



Plan

Industrial 2021-2023 de Alcalá de Guadaíra



**EL CORAZÓN
INDUSTRIAL
DE ANDALUCÍA**

LA PROCESADORA



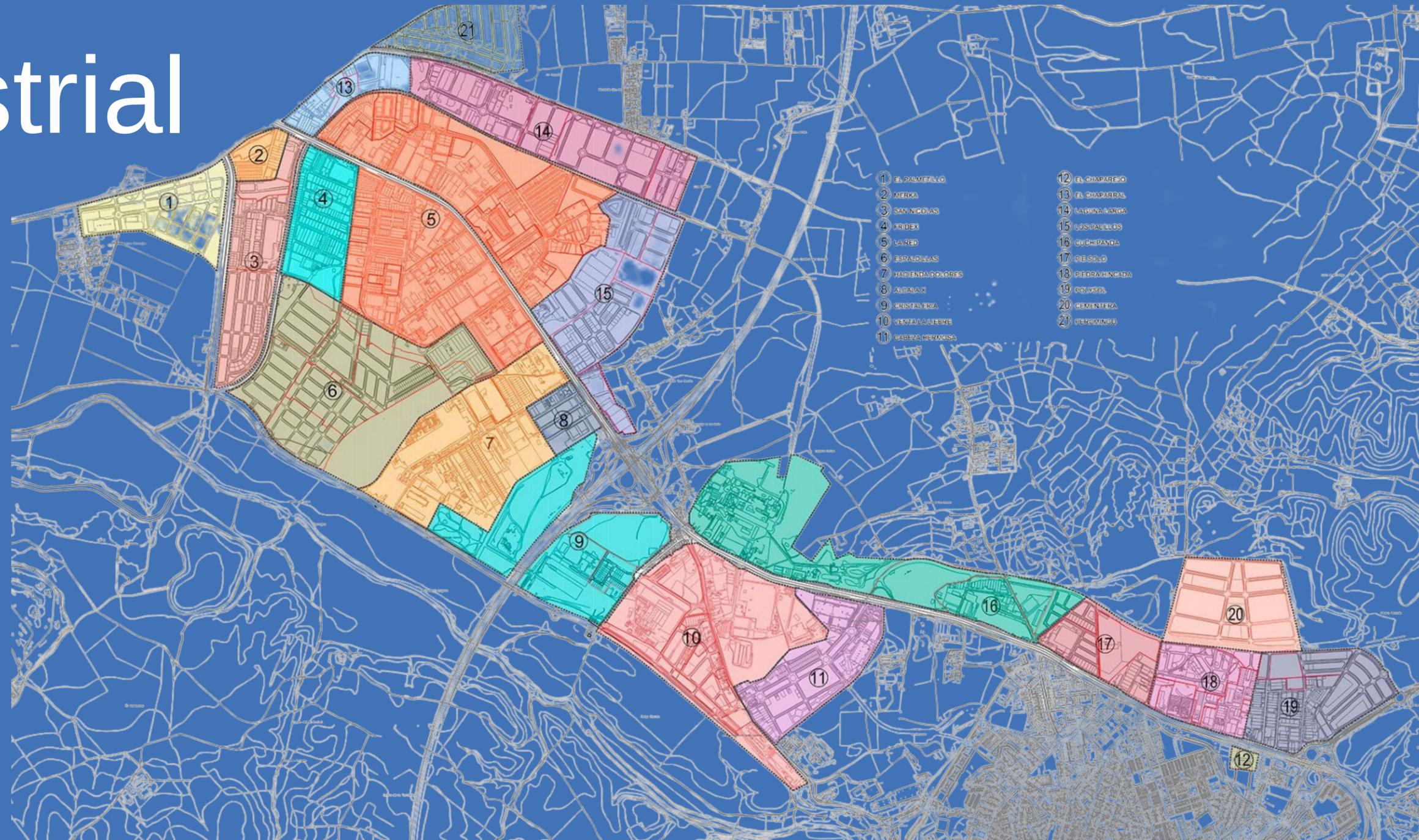
Ayuntamiento
Alcalá de Guadaíra



EL CORAZÓN
INDUSTRIAL
DE ANDALUCÍA

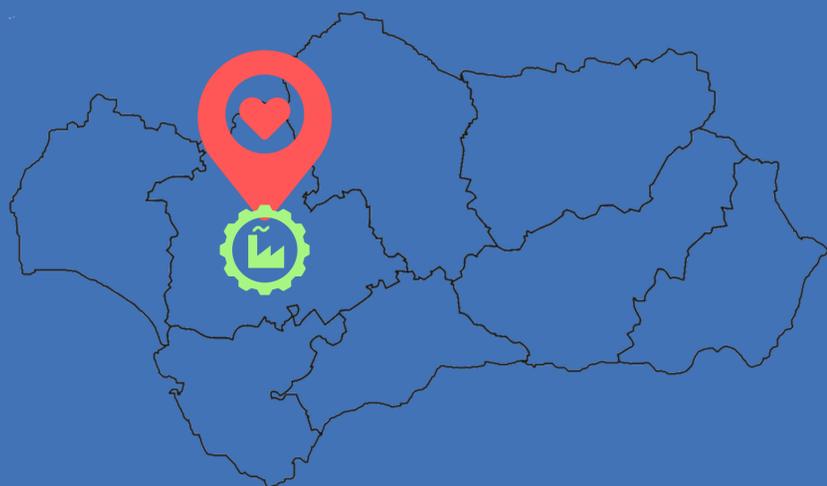
Área Industrial

de Alcalá de Guadaíra





EL CORAZÓN INDUSTRIAL DE ANDALUCÍA



- 21** parques empresariales con más de **3.000** empresas domiciliadas, en los mismos, del sector industrial y logístico.
- 11** millones de m2 de suelo industrial.
- 749** establecimientos industriales. **1ª** ciudad de la provincia tras Sevilla capital y **2ª** de Andalucía (no capital).
- 65** establecimientos con más de 50 asalariados, 25 en el sector industrial (**1ª** ciudad de la provincia, tras Sevilla capital).
-  **Ciudad líder** con el **10,3%** de los contratos del sector industrial de la provincia; con 7.692 contratos en 2020.
-  **9%** del **consumo de energía** del sector industrial de Andalucía y **3ª** ciudad en consumo de energía de Andalucía.



OBJETIVOS ESTRATÉGICOS



MEJORA DE LA REGULACIÓN Y DE LA GESTIÓN DE LAS ENTIDADES DE CONSERVACIÓN DE LOS PARQUES EMPRESARIALES.



INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURAS, EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS BÁSICOS.



