



Ayuntamiento de
Alcalá de Guadaíra

ANEXO I VALORACION ACTOS SUJETOS A LICENCIA DE OBRA MENOR

CONCEPTO	MÓDULO	MEDICIÓN	PEM
OBRAS DE EDIFICACIÓN			
Pintura	5 €/m ²	■ m ²	■ €
Picado y enfoscado	25 €/m ²	■ m ²	■ €
Picado y enlucido	8 €/m ²	■ m ²	■ €
Reparación de balcones, repisas o elementos salientes	45 €/m lineal	■ m ²	■ €
Colocación o sustitución de aplacados, alicatado o zócalos	25 €/m ²	■ m ²	■ €
Sustitución o colocación de solerías	35 €/m ²	■ m ²	■ €
Sustitución o colocación de falsos techos u otros revestimientos.	15 €/m ²	■ m ²	■ €
Sustitución de tejas o chapa conformada cubierta	35 €/m ²	■ m ²	■ €
Impermeabilización de cubierta	20 €/m ²	■ m ²	■ €
Demolición muro para apertura o modificación de huecos en fachada	30 €/m ²	■ m ²	■ €
Colocación o sustitución de puerta	160 €/ud	■ Uds.	■ €
Colocación o sustitución de ventana	120 €/ud	■ Uds.	■ €
Colocación o sustitución de persianas	50 €/ud	■ Uds.	■ €
Colocación o sustitución de cerrajerías	50 €/ud	■ Uds.	■ €
Demolición de tabique	12 €/m ²	■ m ²	■ €
Ejecución de tabique (ladrillo, enlucido y pintado o pladur)	20 €/m ²	■ m ²	■ €
Ejecución cerramiento de solar	55 €/m ²	■ m ²	■ €
Vallado de obras y terrenos (malla de simple torsión)	12 €/m ²	■ m ²	■ €
Colocación o sustitución de cancela	54 €/m ²	■ m ²	■ €
Construcción de chimeneas	600 €/ud	■ Uds.	■ €
Reforma completa de cuartos de baños	1000 €/ud	■ Uds.	■ €
Reforma completa de cocinas	2000 €/ud	■ Uds.	■ €
Sustitución de aparatos sanitarios	100 €/ud	■ Uds.	■ €
Sustitución o mejora de instalaciones de electricidad, telecomunicaciones, fontanería, desagües de aparatos sanitarios, gas y refrigeración	A justificar por solicitante		■ €
Acondicionamiento de espacios libres, ajardinamiento o pavimentación	35 €/m ²	■ m ²	■ €
Limpieza y desbroce de terrenos o solares	2 €/m ²	■ m ²	■ €
Movimientos de tierra no afectos a obras de urbanización ni edificación	30 €/ m ²	■ m ²	■ €
Construcción de piscinas	320 €/ m ²	■ m ²	■ €
Apertura de pozos	750 €/ud	■ Uds.	■ €
Sondeos de terrenos	150 €/ud	■ Uds.	■ €
Instalación de maquinaria, andamiaje y apeos	60 €/ m ²	■ m ²	■ €
Casetas prefabricadas de menos de 20 m ² de superficie total	460 €/ m ²	■ m ²	■ €

TOTAL P.E.M. ■ €

El abajo firmante declara ser ciertos todos los datos consignados.

En Alcalá de Guadaíra, a de 2.01_

EL SOLICITANTE

Fdo.: