



Ayuntamiento de
Alcalá de Guadaíra

COMUNICACION PREVIA FECHA DE INICIO DE OBRA, PRORROGA DE PLAZOS, CAMBIO DE TITULARIDAD Y OTROS DATOS IDENTIFICATIVOS DE LAS LICENCIAS Y DECLARACIONES RESPONSABLES

1. DATOS DEL INTERESADO

NOMBRE Y APELLIDOS		D.N.I.	
DOMICILIO			
POBLACIÓN	C.P.	PROVINCIA	TELÉFONO

2. DATOS DEL REPRESENTANTE

NOMBRE Y APELLIDOS		D.N.I.	
DOMICILIO			
POBLACIÓN	C.P.	PROVINCIA	TELÉFONO

3. DATOS DE NOTIFICACION

PERSONA A NOTIFICAR: <input type="checkbox"/> SOLICITANTE <input type="checkbox"/> REPRESENTANTE
MEDIO DE NOTIFICACION PERSONA FISICA: <input type="checkbox"/> Notificación en papel <input type="checkbox"/> Notificación electrónica
MEDIO DE NOTIFICACION PERSONA JURIDICA: <input type="checkbox"/> Notificación electrónica
CORREO ELECTRONICO:

EL QUE SUSCRIBE formula instancia a la Excm. Sra. Alcaldesa del Ayuntamiento de Alcalá de Guadaíra, en los términos siguientes:

4. DATOS DEL EXPEDIENTE OBJETO DE LA COMUNICACION

Descripción del expediente: Licencia de obras o declaración responsable para la ejecución de obras consistentes en	
Titular actual:	Expte. nº:
Emplazamiento de las obras:	Referencia catastral:
La comunicación implica cambio de titularidad <input type="checkbox"/> SI / <input type="checkbox"/> NO (En caso de marcar "SI", el interesado de la presente comunicación debe coincidir con en nuevo titular)	

5. ACTUACION QUE COMUNICA

Mediante la presente comunicación pongo en conocimiento de ese ayuntamiento los datos identificativos que se señalan, adjuntando para ello la documentación específica requerida:

<input type="checkbox"/> Fecha de inicio de las obras: de de
<input type="checkbox"/> Cambio de titularidad de una licencia de obras o declaración responsable de obras conforme.
<input type="checkbox"/> Cambio de titularidad de una licencia de ocupación/utilización o declaración responsable de ocupación/utilización conforme.
<input type="checkbox"/> Cambio de denominación social de la entidad titular de la licencia o declaración responsable conforme.
<input type="checkbox"/> Desistimiento de una licencia en tramitación.
<input type="checkbox"/> Renuncia a una licencia concedida o declaración responsable conforme.
<input type="checkbox"/> Cambio de nombramiento de la dirección facultativa y/o coordinación de seguridad y salud.
<input type="checkbox"/> Al no haber concluido el plazo señalado en la licencia o declaración responsable conforme (12 meses en caso de omisión): Prórroga para el inicio de las obras por un nuevo plazo de meses*.
<input type="checkbox"/> Al no haber concluido el plazo señalado en la licencia o declaración responsable conforme (36 meses en caso de omisión): Prórroga para la terminación de las obras por un nuevo plazo de meses*.
*No podrá ser superior al inicialmente acordado.

6. DOCUMENTACION OBLIGATORIA APORTADA (Marcar):

De carácter general (Obligatorio):	
Según proceda:	<input type="checkbox"/> Fotocopia DNI / CIF solicitante
	<input type="checkbox"/> Acreditación de la representación en caso de persona jurídica.
	<input type="checkbox"/> Fotocopia DNI representante
<input type="checkbox"/> Autorización general si la documentación no la presenta el solicitante, según modelo Anexo VI.	
De carácter específico (Obligatorio)	
- Cambio de titularidad de una licencia de obras o declaración responsable de obras conforme:	
<input type="checkbox"/> Documento de cesión de licencia suscrito por el titular cedente y el cesionario.	
<input type="checkbox"/> Fotocopia DNI del titular cedente. En caso de persona jurídica CIF, acreditación representación y DNI del representante.	
<input type="checkbox"/> Comunicación de nombramiento de la dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud, por los técnicos competentes requeridos en razón de la naturaleza de las obras, según Anexo V, debidamente cumplimentado y suscrito por los agentes intervinientes.	
- Cambio de titularidad de una licencia de ocupación/utilización o declaración responsable de ocupación/utilización conforme:	
<input type="checkbox"/> Documento que acredite la propiedad o contrato de arrendamiento	
- Cambio denominación social de la entidad titular de licencia o declaración responsable conforme:	
<input type="checkbox"/> Documento notarial de transformación de Sociedad y/o cambio de denominación	
- Renuncia a una licencia concedida o declaración responsable conforme:	
<input type="checkbox"/> Informe suscrito por el promotor y dirección facultativa, al que se podrá acompañar fotocopia del libro de órdenes, donde se constate la orden de paralización así como las medidas de seguridad y protección que han sido adoptadas	
<input type="checkbox"/> Reportaje fotográfico exterior.	
- Cambio de nombramiento de la dirección facultativa y/o coordinación de seguridad y salud	
<input type="checkbox"/> Comunicación de nombramiento de la dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud, por los técnicos competentes requeridos en razón de la naturaleza de las obras, según Anexo V, debidamente cumplimentado y suscrito por los agentes intervinientes	
- Prórroga para la terminación de las obras por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado	
<input type="checkbox"/> Informe suscrito por la dirección facultativa en el que conste el estado de ejecución de las obras.	

7. QUEDO ENTERADO DE:

Que la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, de cualquier dato o información que se incorpore a esta comunicación, o la no presentación de la documentación que sea en su caso requerida para acreditar el cumplimiento de lo comunicado, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

Asimismo, la resolución que declare tales circunstancias podrá determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actuación correspondiente, así como la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un período de tiempo determinado por la ley, todo ello conforme a los términos establecidos en las normas sectoriales de aplicación.

Alcalá de Guadaíra, a de de de

(Firma)