GESTIÓN INTELIGENTE DE PARQUES EMPRESARIALES.



DESARROLLO DE UN ECOSISTEMA INNOVADOR PARA PYMES.



PROMOCIÓN Y CAPTACIÓN DE NUEVAS INVERSIONES PRODUCTIVAS.



APOYO AL SECTOR EMPRESARIAL.

Inversión pública total planificada en el periodo 2021-23: 10,2mill.€

Inversión

€ Inversión con recursos propios del Ayuntamiento de Alcalá
4,8 millones €

✓ Presupuesto municipal 2021-23: 2,8 millones €

✓ Superávit municipal, Plan Relanza Alcalá: 2 millones €

€ Inversión con recursos provenientes del Gobierno de España
4 millones €

✓ 4 millones € del Proyecto Parques Empresariales Inteligentes con fondo FID (Fomento de Innovación desde la Demanda)

€ Inversión con recursos de la Diputación de Sevilla.
1,4 millones €

✓ 1,4 millones € del Plan Contigo destinados a Parques Empresariales.

Inversión privada estimada en el periodo 2021-23 en los parques empresariales

Inversión privada



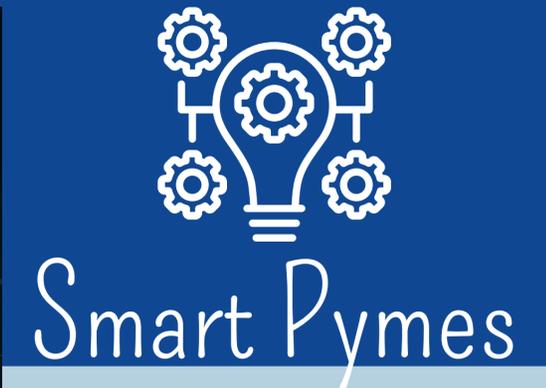
Los nuevos proyectos empresariales que tienen previsto implantarse en Alcalá de Guadaíra en los próximos tres años supondrán:

- ✓ Una inversión privada estimada de aproximadamente **500 millones €**
- ✓ La creación de nuevos empleos directos estimados de **800** puestos de trabajo.

