> <p>Tasa sobre coste real y efectivo de la vivienda, local o instalación, en suelo urbano o urbanizable1,30441%</p> <p>Tasa sobre coste real y efectivo de la vivienda, local o instalación, en suelo no urbanizable4,1748 %</p>

Expuesto lo anterior, **SOLICITO:**

- La declaración del inmueble en la situación de asimilado al régimen de fuera de ordenación, conforme al Certificado Técnico Descriptivo y Gráfico adjunto, redactado por D/Dª..... en calidad de
- Al amparo de los artículos 175 y 34 de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía, autorización de acometida a los servicios básicos de (Marcar según proceda):
 - Abastecimiento de agua y saneamiento
 - Energía eléctrica

Asimismo, declaro bajo mi responsabilidad que son ciertos todos los datos consignados.

Alcalá de Guadaíra, a dede 2.01...
Firma del Solicitante o Representante,

Fdo.:

AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE GUADAÍRA – Código de Identificación: LO1410042 – http://www.ciudadalcala.org
C/ Bailén, 6 – 41500 – Alcalá de Guadaíra. – Tel. 95 579 61 24– Fax 95 579 60 52– E-mail: urbanismo@alcalaguadaira.org

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal, el Ayuntamiento de Alcalá de Guadaíra (En lo sucesivo el Ayuntamiento) le informa que sus datos pasarán a formar parte de ficheros del Ayuntamiento con domicilio en Plaza del Duque Nº 1, 41500.-Alcalá de Guadaíra (Sevilla), con la finalidad de registrar, tramitar y dar respuesta, en su caso, a su solicitud. Asimismo los datos serán mantenidos con fines históricos y estadísticos, en los casos que corresponda de acuerdo con la legislación vigente. El/la Solicitante autoriza expresamente el tratamiento de datos de Salud, Ideología, origen racial, orientación sexual, religión en caso de que se consignen en la solicitud. Los datos podrán ser comunicados a distintas Administraciones o entidades en caso de ser necesario para dar respuesta a su solicitud. Podrá ejercitar los derechos que le asisten de acceso, rectificación, cancelación y oposición, remitiendo una comunicación a la dirección del responsable del fichero en la Oficina de Atención al Ciudadano (OAC), en la dirección anteriormente indicada

RELACION DE DOCUMENTOS QUE APORTA POR DUPLICADO (marcar con una X):

Un ejemplar en formato papel **y un ejemplar** en formato CD

- A.** Resguardo del I.B.I.
- B.** Copia Nota Simple del Registro de la Propiedad actualizada (art. 53 del RDU de Andalucía).
- C.** Copia D.N.I. solicitante o representante
- D.** Acreditación de la personalidad jurídica (CIF) y representación si se trata de razón social.
- E. Certificado descriptivo y gráfico** suscrito por técnico competente debidamente acreditado, en el que se describa el estado de conservación del edificio y las instalaciones con las que cuenta, y acredite, en atención de las circunstancias anteriores, la aptitud del mismo para destinarse al uso previsto, identificando la fecha de terminación de las obras y los incumplimientos respecto del ordenamiento urbanístico, que motivan la declaración.
- F.** Acreditación fecha finalización de las obras (Fotografía aérea emitida por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía o cualquier otro medio de prueba oficial).
- G.** En caso de solicitar autorización de acometida a los servicios básicos: Informe de las compañías suministradoras (Emasesa y/o Endesa) que acredite que éstos son accesibles, así como la viabilidad de la acometida. En caso de existir acometida vigente a las redes de suministro, copia del contrato o recibo mensual.
- H.** Declaración responsable para la presentación de documentación técnica sin visar, según modelo Anexo II
- I.** Autorización general en caso de que la documentación no la presente el solicitante, según modelo Anexo VI

DILIGENCIA DEL REGISTRO DE ENTRADA:

<input type="checkbox"/> SOLICITUD COMPLETA	<input type="checkbox"/> SOLICITUD INCOMPLETA
El Empleado Municipal	Conforme el Peticionario