Beneficiarios Clientes Usuarios

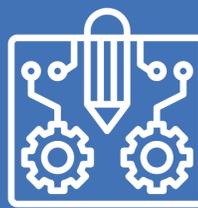


- Parques empresariales
- Entidades urbanísticas de conservación



- Pymes
Energías renovables,
Medio Ambiente y gestión de
residuos, Logística, Agroalimentario
industrial, Metal mecánico,
Movilidad eléctrica, aeroespacial

Programas de acción en Parques empresariales



PROGRAMA 1. Marco Administrativo y Urbanístico



PROGRAMA 2. Mejora de las infraestructuras urbanas de los Parques Empresariales



PROGRAMA 3. Parques Empresariales Inteligentes



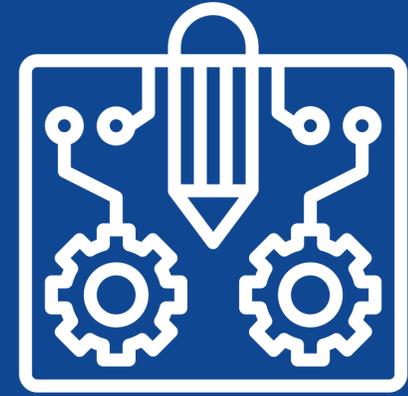
PROGRAMA 4. Sistema de Innovación para Pymes



PROGRAMA 5. Captación de inversiones productivas



PROGRAMA 6. Apoyo al sector empresarial



PROGRAMA 1. Marco Administrativo y Urbanístico

- Activar la colaboración público privada a través de las Entidades Urbanísticas de Conservación (EUC) en los Parques Empresariales.
- Aprobar una Ordenanza reguladora de las EUC de los Parques Empresariales para dotar de seguridad jurídica y delimitar las competencias de estas entidades.
- Promover y facilitar el proceso de constitución y unificación de las EUC para incrementar la economía de escala.
- Promover mejoras en la seguridad perimetral de los Parques Empresariales mediante sistemas de cerramiento inteligente a propuesta de las EUC.
- Completar los desarrollos urbanísticos de los suelos industriales existentes a través de instrumentos de planificación y ordenación recogidos en la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (Loua).
- Programa de subvenciones a las EUC destinadas a la mejora en Parques Empresariales.

Mejora de las infraestructuras urbanas de los Parques empresariales



PROGRAMA 2.

- Diagnóstico del estado de conservación de infraestructuras, equipamientos y servicios básicos de los parques empresariales.
- Cobertura presupuestaria municipal para garantizar un plan de inversión plurianual de rehabilitación de parques empresariales.
 - Conservación de pavimentos, viales y acerados.
 - Alumbrado público con tecnología LED.
 - Medidas de mejora de la seguridad.
 - Señalética vertical y horizontal.
 - Mobiliario urbano.
 - Actuaciones de limpieza y prevención de vertidos ilegales.



PRESUPUESTO 2021-2023 PARA MEJORA DE
INFRAESTRUCTURAS **5 MILLONES €**

Financiación municipal: 3,8mill €

- Presupuestos ordinarios anuales 21-23: **1,8mill €**
- Plan Relanza Alcalá (superávit): **2mill €**

Financiación otras administraciones

- Plan Contigo Diputación Sevilla: **1,4mill €**



PROGRAMA 3. Parques Empresariales Inteligentes

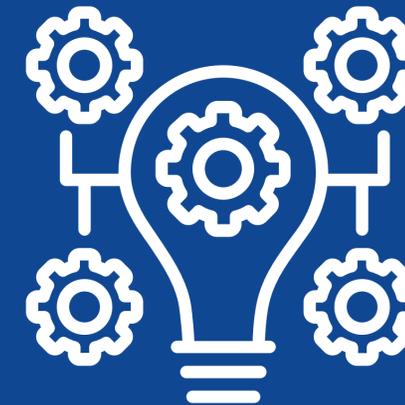
Desarrollo del proyecto de Parques Empresariales Inteligentes a través del fondo FID (Fomento de Innovación desde la Demanda), que contempla las siguientes actuaciones:

- Mejora de la seguridad y de la gestión de emergencia:
 - Gestión remota de la vídeo vigilancia.
 - Detección temprana de emergencias.
 - Planes de emergencias integrales.
- Apuesta por la eficiencia energética a través de:
 - Agrupación de dispositivos a través de una red (IoT)
 - Big Data
- Impulsar la reducción de la huella hídrica a través de la monitorización y gestión del consumo.
- Economía circular y mejora de los procesos de gestión de residuos urbanos e industriales.



PRESUPUESTO ESTIMADO 2020-23 4 MILLONES €

- Ayuntamiento: **0,8mill €**
- Ministerio de Ciencia e Innovación: **3,2mill €**



PROGRAMA 4. Sistema de Innovación para Pymes

Proyecto de innovación destinado a las pequeñas y medianas empresas de Alcalá de Guadaíra para mejorar su competitividad y sus procesos productivos.

- Acompañamiento para tránsito a la industria 4.0, transformación digital de la industrial.
- Creación de un ecosistema de cooperación empresarial.
- Alojamiento y aceleración de proyectos de industria digital.
- Desarrollo de un espacio demostrativo de soluciones de industrial 4.0



PRESUPUESTO ESTIMADO 2020-23 1 MILLÓN €

- Ayuntamiento: **0,2mill €**
- Ministerio de Ciencia e Innovación: **0,8mill €**



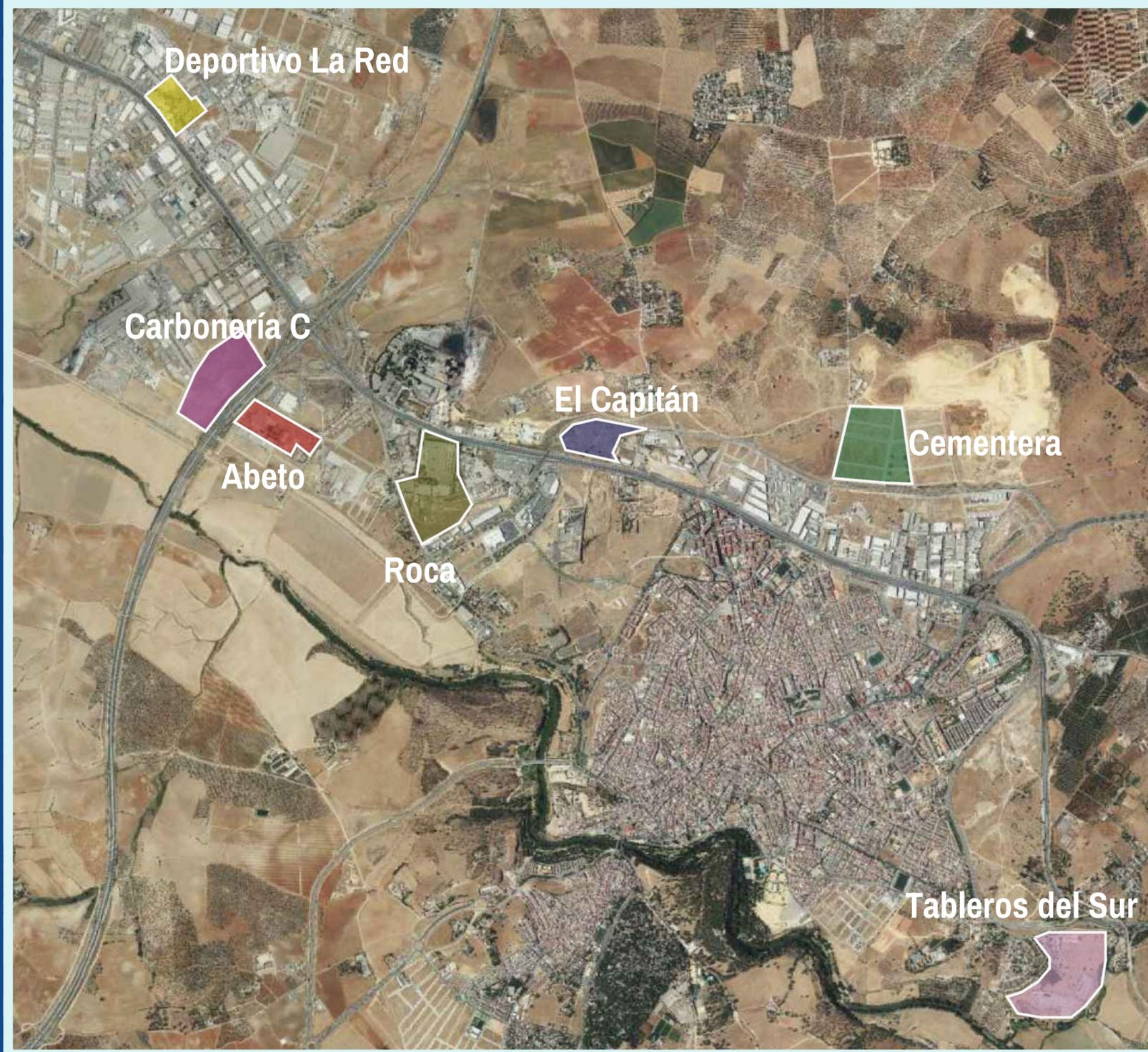
PROGRAMA 5. Captación de inversiones productivas

- Fomentar la implicación municipal y la colaboración público-privada en la promoción de nuevas áreas de expansión industrial.
- Elaborar un mapa de áreas industriales con detalle de características dotacionales y de servicios de todo el suelo industrial de Alcalá.
- Impulsar el desarrollo de nuevas áreas de oportunidad en torno al proyecto de Parque Logístico Integral y Parque Tecnológico.
- Establecer diferentes instrumentos que configuren a Alcalá como polo de atracción de proyectos empresariales tecnológicos y de industria digital de alto valor añadido.
- Unificar en una Oficina de Captación de Inversiones la atención a nuevos proyectos a desarrollar en parques empresariales por parte de los departamentos de Urbanismo, Desarrollo Económico y Gerencia municipal de Servicios Urbanos.

Industria Logística

Potenciar la implantación en Alcalá de Guadaíra de nuevas actividades económicas en sectores emergentes, tales como la logística y la industria de alto valor añadido.

- Alcalá de Guadaíra dispone de más de **930.000** metros cuadrados de suelo para desarrollo de actividades logísticas e industriales.



	Deportivo La Red: 43.000 m2
	Carbonería Cristalería: 150.000 m2
	Abeto: 100.000 m2
	Roca: 200.000 m2
	El Capitán: 43.000 m2
	Cementera: 200.000 m2
	Tableros del Sur: 200.000 m2

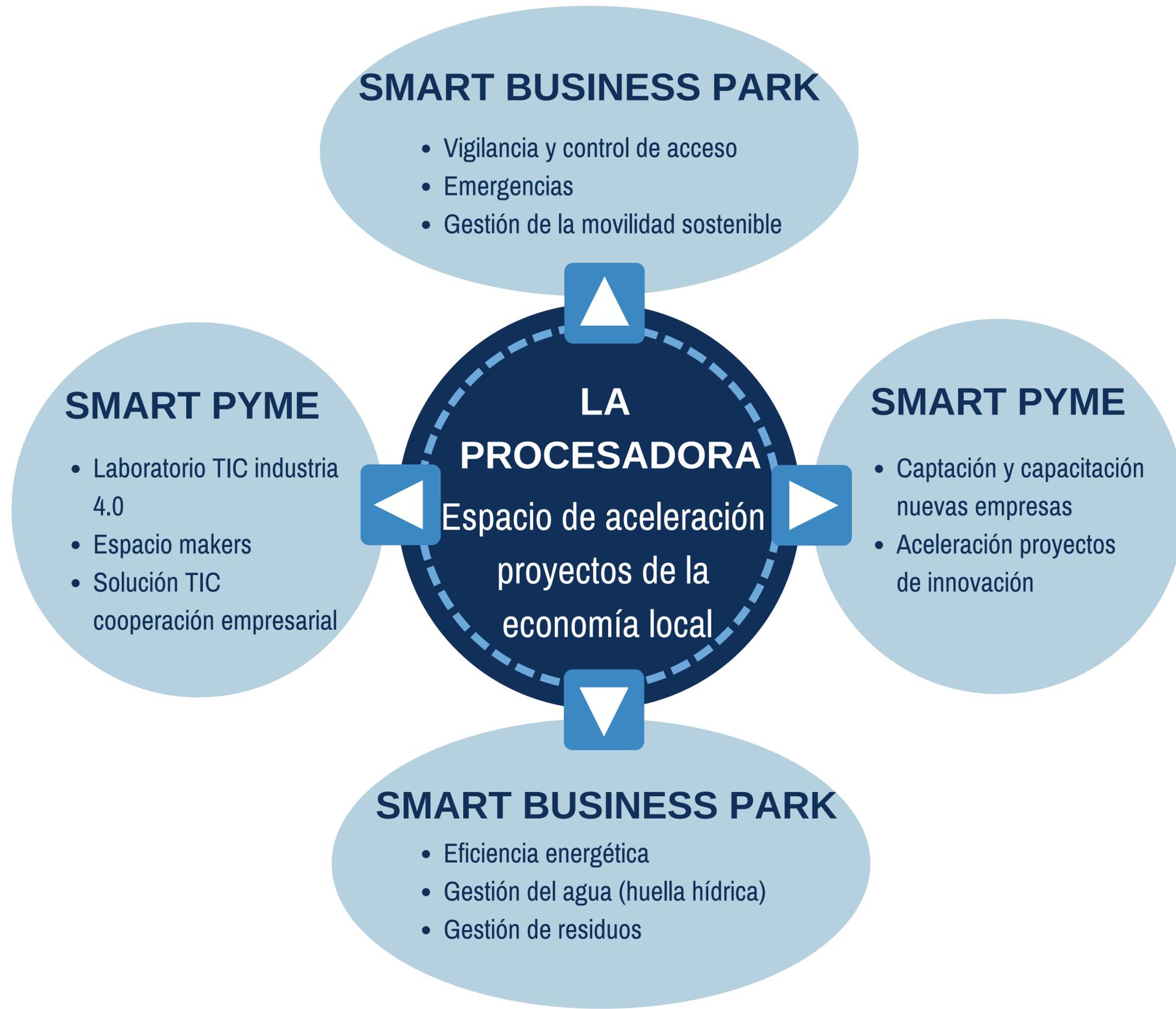


PROGRAMA 6. Apoyo al Sector Empresarial

Programa de apoyo municipal destinado a las empresas de Alcalá de Guadaíra en línea con los objetivos dispuestos en el Plan Nacional de Recuperación

- **Apoyo orientado a la mejora de la eficiencia energética y transición ecológica.**
 - Líneas de bonificación del ICIO (Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras) para la implantación de energías renovables y para obras que lleven aparejadas una reducción del consumo energético en las instalaciones y naves industriales de Alcalá de Guadaíra.
- **Apoyo orientado a la transformación digital de las empresas.**
 - Línea de apoyo a la industria 4.0 y a la innovación en las empresas de Alcalá de Guadaíra.
- **Apoyo orientado a la creación de empleo.**
 - Incentivos a la contratación por importe de 300.000 €, 50% del SMI, durante 6 meses, a cargo del Plan Contigo.

Alcalá de Guadaíra como entorno atractivo para la innovación



LA PROCESADORA

"Espacio de innovación y aceleración
de proyectos de economía local"

Convertir los espacios del Complejo en un centro especializado en innovación con una clara vocación INDUSTRIAL con la puesta en marcha del Centro de Innovación para la Industria `LA PROCESADORA´ como hito fundamental en esta estrategia.

- Impulsar la transformación del territorio con innovación, emprendimiento y gestión del cambio.
- Detección y aprovechamiento de oportunidades generadas por emprendedores, Start Ups, Pymes y grandes empresas.
- Servicios y Tecnología.
- Equipamiento tecnológico de sala.
- Comunicaciones avanzadas, fibra, wifi.
- Sala Videocall.
- Speaker Corner.
- Salas de reuniones.
- Sala de encuentro (cocina).
- Sala croma para la captura de movimientos (sector audiovisual).
- Espacio Makers.
- Zona de Coworking, de eventos de innovación.
- Zona de módulos de incubación de proyectos.
- Salas de trabajo para Pymes.
- Zona de formación y entrenamiento.
- Zona de exposición Denolab.



**EL CORAZÓN
INDUSTRIAL
DE ANDALUCÍA**

Plan Industrial

2021-2023

de Alcalá de Guadaíra



Ayuntamiento
Alcalá de Guadaíra